

PROTOKÓŁ XXXI

posiedzenia Rady Gminy Czernica z dnia 28 listopada 2013 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, powitał Wójta Gminy, Radnych, Sołtysów, Kierowników jog oraz przybyłych gości; na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Obecnych było 13 radnych, nieobecni to: Katarzyna Mularczyk i Piotr Zakręta. Lista obecności radnych, sołtysów i gości stanowi odpowiednio: zał. nr 1, zał. nr 2, zał. nr 3 do protokołu.
2. Zaproponowany porządek obrad został rozszerzony w pkt-e 6 – „Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:” o dwa kolejne podpunkty:
6-12/ - włączenia aglomeracji Dobrzykowice do aglomeracji wrocławskiej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
6-13/ - zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
Za rozszerzeniem porządku obrad o w/w punkty głosowało 13 radnych.
Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i stanowi zał. nr 4 do protokołu.
3. Protokół z poprzednich obrad Rady został przyjęty bez uwag.
4. Wójt Gminy złożył sprawozdanie z działalności za okres międzysesyjny. W sprawozdaniu zwrócił uwagę na treść wydanych zarządzeń, rozstrzygnięte przetargi publiczne w zakresie zamówień publicznych i sprzedaży mienia komunalnego oraz sprawy różne.
Do sprawozdania uwag nie wniesiono – stanowi ono zał. nr 5 do protokołu.
5. Interpelacje i zapytania radnych – nie wpłynęły do Biura Rady.
6. Rada rozpatrzyła projekty i podjęła uchwały w sprawie:

1/ Nr XXXI/271/2013 – zmiany budżetu Gminy Czernica na 2013 rok

Projekt zmian budżetu przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Są one następujące:

- 1/ doplanowano środki pochodzące z wpłat rodziców na zimowisko dzieci i młodzieży w wysokości 3.600 zł,
- 2/ plan wydatków zmieniono w n/w sposób:
 - kwotę 16.900 zł doplanowano jako udział Gminy w wykonaniu ortofotomapy,
 - 1.500 zł przeznaczono na zmianę ogrzewania w OSP Kamieniec ze zbiornika oleju na gaz,
 - 21.000 zł przeznaczono na dowożenie dzieci do szkół,
 - 7.700 zł przeznaczono na wymianę pieca c.o. w Przedszkolu w Czernicy,
 - 4.000 zł przeznaczono na dokończenie prac geodezyjnych na budowie kanalizacji w Nadolicach Wlk.
 - 27.100 zł przeznaczono jako dotację bieżącą dla ZGK Czernica,
 - 6.500 przeznaczono na dalsze prace przy modernizacji świetlicy w Krzykowie,
 - 12.000 zł zaplanowano na prace przy świetlicy w Nadolicach Małych w celu uzyskania pozwolenia na budowę,

- 1.500 przeznaczono na okazanie granic parku w Kamieńcu Wr.,
- 6.500 zł przeznaczono na plac rekreacyjno-sportowy w Chrzastawie Małej , w związku z wykonaniem oświetlenia terenu,
- 8.300 zł przeznaczono na plac rekreacyjno-sportowy w Czernicy z powodu zaplanowania mniejszych środków na zmianę oświetlenia terenu,
- 7.000 zł zaplanowano na plac zabaw w Nadolicach Małych.

3/ pomniejszono wydatki o łączną kwotę 120.000 zł - z tytułu środków na odszkodowania za drogi w wysokości 100.000 zł oraz ze środków przeznaczonych na plany zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20.000 zł.

4/ przeniesiono wydatki w wysokości 6.500 zł między działem 926 - przeznaczone na budowę boiska w Jeszkowicach - na wydatki w dziale 921 z przeznaczeniem na budowę ogrodzenia przy świetlicy w Jeszkowicach.

Budżet po zmianach wyniesie: dochody – 41.506.379,69 zł, w tym dochody bieżące – 36.699.699,22 zł, dochody majątkowe – 4.806.680,47 zł. Wydatki – 42.386.379,69 zł, w tym wydatki bieżące - 35.783.604,69 zł, wydatki majątkowe – 6.602.775 zł; przychody – 3.800.000 zł, rozchody – 2.920.000 zł.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 6 do protokołu.

2/ Nr XXXI/272/2013 - określenia na rok 2014 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku, a także określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej, oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tej opłaty

Rada postanowiła uchwalić następujące stawki podatku od nieruchomości:

1/ Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m2 powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m2 powierzchni.

2/ od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3/ od budowli – 2% ich wartości

Opłata targowa:

- z samochodu osobowego, straganu, stołu w wysokości 60 zł

- z innego samochodu niż osobowy, przyczepy w wysokości 80 zł.

Rada postanowiła zwolnić od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane wyłącznie do celów działalności komunalnej, sportowej, kulturalnej, oświatowej oraz do celów przeciwpożarowych.

Powyższe stawki podatku zostały pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie Komisje Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi zał. nr 7 do protokołu.

3/ Nr XXXI/273/2013 - określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na obszarze Gminy Czernica oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Rada postanowiła, aby stawki podatku od środków transportowych pozostały na poziomie roku 2013.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi zał. nr 8 do protokołu.

4/ Nr XXXI/274/2013 - obniżenia w roku 2014 średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2014 rok na obszarze Gminy Czernica

Rada postanowiła obniżyć w roku 2014 średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Czernica, ogłoszoną w komunikacie Prezesa Urzędu Statystycznego z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy z kwoty 69,28 zł za 1 q do kwoty 65 zł za 1 q.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 9 do protokołu.

5/ Podatek leśny na 2014 r. na terenie Gminy Czernica

Rada postanowiła przyjąć stawkę Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2013 r., która wynosi 171,05 zł za 1 m³, jako podstawę naliczania podatku leśnego w roku 2014 na terenie Gminy Czernica.

Za przyjęciem powyższego głosowało 13 radnych.

6/ Nr XXXI/275/2013 – zarządzenia w roku 2014 poboru podatku od nieruchomości, leśnego, rolnego, opłaty targowej w drodze inkasa na obszarze Gminy Czernica oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Rada wyznaczyła sołtysów do poboru podatków w drodze inkasa i ustaliła wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 14% od zebranych wpływów pieniężnych przekazanych na rachunek Gminy Czernica.

Powyższy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie Komisje Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi zał. nr 10 do protokołu.

7/ Nr XXXI/276/2013 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach przedstawił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. zagospodarowania przestrzennego.

Poinformował, iż głównym zadaniem planu jest dokonanie nowych ustaleń w przeznaczeniu terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz obsługę komunikacyjną terenu.

Projekt planu, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 marca 2013 r. do 27 marca 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czernicy. W dniu 25.03.2013 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica. Został również pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego... Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 11 do protokołu.

8/ Nr XXXI/277/2013 – zmiany uchwały nr XIII/131/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Wielkie (część północna)

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. zagospodarowania przestrzennego.

Poinformował, że głównym zadaniem zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany planu jest rozdzielenie terenów inwestycyjnych w celu możliwości realizowania zrównoważonego układu komunikacyjnego uwzględniającego relacje z terenami otaczającymi.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz pozostałe Komisje Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 12 do protokołu.

9/ Nr XXXI/278/2013 – ustalenia nazwy ulicy we wsi Nadolice Wielkie

Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, która stanowi własność Gminy Czernica wystąpili mieszkańcy Nadolic Wielkich. Wnioskodawcy zaproponowali, by ulica otrzymała nazwę Myśliwska.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz pozostałe Komisje Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 13 do protokołu.

10/ Nr XXXI/279/2013 – ustalenia nazwy ulicy we wsi Kamieniec Wrocławski

Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, która stanowi własność prywatną wystąpił bezpośrednio zainteresowany właściciel gruntu oraz mieszkańcy Kamieńca Wrocławskiego. Wnioskodawcy zaproponowali, by ulica otrzymała nazwę Wrzosowa.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz pozostałe Komisje Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 14 do protokołu.

11/ Nr XXXI/280/2013 – wyrażenia woli realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim na węzeł przerzutowy ścieków do kanalizacji miejskiej Wrocławia, budowę przepompowni ścieków sanitarnych ze zlewnią fekaliów, rozdzielnią elektryczną wraz z towarzyszącą infrastrukturą, renowację rurociągu tłoczego oraz rozbiórkę istniejących obiektów na terenie oczyszczalni, dz. nr 197/1, 196 obręb Kamieniec Wrocławski, dz. nr 1/3 obręb Łany, gmina Czernica” oraz zabezpieczenia na jego realizację niezbędnych środków finansowych

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Piotr Golus – kierownik referatu gospodarki komunalnej i inwestycji Urzędu Gminy.

Poinformował, iż Gmina stara się o dotację ze środków unijnych na realizację powyższego zadania. By ją uzyskać należy podjąć przedłożoną uchwałę.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 12 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 15 do protokołu.

12/ Nr XXXI/281/2013 – włączenia aglomeracji Dobrzykowice do aglomeracji wrocławskiej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Jacek Sisler – pracownik Urzędu Gminy ds. inwestycji liniowych i prawa wodnego.

W celu zidentyfikowania potrzeb w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregowania realizacji w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych z Unią Europejską, utworzono Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Realizacja powyższych zadań realizowana jest m.in. poprzez inwestycję przebudowy oczyszczalni ścieków na węzeł przerzutowy do sieci miejskiej Wrocławia. Połączenie obu sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Kamieniec Wrocławski powoduje konieczność aktualizacji dokumentacji oraz umożliwia przekształcenia zapewniające spełnienie wymogów stawianych gminie oraz stwarza dalsze możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizowanie inwestycji.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 12 radnych; uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. nr 16 do protokołu.

13/ Nr XXXI/282/2013 – zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Rada zatwierdziła przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czernica w roku 2014:

- za pobór wody – 3,14 zł/m³

- za odprowadzanie ścieków – 5,24 zł/m³

- opłata abonamentowa – 9,00 zł/kwartał

Powyższe stawki nie obejmują obowiązującego podatku VAT.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. W głosowaniu udział wzięło 13 radnych, za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 1 – przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała stanowi zał. nr 17 do protokołu.

7. Odpowiedzi na zapytania radnych – pytań nie przedstawiono.

8. Wolne wnioski i informacje.

9. 1/ Radny Falkiewicz wysunął wniosek, aby dokonać zamknięcia studni głębinowej w Kamieńcu Wr.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

2/ Wiceprzewodnicząca Rady odczytała pismo p. Tomasza Łukaszów w sprawie wprowadzenia tzw. złotego biletu na komunikację gminną dla członków OSP z terenu Gminy.

W trakcie dyskusji postanowiono, aby p. T. Łukaszów zaprosić na posiedzenie Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Rady w miesiącu styczniu 2014 r. celem szerszego omówienia poruszanego w piśmie tematu.

3/ Sołtys wsi Dobrzykowice zwrócił się z prośbą o ujęcie w zadaniach inwestycyjnych Gminy na rok 2014 wykonanie asfaltu na drugiej części ulicy Szkolnej w Dobrzykowicach wraz z chodnikiem. Stwierdził, że dużo dzieci uczęszcza tą ulicą do szkoły i należy zapewnić im bezpieczeństwo.

Radna Halina Popiołek dodała, iż podobna sytuacja jest na ulicy Stawowej w Dobrzykowicach, która nie zapewnia bezpieczeństwa dzieciom idącym do szkoły.

4/ Wójt Gminy zaznaczył, że w projekcie budżetu Gminy jest kwota 50.000 zł przeznaczona na chodnik w Kamieńcu Wr i należy ją przesunąć na chodnik w Dobrzykowicach.

5/ Radna Wiesława Wolska wysunęła wniosek, aby na najbliższe wspólne posiedzenie Komisji Rady zaprosić p. Krzysztofa Moskała oraz sołtysów celem zapoznania z wykonanymi pracami melioracyjnymi na terenie Gminy Czernica oraz planem na 2014 rok.

6/ Przedstawiciele Społecznego Komitetu Budowy Szkoły oraz Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej w Dobrzykowicach zapoznali zebranych z danymi demograficznymi oraz warunkami pracy w szkole w Dobrzykowicach.

Poinformowano, iż obecnie do szkoły uczęszcza 167 dzieci, a w roku szkolnym 2014/2015 będzie ich 215. Sytuacja ta jest dynamiczna, stąd nie można czekać z decyzją o budowie nowej szkoły.

Szkoła w Dobrzykowicach posiada 4 sale o pow. 112,7 m², I piętro – 82 m² oraz poddasze – 42 m², szatnia – 1x1,5 m, sala gimnastyczna – 50 m², biblioteka – 8 m², korytarz – 44 m², brak jest sali komputerowej. Warunki nauki i pracy są w niej bardzo trudne.

Radna Halina Popiołek zaznaczyła, że na budowę szkoły można starać się o środki zewnętrzne, ale należy uzyskać pozwolenie na budowę.

p. Piotr Golus poinformował, że wykonana koncepcja szkoły ma posłużyć jako punkt odniesienia i zorientowania się w kosztach budowy. Jest to bardzo duża kwota dla budżetu Gminy. Gmina zgłosiła taką potrzebę do ZIT. Obecnie nie ma programu, do którego można by sięgnąć o środki zewnętrzne na ten cel.

Ponadto stwierdził, iż koszt pełnej dokumentacji na budowę szkoły wyniósłby ok. 160.000 zł netto, projekt budowlany ok. 50.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych pokreśliła, że Komisja zna warunki lokalowe szkoły w Dobrzykowicach. Poinformowała jednocześnie, że Gmina dokłada do oświaty ok. 10 mln zł.

Przewodniczący Rady zaznaczył, że Rada Gminy jest za budową nowej szkoły, ale musi myśleć również o innych potrzebach Gminy i stoi przed dylematem – co wybrać?

Głos zabrał Wójt Gminy i stwierdził, że nikt nie kwestionuje, iż budowa szkoły jest niezbędna. W projekcie budżetu na 2014 r. jest zaplanowana kwota 50.000 zł na opracowanie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę. Sytuacja demograficzna spowodowała, że nie ma wsparcia budowy szkół. W Polsce jest niżej, zwalniani są nauczyciele, zamykane są szkoły. W trudnej sytuacji znalazły się gminy podmiejskie, gdzie jest potrzeba budowy nowych szkół i nie ma lobby, by wspierać takie gminy. Nasza Gmina należy do ZIT i zgłosiła potrzebę budowy szkoły.

Poinformował, że w roku 2014 zostanie wykonany projekt budowlany i pozwolenie na budowę. To zadanie należy etapować.

10. Na tym Przewodniczący Rady, o godz. 14.55, zamknął obrady Rady.

Protokołowała
Barbara Listwan