

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica (dalej Gmina) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.), zarząd JST przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następnego, informację o stanie mienia.

W myśl art. 43 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- I. dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- II. dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- III. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy wpisane są do ksiąg wieczystych w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Oławie. Istnieje jednak grupa nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gminy, jednakże wskutek braku ujawnienia podziału przez dotychczasowych właścicieli stan ten nie ma odzwierciedlenia w księgach wieczystych lub/i w katastrze nieruchomości. Stan ten dotyczy zarówno działek, które trafiły do zasobu gminy od osób fizycznych jak i innych JST.

I. Przysługujące Gminie Czernica prawa własności

Ujęcie ilościowe

L.p.	Nazwa składnika	powierzchnia (ilość) długość 2017 r.	powierzchnia (ilość) długość 2018 r.
GRUNTY			
1.	Grunty we władaniu gminy	752,3898 ha	743,5004 ha
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste do Polskiego Związku Działkowców	35,8534 ha	35,8534 ha
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,0982 ha	0,0982 ha
BUDYNKI I LOKALE			
1.	Budynki i budowle	26	27
2.	Lokale mieszkalne	28	28
3.	Lokale usługowe	7	8
INNY MAJĄTEK			
1.	Boiska sportowe	13	13
2.	Wysypisko śmieci (nieczynne)	34,4 ha	34,4 ha
3.	Cmentarz	1,1322 ha	1,1322 ha
4.	Place zabaw	23	23
5.	Wiaty przystankowe	38	39
SIECI, INSTALACJE, DROGI			
1.	Sieć wodociągowa	186,5 km	187,2 km
2.	Sieć kanalizacyjna	171,88 km	174,6 km
3.	Ujęcia wodne	9 (w tym 5 czynnych)	9 (w tym 5 czynnych)
4.	Przepompownie ścieków	100	101
5.	Oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)	907 szt.	994
6.	Drogi gminne	244,951 km	244,364 km
7.	Stawy	0	21*
8.	Przepusty drogowe	0	194*
9.	mosty	0	6*

* wprowadzono do ewidencji w związku z przeprowadzonym spisem z natury w ramach inwentaryzacji czteroletniej

Ujęcie wartościowe

L.p.	Nazwa środków trwałych	Wartość w zł 31.12.2017r.	Wartość w zł 31.12.2018r.
1.	Grunty, w tym zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	25.292.159,36	24.654.614,24
2.	Drogi i grunty pod drogami	28.313.250,92	60.628.145,93
3.	Budynki, budowle, lokale	28.191.211,21	58.243.466,25
5.	Przystanki i wiaty	146.133,30	144.053,61
6.	Place zabaw/tereny rekreacyjne	938.304,85	1.130.505,92
7.	Oświetlenie drogowe	4 837 215,63	5.543.391,14
8.	Boiska sportowe	2.737.353,44	3.742.345,88
9.	Cmentarz	498.239,50	518.239,50
10.	Wysypisko śmieci	29.584,00	29.584,00
11.	Sieć wodociągowa	15.363.636,17	16.169.824,29
12.	Sieć kanalizacyjna	51.945.939,81	73.531.258,76
13.	Stawy	0,00	183.634,00
	Razem wartość mienia	158.293.028,19	244.519.063,42

1. Grunty

Na majątek Gminy składało się 743,5004 ha nieruchomości gruntowych, do których gmina posiadała tytuł własności, 35,8534 ha gruntów stanowiących ogródki działkowe pozostające w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie oraz 0,0982 ha gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy.

2. Budynki i lokale

- 1) W zasobie komunalnym Gminy, wg stanu na dzień 31.12.2018 r., znajdowały się następujące budynki:

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
oświatowe (szkoły, przedszkola)	7	w trwałym zarządzie 7
świetlice wiejskie	9	w tym 1 użyczenie dla Towarzystwa Miłośników Chrzęstawy
szatnia sportowa	1	w Chrzęstawie Małej
remizy OSP	3	Nadolice Wielkie, Kamieniec Wrocławski, Chrzęstawa Wielka
budynek Urzędu Gminy Czernica	1	Czernica
budynek GOPS	1	Czernica (użyczenie)
budynek w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1	1	Przeznaczony na potrzeby GBP w Czernicy, sołectwa Dobrzykowice oraz UG Czernica
budynek Posterunku Policji	1	Kamieniec Wrocławski
Budynki mieszkalne	3	budynki w Gajkowie, Kamieńcu Wrocławskim i Wojnowicach
Łącznie:	27	

W 2018 r. w trwały zarząd oddanych było 7 budynków i lokali przeznaczonych na działalność oświatową: Szkoła Podstawowa w Ratowicach – budynek przy ul. Wrocławskiej 36 oraz lokal użytkowy, w którym mieści się oddział przedszkolny przy ul. Wrocławskiej 111, budynek Zespołu-Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy, ul. Brata Alberta Chmielowskiego 9 (wraz ze świetlicą środowiskową ul. Brata Alberta 5 w Czernicy), Szkoła Podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 8, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2, Szkoła Podstawowa w Chrzęstawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19, Publiczne Przedszkole w Czernicy, ul. Wrocławska 52.

W dniu 19 października 2018r. wygaszony został trwały zarząd ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1.

2) Lokale mieszkalne:

a) W 3 budynkach stanowiących własność Gminy, znajdowało się 14 lokali mieszkalnych:

- Wojnowice - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 140,36 m² (powierzchnia zwiększona w związku z remontem lokalu nr 1),
- Czernica - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 131,29 m²,
- Kamieniec Wrocławski - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 164,26 m²,
- Gajków - 6 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 116,18 m².

b) W 8 budynkach stanowiących współwłasność ułamkową Gminy, znajdowało się 14 lokali mieszkalnych:

- Ratowice - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 78,35 m²,
- Jeszkowice - 1 lokal o powierzchni użytkowej 77,41 m²,
- Chrzęstawa Wielka - 1 lokal o powierzchni użytkowej 48,79 m²,
- Dobrzykowice - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 129,26 m²,
- Czernica - 7 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 263,66 m².

3) Lokale użytkowe:

a) Gmina posiada 3 lokale użytkowe w budynkach stanowiących jej własność:

- Krzyków, ul. Główna 29 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 39,69 m² (najem na sklep),
- Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6 – o pow. 207,94 m² (najem Policja),
- lokal położony w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3 o pow. 19,80 m² (najem Getin Noble Bank dla Monetia sp. zo.o.).

b) W budynkach stanowiących współwłasność, Gmina posiada 5 lokali użytkowych:

- Kamieniec Wrocławski, ul. Spółdzielcza 6 – Poczta Polska – lokal o pow. 69,16 m²,
- Ratowice - pomieszczenie techniczne o powierzchni 5,5 m² (najem ORANGE S.A.),
- Czernica - 1 lokal użytkowy o powierzchni 286,50 m² (Biblioteka w Czernicy/najem - Poczta Polska),
- Jeszkowice - 1 lokal użytkowy o powierzchni 233,70 m² (filia Biblioteki),

- Ratowice – ul. Wrocławska 111 - lokal użytkowy w którym mieści się przedszkole, oddany w trwały zarząd na rzecz SP w Ratowicach.

- 4) Gmina posiada trzy placówki wsparcia dziennego prowadzone w formie środowiskowych świetlic profilaktycznych:
 - a) w Czernicy przy ul. im. Brata Alberta Adama Chmielowskiego 5,
 - b) w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3,
 - c) w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6,

- 5) W 2018 r. do zasobu komunalnego wprowadzono następujące budowle w związku z ich ujawnieniem w trakcie spisu z natury, w ramach inwentaryzacji czteroletniej:
 - a) dzwonnica pożarowa położona w Czernicy przy pl. Jana Pawła II,
 - b) historyczny obelisk kamienny w Wojnowicach,
 - c) budowla gospodarcza w pasie drogowym przy ul. Świerkowej w Chrzęstawie Małej (dz. 417/11).

3. Inny majątek

Gmina posiadała, wg stanu na 31.12.2018 r., następujące pozostałe składniki majątkowe:

- 1) boiska sportowe w 13 sołectwach. Boiska w Nadolicach Wielkich, Chrzęstawie Wielkiej oraz w Wojnowicach w użyczeniu na rzecz klubów sportowych,
- 2) nieczynne wysypisko śmieci w Ratowicach, którego zabezpieczenie, utrzymanie i monitorowanie przekazane zostało do ZGK CZERNICA sp. z o.o.,
- 3) cmentarz komunalny w Wojnowicach, o powierzchni 1,1322 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą,
- 4) 23 place zabaw oraz 3 tereny rekreacyjne,
- 5) 19 przystanków autobusowych przy drogach gminnych, 48 przystanków przy drogach powiatowych, 17 przystanków przy drogach wojewódzkich oraz 39 wiat przystankowych zlokalizowanych przy drogach gminnych, powiatowych oraz przy drodze wojewódzkiej DW455.

4. Sieci, instalacje, drogi

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie sołectwa. łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 187,2 km.
- 2) Kanalizacja sanitarna przewodowa jest w 11 sołectwach, a jej łączna długość wynosi ok. 174,6 km.
- 3) Struktura i długość dróg gminnych przedstawiała się w 2018 r. następująco:

a) drogi publiczne – 43,016 km, w tym:

asfaltowe	23,113 km
kostka	1,320 km
tłuczniowe	11,769 km
brukowcowe	0,445 km
gruntowe	6,369 km

c) drogi wewnętrzne – 201,348 km, w tym:

asfaltowe	20,067 km
betonowe	0,332 km
kostka	7,111 km
brukowcowe	1,173 km
tłuczniowe	54,847 km
gruntowe	117,818 km

W zakresie dróg wewnętrznych dane dotyczą dróg zinwentaryzowanych, przejezdnych.

II. Inne prawa majątkowe

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Czernica posiada:

1. 100 akcji o łącznej wartości 10.000,00 zł. w spółce „Dolnośląskie Centrum Hurtu-Rolno Spożywczego S.A.”.
2. 1227 udziałów o łącznej wartości 2.331.300,00 zł w spółce „Zakład Gospodarki Komunalnej ZGK CZERNICA sp. z o. o.” – spółka komunalna z siedzibą w Ratowicach, ul. Wrocławska 111. 227 udziałów o łącznej wartości 431.300,00 zł zostało objętych w związku z wniesionymi do spółki ZGK CZERNICA sp. z o.o w dniu 25 maja 2018r. w formie aportu nieruchomości, opisanymi szczegółowo w rozdziale „III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji”.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2018r.:

Lp.	miejsowość	nr działki	powierzchnia m2	wartość netto	wartość brutto
1	Ratowice	99/3	380,00	13 414,00 zł	16 499,22 zł
2	Dobrzykowice	354/65	6 516,00	314 179,00 zł	386 440,17 zł
3	Dobrzykowice	352/15	1 120,00	96 600,00 zł	118 818,00 zł
4	Dobrzykowice	311/14	1 814,00	190 132,00 zł	233 862,36 zł
5	Wojnowice	61/3	1 513,00	64 926,00 zł	79 858,98 zł
6	Krzyków	15/3	700,00	74 000,00 zł	91 020,00 zł
7	Dobrzykowice	276/1	6 536,00	1 250 000,00 zł	1 537 500,00 zł
8	Dobrzykowice	297/5	16 257,00	850 000,00 zł	1 045 500,00 zł
9	Dobrzykowice	297/8	5 440,00	377 000,00 zł	463 710,00 zł
10	Dobrzykowice	297/10	11 633,00	712 000,00 zł	875 760,00 zł
11	Dobrzykowice	354/188	1 292,00	133 660,00 zł	164 401,80 zł
12	Dobrzykowice	297/15	19 115,00	576 000,00 zł	708 480,00 zł
Razem sprzedaż:				4 651 911,00 zł	5 721 850,53 zł

Razem sprzedaż nieruchomości:

Powierzchnia: 7,2316 ha

Wartość sprzedaży netto: 4.651.911 ,00 zł

Wartość sprzedaży brutto: 5.721.850,53 zł

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zostały sprzedane w publicznych przetargach.

2. Wniesienie nieruchomości aportem do ZGK CZERNICA Sp. z o.o.:

- 1) nieruchomość niezabudowana nr 126/6 o pow. 0,1200 ha w Nadolicach Wielkich,
- 2) samodzielny lokal użytkowy nr 1, o pow. 427,68 m² wraz z piwnicą o pow. 44,39 m², położony w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111 wraz z udziałem wynoszącym 5868/10000 (pow. 0,084 ha) w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 153/1 o pow. 0,1431 ha w Ratowicach wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych budynku.

3. Zwrot nieruchomości do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

W dniu 25 września 2018r. dokonano rozwiązania umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości wraz z przeniesieniem własności nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Umowa dotyczyła zwrotu dwóch nieruchomości

oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 336/5, obręb Dobrzykowice, o pow. 0,6309 ha, oraz dz. nr 336/6, obręb Dobrzykowice, o pow. 2,2163 ha. Zwrotu nieruchomości dokonano nieodpłatnie w związku z brakiem realizacji przez gminę celu, na który zostały przekazane obie nieruchomości, to jest budowy (poszerzenia) istniejącego cmentarza parafialnego w Dobrzykowicach.

4. Nieruchomości wykreślone z ewidencji gminnej w związku z przeprowadzonym spisem z natury w ramach inwentaryzacji czteroletniej: działka nr 406/4, obręb Wojnowice o pow. 0,0500 ha w związku z podziałem tej nieruchomości i przyjęciem na mienie działki nr 406/6 w Wojnowicach.

**Razem zbycie nieruchomości (w tym działka zamieniona opisana w rozdz. III ust. 5 pkt 2):
11,1815 ha.**

5. Nabycie nieruchomości w 2018 r:

1) Zakup nieruchomości:

a) nieruchomości, przeznaczone na poszerzenie ulicy Piaskowej w Gajkowie:

- działka nr 315/7, obręb Gajków o pow. 0,0012 ha za kwotę 300,00 zł brutto,
- działka nr 365/6, obręb Gajków, o pow. 0,0017 ha za kwotę 510,00 zł brutto,
- działka nr 358/7, obręb Gajków o pow. 0,0004 ha za kwotę 108,00 zł brutto,
- działka nr 359/1, obręb Gajków o pow. 0,0014 ha za kwotę 378,00 zł brutto,
- działka nr 318/1, obręb Gajków o pow. 0,0041 ha za kwotę 1.025,00 zł brutto;

b) nieruchomości przeznaczone pod obsługę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Krzykowie i w Dobrzykowicach:

- działka nr 75/231, obręb Krzyków o pow. 0,0050 ha,
 - działka nr 341/393, obręb Dobrzykowice o pow. 0,0072 ha,
 - działka nr 341/394, obręb Dobrzykowice o pow. 0,0303 ha,
- za kwotę łączną 522,75 zł brutto;

c) nieruchomość zakupiona na potrzebę budowy parkingu w Chrzastawie Małej, w związku z rewitalizacją linii kolejowej nr 292 na trasie Wrocław-Jelcz-Laskowice:

działka nr 467/48, obręb Chrzastawa Mała o pow. 0,3251 ha, za kwotę 65.020,00 zł.

2) Zamiana nieruchomości:

W 2018 roku dokonano zamiany nieruchomości położonej w Dobrzykowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 354/4 o pow. 0,0927 ha o wartości 125.332,08 zł brutto na działki nr 121/6 o pow. 0,0816 ha, 121/8 o pow. 0,2412 ha oraz 122/10 o pow. 0,1578 ha, obręb Czernica, o wartości łącznej 291.436,00 zł, która została pomniejszona o wartość nieruchomości zamienianej.

3) Pierwokup:

W dniu 30 lipca 2018r. Wójt Gminy Czernica skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) nabywając nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 297/14 o pow. 0,500 ha za kwotę 246.073,80 zł, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług lub produkcji przemysłowej (U/P-1).

4) Grunty przejęte z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod poszerzenia dróg publicznych:

- a) działka nr 260/3 o pow. 0,0807 ha, obręb Wojnowice,
- b) działka nr 28/8 o pow. 0,0117 ha, obręb Wojnowice,
- c) działka nr 339/1 o pow. 0,0345 ha, obręb Chrzóstawa Mała,
- d) działka nr 339/2 o pow. 0,0314 ha, obręb Chrzóstawa Mała,
- e) działka nr 379/3 o pow. 0,0534 ha, obręb Chrzóstawa Wielka,
- f) działka nr 379/16 o pow. 0,1444 ha, obręb Chrzóstawa Wielka,
- g) działka nr 381/4 o pow. 0,0024 ha, obręb Chrzóstawa Wielka,
- h) działka nr 382/4 o pow. 0,0072 ha, obręb Chrzóstawa Wielka,
- i) działka nr 386/2 o pow. 0,0517 ha, obręb Kamieniec Wrocławski,
- j) działka nr 251/8 o pow. 0,0369 ha, obręb Nadolice Małe,
- k) działka nr 88/1 o pow. 0,0228 ha, obręb Nadolice Małe,
- l) działka nr 448/1 o pow. 0,0131 ha, obręb Chrzóstawa Wielka.

5) Grunty przejęte z mocy prawa na podstawie art. 11 f, ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474) w związku z realizacją inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kanalizacją deszczową, doświetleniem przejścia dla pieszych) zlokalizowaną na działkach nr 82, 88/10, 94, 201, AM-1 obręb Jeszkowice oraz działkach, które powstaną z działek nr 87/1, 87/2, 87/5, obręb Jeszkowice”:

- a) działka nr 88/10, obręb Jeszkowice, o pow. 0,0567 ha,
- b) działka nr 87/15, obręb Jeszkowice, o pow. 0,0205 ha,
- c) działka nr 87/17, obręb Jeszkowice, o pow. 0,0205 ha,
- d) działka nr 87/19, obręb Jeszkowice, o pow. 0,0668 ha,

Razem grunty przejęte pod drogi publiczne: 1,2559 ha.

6) Grunty nabyte do mienia komunalnego w związku z przeprowadzonym spisem z natury w ramach inwentaryzacji czteroletniej:

- a) działka nr 406/6, obręb Wojnowice, o pow. 0,0154 ha,
- b) działka nr 19/3, obręb Łany, o pow. 0,0084 ha,
- c) działka nr 160/10, obręb o pow. 0,0007 ha,
- d) działka nr 160/12, obręb Ratowice, o pow. 0,0055 ha,
- e) udział w wys. 2013/10000 tj. pow. 0,0104 ha w działce nr 165/79, obręb Czernica związany z własnością lokali komunalnych nr 1,7,8,18, w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4 w Czernicy,
- f) udział w wys. 577/10000 tj. pow. 0,0028 ha w działce nr 165/78, obręb Czernica związany z własnością lokalu komunalnego nr 10 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 w Czernicy,
- g) udział w wys. 933/10000 tj. pow. 0,0049 ha w działce nr 165/77, obręb Czernica związany z własnością lokali komunalnych nr 12 i 14, w budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Czernicy,
- h) udział w wys. 2852/1000 tj. pow. 0,0364 ha w działce nr 213/2, obręb Jeszkowice związany z własnością lokalu komunalnego w budynku przy ul. Szkolnej 1/2 w Jeszkowicach,
- i) udział w wys. 2712/10000 tj. pow. 0,0072 ha w działce nr 259/3, obręb Jeszkowice związany z własnością lokalu użytkowego (biblioteka), ul. Jelczańska 5, Jeszkowice,

- j) udział w wys. 1635/10000 tj. pow. 0,0114 ha w działce nr 489/1, obręb Kamieniec Wrocławski związany z własnością lokalu użytkowego (Poczta Polska), w budynku przy ul. Spółdzielczej 6 w Kamieńcu Wrocławskim,
- k) udział w wys. 2183/10000 tj. pow. 0,0601 ha w działce nr 267/5, obręb Dobrzykowice związany z własnością lokali komunalnych nr 2 i 9, w budynku przy ul. Stawowej 19 w Dobrzykowicach,
- l) udział w wys. 940/10000 tj. pow. 0,0160 ha w działce nr 267/14, obręb Dobrzykowice związany z własnością lokalu komunalnego nr 3, w budynku przy ul. Wrocławskiej 40/3 w Dobrzykowicach.

Razem przyjęcie gruntów do mienia: 2,2921 ha

- 7) Mienie przejęte z inwestycji w Gminie Czernica w 2018 roku: 36 284 314,39 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Gmina Czernica uzyskała następujące dochody z tytułu:


- 1) sprzedaży nieruchomości –4 652 384,40 zł,
- 2) najmu i dzierżawy – 22 993,78 zł.

Polski Związek Działkowców, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

- 1. W lutym 2018 r. zakończyła się budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach przy ul. Sukcesu 2. W związku z tym do zasobu komunalnego Gminy został włączony nowoczesny budynek oświatowy.
- 2. W związku z przekształceniem zakładu budżetowego ZGK CZERNICA w spółkę prawa handlowego, w 2018r. do spółki wniesiono w formie aportu nieruchomości, w tym samodzielny lokal użytkowy położony w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, w którym mieszczą się pomieszczenia biurowe tej spółki.

3. W 2018r. dokonano podziału nieruchomości w Dobrzykowicach, tj. działki nr 276, 291, 295 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi, z których część przeznaczono do sprzedaży.
4. W okresie od 1 października 2018r. do 15 stycznia 2019r. przeprowadzono pełną inwentaryzację czteroletnią składników majątkowych gminy na dzień 30 września 2018 r. W wyniku przeprowadzonego spisu z natury została gruntownie zweryfikowana ewidencja księgowa składników mienia komunalnego w tym gruntów, budynków i budowli, dróg oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

WOJTA GMINY SZEREMBA

Krzysztof Chlebosz