

**Protokół z zebrania wiejskiego  
w Kamieńcu Wrocławskim  
w dniu 04.03.2020 r**

**URZĄD GMINY  
CZERNICA**

Wpł. 26. 03. 2020

Nr 6194-2020.1

Otwarcie zebrania o godzinie 18:05 stwierdzono brak quorum , ogłoszona 15 minutowa przerwa.

Po przerwie II termin godzina 18:20 stwierdzenie quorum i prawomocność zebrania. W zebraniu uczestniczyło 49 mieszkańców oraz 6 gości.

Prowadząca zebranie sołtys Beata Jakielaszek przywitała przybyłych mieszkańców oraz zaproszonych gości:

- Wójta Gminy Czernica Włodzimierza Chlebosz
- Starostę Powiatu Wrocławskiego Romana Potockiego
- Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa Beatę Kopff - Żurawską
- Radną Powiatu Wrocławskiego Annę Sobolak
- Kierownik Wydziału GPI w Gminie Czernica Ewelinę Dobrowolską-Radomińską
- Sekretarza Gminy Czernica Marcina Golańskiego
- Radnych Kamieńca Wrocławskiego: Mateusza Kwaśnego, Jerzego Misztala, Ryszarda Wychudzkiego

Przyjęcie porządku zebranie, który przedstawiła sołtys tj:

1. Przyjęcie porządku zebrania
2. Wybór protokolanta
3. Sprawozdanie z działalności sołtysa i Rady Sołeckiej za rok 2019
4. Podjęcie uchwały o wyborze Delegata Sekcji Kamieniec Wrocławski na Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej w Czernicy
5. Podjęcie uchwały o nadanie nazwy ulicy we wsi Kamieniec Wrocławski
6. Sprawy różne

Sołtys złożyła wniosek o rozszerzenie porządku zebrania o kolejny punkt:

Podjęcie uchwały o nadanie nazwy ulicy „Letniej” działce nr 887/11 w obrębie wsi Kamieniec Wrocławski.

Wniosek poddano pod głosowanie:

Za- 49 osób

<b>PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI</b>	
1. KIEROWNIK REFERATU.....	
2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY.....	<i>P. I. Jan</i>
3. DO WIADOMOŚCI .....	

Przeciw - 0 osób

Wstrzymało się - 0 osób

Wniosek został przyjęty jednogłośnie

Porządek zebrania po głosowaniu:

1. Przyjęcie porządku zebrania
2. Wybór protokolanta
3. Sprawozdanie z działalności sołtysa i Rady Sołeckiej za rok 2019
4. Podjęcie uchwały o wyborze Delegata Sekcji Kamieniec Wrocławski na Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej w Czernicy
5. Podjęcie uchwały o nadanie nazwy ulicy działce o nr 261/3 i 263/13  
w obszarze wsi Kamieniec Wrocławski
6. Podjęcie uchwały o nadanie nazwy ulicy Letniej działce nr 887/11  
w obszarze wsi Kamieniec Wrocławski

7. Sprawy Różne

## **Od. P. 2**

Sołtys zgłosiła kandydaturę Marty Mońka na protokolanta zebrania  
Wniosek poddano pod głosowanie:

Za -49 osób

Przeciw - 0 osób

Wstrzymało się - 0 osób

Wniosek został przyjęty jednogłośnie

## **Od. P. 3**

*Sprawozdanie sołtysa i Rady Sołeckiej za rok 2019*

W roku 2019 zaplanowany kalendarz imprez integracyjno-rekreacyjnych został zrealizowany w całości.

1. Charytatywny Koncert Karnawałowy „ Muzyka Wiedeńskich Mistrzów” podczas koncertu została przeprowadzona zbiórka pieniędzy dla Julii Zakrockiej. Zebrano około 17.000 złotych.
2. Dzień Indyjski – Światowe Dni Jogi w czerwcu.

3. W sierpniu odbył się festyn „ Pożegnanie Lata „
4. Święto Niepodległości – koncert mógł się odbyć dzięki uprzejmości właścicieli HOTELU RÓŻA za co bardzo dziękuję.
5. Mikołaj na świetlicy w Kamieńcu Wr.
6. Bal sylwestrowy.

Odbyły się 3 zebrania wiejskie.

Dwa razy sprzątaaliśmy Park Kamieniecki, na wiosnę z inicjatywy Radnego Mateusza Kwaśnego, a jesienią z j inicjatywy sołtys i Rady Sołeckiej.

Fundusz sołecki zrealizowany został w całości:

1. Utrzymanie terenów zielonych – zakup materiałów na ogrodzenie w parku oraz furka oddzielająca plac zabaw przy świetlicy od zaplecza, zakup paliwa do kosiarki, dmuchawy , kosy, opłata za wywóz śmieci, zakup sprzętu ogrodniczego.
2. Promocja sołectwa: banery, plakaty, ZAiKS.
3. Imprezy integracyjne: festyn na zakończenie lata, Dzień Indyjski, Mikołaj, Święto Niepodległości.
4. Remont i doposażenie świetlicy: montaż okapu w dużej kuchni, zakup stołów i ławek biesiadnych, żarówki do oświetlenia świetlicy.

Przez cały rok odbywały się zajęcia cykliczne: joga, taniec towarzyski – odszedł od Nas społecznik, prowadzący zajęcia z tańca towarzyskiego [REDACTED]

Przez cały rok świetlica była wynajmowana. Dziękuję bardzo członkom Rady Sołeckiej za ogromną pomoc w utrzymaniu porządku na świetlicy szczególnie za sprzątanie po remoncie sali. Dziękuję p. Wójtowi Włodzimierzowi Chlebosz oraz Radnym za wyremontowanie i przystosowanie świetlicy dla osób niepełnosprawnych.

Dziękuję wszystkim sponsorom za wsparcie inicjatyw moich oraz Rady Sołeckiej. Bez Was Szanowni Państwo nie bylibyśmy w stanie zrealizować naszych pomysłów. Z całego serca dziękujemy!

**Od. p. 4**

Podjęcie uchwały o wyborze Delegata na kadencję 2020-2024

Sołtys zgłosiła kandydaturę [REDACTED], który tę funkcję pełnił w poprzednich latach. Zaznaczyła, że delegatem może być tylko członek sekcji. Poprosiła mieszkańców, szczególnie nowych o zapisywanie się do Spótek

Wodnych. Zaznaczyła, że obowiązek do przystąpienia do spółek mają wszyscy mieszkańcy sołectwa. Podkreśliła, iż w chwili obecnej drożnych w sołectwie jest 80% rowów i pomału czyszczone są te rowy, które nigdy nie były czyszczone. Poinformowała mieszkańców o tym, że deklaracje członkowskie są dostępne u Niej i można po nie podejść podczas środowych dyżurów na świetlicę, a składka członkowska na chwilę obecną dla niebędących rolnikami wynosi 57 zł. Podkreśliła również jak ważną rolę dla sołectwa pełnią rowy, które zabezpieczają wieś przed podtopieniami gruntowymi.

Ponieważ nie padła inna kandydatura, ponownie zapytała [REDAKTOR] czy zgodzi się reprezentować wieś na następną kadencję. [REDAKTOR] wyraził zgodę i dodał, że w zasadzie jest jedynym czynnym rolnikiem w sołectwie, rowy są dla Niego bardzo ważne i z przyjemnością jeśli taka będzie wola zebranych nadal będzie Nas reprezentował w Spółkach Wodnych .

Kandydaturę [REDAKTOR] poddano pod głosowanie:

Za -49 osób

Przeciw - 0 osób

Wstrzymało się - 0 osób

Wniosek został przyjęty jednogłośnie ( uchwała nr 1 w załączniku)

Delegatem na Walne Zgromadzenie Spółek Wodnych w Czernicy na kadencję 2020-2024 sekcji wsi Kamieniec Wrocławski został wybrany [REDAKTOR]

Gratulujemy.

#### **Od. P. 5**

- 1) Urząd Gminy Czernica zgłosił wniosek o nadanie nazwy ulicy Śpiącej Królewny dla działek o nr 261/3 i 263/13 w obrębie wsi Kamieniec Wrocławskim.

Sołtys przedstawiła wniosek Urzędu Gminy, wyjaśniła zgromadzonym, że proponowana nazwa dotyczy ulicy bocznej od ul. Kolejowej, a inwestycją gminną tam realizowaną jest budowany cmentarz. Pani Jakielaszek propozycję nadania nazwy Śpiącej Królewny przy której ma mieć lokalizację cmentarz określiła jako żart i zgłosiła swój wniosek o nadanie tej ulicy nazwy Zacisze. Zapytała też mieszkańców czy może mają inne propozycje.

Padło pytanie czy takiej ulicy przypadkiem nie ma w Kamieńcu?

Sołtys zapewniła, że ul Zacisze jeszcze nie ma i podkreśliła, iż uważa zaproponowaną przez siebie nazwę za stosowną biorąc pod uwagę, że będzie tam usytuowany cmentarz.

Padła propozycja by nazwać ją ul. Cmentarną, ale zgromadzeni odrzucili tę propozycję.

Pytanie mieszkańców – Kto zgłosił nazwę Śpiącej Królewny?

Wyjaśnienie sołtys: Pod wnioskiem podpisany był p. Karol Wójcik jako prowadzący sprawę, a zatwierdził wniosek z upoważnienia wójta p. Michał Trębacz.

Przystąpiono do głosowania:

Za nadaniem dz. o nr 261/3 i 263/13 nazwy ul. **Śpiąca Królewna**

Za – 1 osoba

Przeciw - 46 osób

Wstrzymało się - 2 osoby

Za nadaniem nazwy **Zacisze**


Za - 46 osób

Przeciw - 1 osoba

Wstrzymało się- 2 osoby

W wyniku głosowania przyjęto nazwę ulicy dla działek o nr 261/3 i 263/13 **Zacisze** ( uchwała nr 2 w załączniku)

**Od. p. 6**

Wniosek o nadanie nazwy ulicy dz. o nr 887/11 **Letnia** w obrębie wsi Kamieniec Wrocławskim zgłosił 

Sołtys przeczytała wniosek i wyjaśniła, że nowa ulica ma być usytuowana przy ulicy Polnej.

Wniosek poddano pod głosowanie

Za- 45 osób

Przeciw - 0 osób

Wstrzymało się - 1 osoba

W wyniku głosowania przyjęto nazwę ulicy dla dz. o nr 887/11 **Letnia** ( uchwała nr 3 w załączniku)

**Od. p. 7**

Sprawy różne:

Dyskusja:

Sołtys przedstawiła w imieniu [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] sprawę braku znaku podporządkowania na skrzyżowaniu ulic Cichy Kącik z Kolejową ( w załączniku [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] Brak znaku prowadzi do częstych kolizji.

P. Kołodziejczyk powiedział, że rozmawiał z policjantami i oni twierdzą, że taki znak jest tam zbędny.

Prośba sołtys do p. kierownik Dobrowolskiej - Radomińskiej o ponowne przeanalizowanie zasadności przywrócenia na tym skrzyżowaniu znaku informującego, że ulica Cichy Kącik jest ulicą podporządkowaną.

Przedstawienie petycji mieszkańców ulicy Poprzecznej o zamontowanie tam progów zwalniających. Mieszkańcy uzasadniają swoją petycję tym, że ponieważ w godzinach szczytu ul. Wrocławska jest zakorkowana, mieszkańcy skracają sobie drogę i jadą ul. Poprzeczną. Ulica ta jest wąska, brak na niej chodników i oświetlenia. Kierowcy często jadą tam z nadmierną prędkością co stanowi ogromne zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców ( petycja w załączniku).

Prośba o podjęcie na zebraniu tematu poprawy bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych przy ulicy Wrocławskiej i zbiegu ulic Cichy Kącik i Skośna, jest to droga do szkoły. Notorycznie dochodzi tu do niebezpiecznych sytuacji z udziałem dzieci. Petycja z podpisem prawie 300 mieszkańców Kamieńca i Łan została negatywnie rozpatrzona przez DZDiK. Sołtys potwierdziła, że na jej pismo również dostała negatywną odpowiedź. Prośba do Wójta jak również do p. kierownik Dobrowolskiej - Radomińskiej o to by tym razem z wnioskiem o światła na tym skrzyżowaniu do DZDiK zgłosił Urząd Gminy Czernica ( w załączniku e-mail i zdjęcia).

Głos zabrał Wójt i zobowiązał się, że Urząd zgłosi wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Głos zabrała [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] reprezentująca mieszkańców Osiedla Kamienieckiego ul. Malinowej i Czereśniowej. Sprawa dotyczy zmiany oznakowania i dopuszczalnego tonażu na ulicach. Kto odpowiada za te zmiany, i

dlaczego zostały one wprowadzone skoro ulice na osiedlu dotychczas były oznakowane jako drogi osiedlowe. Budowę dróg sfinansowali mieszkańcy osiedla, po przekazaniu ich Gminie. Urząd odpowiada za ich utrzymanie. Dlaczego dopuszczono zwiększenie tonażu do 8,5 tony skoro już przy projektowaniu i wykonaniu ulic dopuszczalny tonaż to 3,5 tony. P. Krystyna Przypomniała dyr. Żuławskiej, że to Ona podpisywała wszystkie zgody dotyczące warunków zabudowy, a cała dokumentacja jest w archiwach Starostwa. Mieszkańcy proszą o przywrócenie poprzedniego oznakowania ich ulic i osiedla. [REDAKTOR] przytoczyła fragment pisma Wojewody, w którym wzywa Starostwo do przeprowadzenia szczegółowej analizy odnoszącej się do spełnienia wymagań zawartych w planie zagospodarowania. Analizy porównawczej projektowanej zabudowy do istniejącej już zabudowy jednorodzinnej co do gabarytu, kształtu, bryły, itp. Podkreślono po raz kolejny, że projekt był dla dróg osiedlowych, a nie dla dużego tonażu. Jeden z mieszkańców

informując Urząd Gminy Czernica o przekroczeniu dopuszczalnego tonażu na ulicach osiedla usłyszał, że zwiększono tonaż dla prowadzonej tam budowy.

Głos zabrała dyr. Kopff-Żurawska.

Potwierdziła, że sprawa jest w tej chwili u Wojewody, p. dyr. Poinformowała, że w planie nie ma zapisu, który zastrzegałby, iż na osiedlu może być tylko zabudowa jednorodzinna. Właściciel korzystając z tak niejednoznacznego zapisu w planie mógł wystąpić o zgodę na zabudowę bliźniaczą. Starostwo musi brać pod uwagę potrzeby tak samo mieszkańców osiedla jak i inwestorów. Analizę zleconą przez Wojewodę mieli wykonać architekci spółdzielni. W dniu wczorajszym otrzymaliśmy odpowiedź spółdzielni, a dokumentacja została przekazana do analizy Wojewodzie. Starostwo czeka na opinię zwrotną w tej sprawie. Co do kwestii zmiany organizacji ruchu jest to w gestii zarządcy drogi w tym przypadku Gminy Czernica.

[REDAKTOR] zarzuciła p. dyr. Żurawskiej, że nie poinformowała mieszkańców Osiedla Kamienieckiego podczas spotkania z w-ce Starostą p. Andrzejem Szabanem, iż wydała zgodę na budowę przy ul. Malinowej w Kamieńcu. Podczas tego spotkania mieszkańcy osiedla mówili, że złożyli odwołanie do Wojewody. Pani Żurawska oświadczyła, że nie jest w stanie pamiętać wszystkich wydanych zgód i ich szczegółów.

Starosta Roman Potocki również stanął w obronie p. Dyrektor. Powiedział, że miesięcznie wydawanych jest około 150 zgód na budowę, jesteśmy trzecim Powiatem z tak dynamiczną zabudową, a co się tyczy zjazdu z ulicy Kolejowej na osiedle jest to droga gminna i Starostwo w tej sytuacji nie może zabierać głosu.

O głos poprosił p. [REDAKTOWANO] z ulicy Malinowej.

Przy wjeździe z ulicy Kolejowej w Malinową było oznakowanie, że jest to droga osiedlowa. Pytanie [REDAKTOWANO] – Kto podjął decyzję i na jakiej podstawie żeby zmienić tonaż dopuszczalny z 3,5 tony na 8,5 tony gdzie parametry drogi nie zmieniły się od pierwotnych.

Odpowiedzi udzieliła p. kierownik Radomińska.

Powiedziała, że na tą chwilę nie może udzielić odpowiedzi gdyż musi zapoznać się z dokumentacją. Odpowiedź przekaże na ręce p. sołtys.

Mieszkaniec Kamieńca - z zawodu geolog i zawodowo zajmuję się projektowanie dróg i autostrad wyjaśnia jeżeli korpus drogi został zaprojektowany do obciążeń 3,5 t to nie mogą po takim korpusie jeździć samochody z obciążeniem 8,5 t, bo droga ulegnie zniszczeniu, nie tylko jej nawierzchnia, ale również jej korpus. Kto poniesie koszty naprawy drogi, która już uległa zniszczeniu, jest popękana, a dalsza niewłaściwa jej eksploatacja tylko to pogłębi? Gmina wydając zgodę na zmianę tonażu obciążenia drogi, nie sprawdziła wymaganych parametrów. Zdaniem mieszkańców Gmina dopuściła się zaniechania.

Ponownie p. kierownik Radomińska przeprosiła, że na chwilę obecną nie może jednoznacznie wypowiedzieć się w poruszanej kwestii, obiecała zapoznać się ze sprawą i możliwie jak najszybciej odpowiedzieć na pytania.

Pytanie – [REDAKTOWANO]

Wiemy, że będzie tworzony nowy plan zagospodarowania przestrzennego, czy będzie w nim uwzględniona nowa zabudowa względem starej zabudowy. Obecnie patrząc na ul. Spółdzielczą, gdzie przy zabudowie starej o wysokości 6-7 metrowej jednorodzinnej jednolokalowej powstają budynki 12 metrowe wielolokalowe. Wygląda na to, że nikt nie kontroluje co jest budowane i jak to się ma do zabudowy starej.

Mieszkanca z ul. Spółdzielczej – rozszerzając wypowiedź mojego poprzednika chciałabym zapytać, czy uwzględniono przy budowie, że deweloper będzie



musiał odtworzyć infrastrukturę, która zostanie zniszczona podczas budowy?  
Obecnie po ulicy Spółdzielczej jeżdżą 40 t ciężarówki.

Kolejne pytanie – Kiedy zostaną założone światła przy przejściach dla pieszych na końcu Kamieńca ( przejście koło Tesco )?

Odpowiedź udzieliła p. kier Dobrowolska-Radomińska

Odnosnie chodnika p. Wójt już wspomniał, że w budżecie mamy dokładnie 591 tysięcy zł. zabezpieczone na współfinansowanie budowy chodnika od Kamieńca do Gajkowa.

Jeśli chodzi o kwestię umów z deweloperami i zobowiązania ich do tego żeby w ramach swoich inwestycji na rzecz mieszkańców budowali , poszerzali drogi oraz naprawiali zniszczoną już zastaną infrastrukturę, to gmina stara się takie umowy zawierać. Przykładem może być umowa zawarta z deweloperem, który buduje przy ul. Festynowej.

Nowy plan zagospodarowania powstaje od 2017 r. i w chwili obecnej uzyskał wstępną akceptację. Następnym etapem będzie wyłożenie planu do konsultacji społecznych za około dwa miesiące. Na przestrzeni minionych lat na terenie Kamieńca powstało 27 różnych miejscowych planów zagospodarowania. Co powoduje, że tam gdzie ten plan już jest Gmina musi się do niego stosować bo tak nakazuje prawo. Tam gdzie jeszcze takiego planu nie ma można go wtedy tworzyć zgodnie z potrzebami uwzględniać wysokość budynków, szerokość dróg itp. Mieszkańcy, którzy w wyniku nowej zabudowy jaka powstała koło ich nieruchomości stracili na wartości swojej posesji mają prawo ubiegać się od Gminy o odszkodowanie lub wręcz o wykup ich nieruchomości.

Pan Wójt dodał,

Prawdą jest, że mieszkańcu ulicy Malinowej zabiegali o to by powstał nowy plan zagospodarowania przestrzennego, bo jako pierwsi realnie zetknęli się z zagrożeniem jakie niesie ze sobą niekontrolowana zabudowa.

Mieszkanka ul. Malinowej

Obiecał Pan, że nowy plan powstanie na tyle szybko by spółdzielnia nie mogła wybudować na naszym osiedlu zabudowy wielolokalowe nie pasującej do zabudowy osiedla. W naszym odczuciu gmina po przez swoją opieszałość nic nie zrobiła by przeszkodzić spółdzielni w budowie.

Pan Wójt,

Może Pani wysuwać takie oskarżenie, trudno nie mam na to wpływu. Odpowiadając na pytanie Pana o oświetlenie przejścia. Powstał już projekt oświetlenia, wykonawca powinien być znany w ciągu najbliższych dwóch tygodni.

[REDAKTOR] ul. Łąkowa

Na ostatnim zebraniu, w którym uczestniczyłam sprawa ul. Łąkowej została rozmyta, gdyż okazało się, że po modernizacji wału objęty jest on projektem unijnym i do czasu jego wygaśnięcia nic nie można zrobić z ulicą Łąkową. W przyszłym roku ten okres ochronny się kończy. Moje pytanie jest następujące: Jaki jest stan realizacji ulicy Łąkowej? Czy powstaje już projekt remontu? Czy Państwo w ogóle w tym roku zamierzacie się tą sprawą zająć? Ja Panie Wójcie proponowałabym Panu przejść się ul. Łąkową i zobaczyć jak ta ulica wygląda. Wielokrotnie do Gminy wysyłałam zdjęcia obrazujące stan ulicy, które były bez odzewu. Proszę by tu na forum poinformowano Nas na jakim etapie są przygotowania do remontu ul. Łąkowej.

Odpowiada kier. Dobrowolska-Radomińska

Jeśli chodzi o kwestie remontowe to na chwilę obecną nie mamy przeznaczonej określonej kwoty.

[REDAKTOR] zwróciła p. kierownik uwagę, że nie pytała o pieniądze. Pytała czy w ogóle powstają jakieś plany związane z obiecwanym remontem ul. Łąkowej. Czy Państwo zrobili wywłaszczenie działki potrzebnej do poszerzenia ulicy? Czy przygotowane są dokumenty potrzebne do przeprowadzenia remontu? Czy coś Państwo w tym kierunku zrobiliby przygotować się do remontu? Nie pytam o pieniądze, bo te Pan Wójt obiecał, że jak będzie potrzeba to je znajdzie. Pytam, czy są Państwo przygotowani na to by w przyszłym roku wejść na ulicę z maszynami i rozpocząć remont?

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska

Nie jestem w stanie odpowiedzieć Państwu na jakim etapie są przygotowania do wszystkich remontów dróg, na terenie Gminy mamy około 300 km dróg.

Mieszkańcy:

Nas nie interesują wszystkie drogi gminne, jesteśmy na zebraniu w Kamieńcu i chcemy rozmawiać o sytuacji dróg w naszej miejscowości.

[REDAKTOR]

Rozumiemy, że jest Pani w Gminie od października, trudno więc wymagać by Pani znała sytuacje wszystkich sołectw. Pragnę jednak zapytać Pana Wójta:

Co zrobił poza dofinansowanie remontu świetlicy, za co dziękujemy, bo jest pięknie. Co zrobił dla wsi Kamieniec, dla mieszkańców? Bo co zrobił dla deweloperów to wszyscy wiemy. Wszystko co się dało, wjazdy na drogi i wszystko. Jako gospodarz terenu mógł się temu sprzeciwić.

Sołtys:

Odniosę się tylko do tematu ul. Łąkowej. Tak jak mówiłam to w poprzedniej kadencji, kiedy zostałam sołtysem i zetknęłam się z problemem ul. Łąkowej przedstawionym mi przez mieszkańców, zaczęłam drążyć ten temat. Wynikiem czego było doprowadzenie spraw przygotowawczych do przejęcia od Skarbu Państwa działek, które wchodziły w skład ul. Łąkowej. Gdyby nie niedopatrzenie Starostwa Powiatowego sprawa byłaby już dawno zamknięta. To wtedy dowiedzieliśmy się, że działki w wyniku modernizacji wału objęte są projektem i oddane na czas jego trwania w dzierżawę Wodą Polskim. Cała procedura trwała prawie dwa lata. Projekt wygasa w styczniu 2021, na chwilę obecną z Urzędu Gminy nie dostałam żadnych informacji by coś w tej sprawie zaczęło się dziać. Niepokoi mnie, że musimy całą procedurę rozpocząć od nowa, i że miałyby to znowu tak długo przebiegać. Dołączam się więc do pytania [REDAKTOWANE] i pragnę zapytać: Czy Gmina mogłaby już zacząć przygotowywać dokumentację dotyczącą przejęcia od Skarbu Państwa działek, które będą wchodziły w skład ulicy, tak by gdy skończy się karencja projektu można by było je złożyć w Starostwie i uniknąć tak długiego czasu formalizowania dokumentów jak to miało miejsce poprzednio?

Pan Wójt:

Przed chwilą p. kierownik powiedziała, że jest zmieniany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, że wszystko, to co uchwalono na Gminnej Komisji zostało przesłane do różnych instytucji, między innymi do Wód Polskich, które wybudowały wały. Jeżeli Wody Polskie nie określą, że potrzebne są im te działki, to przystąpimy do ich przejęcia.

[REDAKTOWANE]

Panie Wójcie, wszystko zrobione zostało tak by ta droga mogła być zrobiona w takiej szerokości jakie są wymagane przez przepisy. Teraz nie ma żadnych kruczków, żadnych wymówek do tego by czegoś nie można było zrobić, bo Wody Polskie się nie zgadzają. Specjalnie wał przestał być wałem ziemnym,

został zbudowany z paneli betonowych po to by można było poszerzyć tę drogę. W związku z tym, Panie Wójcie, z całym szacunkiem, proszę nie szukać kolejnych wymówek. Proszę znaleźć w budżecie gminy pieniądze na wybudowanie naszej drogi. Jeśli nie to ja obiecuję solennie, że sprowadzę tu telewizję i to Pan będzie się tłumaczył przed TVN-em bądź POLSATEM dlaczego my musimy brodzić po kolana w błocie.

Sołtys:

Panie Wójcie, pragnę tylko dodać, że ten kawałek działki nie jest własnością Wód Polskich, jest tylko dzierżawiony na czas projektu. W momencie wygaśnięcia dzierżawy może Pan wystąpić do Skarbu Państwa o przejęcie tej działki na potrzebę wybudowania drogi.

Mieszkaniec ul. Łąkowej:

Panie Wójcie, już dwa lata temu na zebraniu zgłaszałem, że podczas remontu ulicy zostały zerwane zasuwy wodne przez Państwa wykonawcę. Deklarował Pan, że wyśle kierownika technicznego, który sprawdzi dlaczego te zasuwy zostały wyrwane i nie zostały odbudowane. Mięły dwa lata, spotykamy się dzisiaj, kierownik pewnie jest w drodze, bo ta odległość jest spora, zasuw nie ma. W między czasie pojawiła się firma DRAGON, która dosypuje i zasypuje tę ulicę tak, że mamy podwójny wał przy wjeździe na swoje posesje. Proszę powiedzieć dlaczego przez dwa lata wasz kierownik budowy, kierownik nadzoru inwestycyjnego nie mógł przyjechać na remontowaną ul. Łąkową i stwierdzić, że zasuwy zostały wyrwane. Pomimo tego, że pisaliśmy do Państwa w tej sprawie pismo, nie robicie z tym nic. Odbieracie wykonanie inwestycji posiadającą usterki, które do chwili obecnej nie zostały naprawione.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska :

Szanowni Państwo, faktycznie nie pracuję na tyle długo, a historia nie jest mi znana. Odniosę się do tego w ten sposób, w Gminie jest około 300 km dróg, to jest fakt. Wyremontowanie ich i doprowadzenie do jako takiego stanu pochłania ogromne koszty z budżety Gminy.

Mieszkańcy:

Nam nie chodzi o to czy mamy 300 czy 30 km dróg, tylko chodzi o męskie deklaracje. Pan Wójt jako mężczyzna zdeklarował się przed Nami i dał słowo, My rozumiemy jakie są zaległości. My się pytamy: Czy w związku z tym, że Pan Wójt zadeklarował się, obiecał, dał słowo, zamierza je dotrzymać? Tutaj była

cała ulica ze wszystkimi swoimi wypustkami, a Pani teraz to wszystko rozmywa. Nie jesteście w stanie wymusić od swojego wykonawcy, żeby to co wyrwał swoimi koparkami naprawił.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska

Faktycznie mój referat jest teraz odpowiedzialny za kwestię dróg, planowanie przestrzenne, inwestycję w mienie komunalne, ja za to odpowiadam. Obiecuję, że wezmę od Państwa nr telefonów i jutro do Państwa oddzwonię i poinformuje jak wygląda stan przygotowania tej inwestycji na chwilę obecną.

Mieszkaniec:

Bardzo proszę o zweryfikowanie tych zasuw, które zostały wyrwane.

Sekretarz Marcin Golański:

Też jestem od nie dawna w Gminie Czernica, do moich obowiązków należy między innymi odpowiadanie na wnioski i pytanie zawarte w protokołach zebrań wiejskich. Pani sołtys nagrywa wszystkie pytanie dzięki czemu wszystkie pytania i uwagi będą w protokole. Podobnie jak p. kierownik notuję Państwa nazwiska by móc poprosić później o numery telefonów i możliwie jak najszybciej co do niektórych kwestii udzielić Państwu odpowiedzi telefonicznej. Tradycyjnie na ręce p. sołtys odpowiem pisemnie na wszystkie tematy zapisane w protokole.

Głos zabrał Radny Kwaśny:

My Radni już wielokrotnie rozmawialiśmy między sobą o ul. Łąkowej. Będziemy monitorować ten temat i mamy nadzieję, że na początku roku 2021 będzie można ruszyć z remontem drogi.

Mieszkaniec ul. Brzozowej:

Od paru lat korzystam z ulic: Brzozowej, Ładnej, która powinna nazywać się „bardzo nie ładna”, Zaułek Szkolny, Ogrodowa. Odnoszę wrażenie, że łatwo jest dać pozwolenie na budowę, łatwo jest wprowadzić nowych podatników, nowych właścicieli natomiast nie realizuje się zadania ustawowego Gminy jakim jest komunikacja bezpieczeństwa. Obowiązkiem Gminy jest doprowadzenie dróg gminnych do takiego stanu, który spełniałby wymogi właścicieli działek przyległych do tych dróg. Skoro wydaje się deweloperowi zgodę na budowę domów wielorodzinnych to trzeba wymagać od Niego by nie niszczył zastanej

infrastruktury drogowej. Korzystając z obecności p. Wójta, p. kierownik, p. Sekretarza oraz Radnych pytam:

Czy Gmina zamierza coś zrobić z drogami, które wcześniej wymieniłem, bo na chwilę obecną stan tych dróg nie pozwala jechać samochodem szybciej niż na drugim biegu? Proszę by Państwo wzięli to sobie do serca, drogi z roku na rok są coraz gorsze. Zadaniem Gminy jest dostosowanie komunikacji drogowej do potrzeb mieszkańców.

Sołtys dodała:

Deweloper, który wybudował osiedle domków przy ul. Zaulek Szkolny, tak bardzo zdewastował nawierzchnię ulicy, że w zasadzie powinien ją od nowa przebudować. Dlaczego Gmina nie kontroluje deweloperów i tego w jakim stanie zostawiają Oni ulice po zakończeniu inwestycji? To samo dotyczy ul. Porzeczkowej na odcinku od wjazdu z ul. Polnej do tej części wyłożonej kostką.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

Rozumiem, że Państwo zdenerwowani jesteście konkretnymi sytuacjami. Rozumiem, że Państwo nie macie ochoty słuchać mojego generalizowania, iż budżet Gminy to jest 100 ml, a żeby wyremontować drogi to potrzeba 225 ml. Generalnie Państwa rozumiem, bo patrzycie Państwo przede wszystkim wokół siebie i to jest słuszne. Muszę jednak Państwu wyjaśnić. Poprzednie plany zagospodarowania przewidywały, że w tej Gminie docelowo będzie mieszkało 66 tys. ludzi w chwili obecnej oficjalnie mieszka 15 tys. myślę, że jest nas około 20 tys. Takie decyzje podjęła Rada Gminy na przełomie roku 2010. Ani Ja jak i p. Wójt nie jesteśmy w stanie w 100 ml budżecie znaleźć 225 ml potrzebnych na budowę i remonty dróg.

Sekretarz:

Mamy 13 sołectw, my możemy robić drogi, ale wtedy nie będzie na szkoły, przedszkola itp. Pokazujemy Państwu skalę zjawiska. Dzisiaj Państwo jesteście beneficjentami, zakładnikami decyzji z przed 10 lat. Pan mówi trzeba remontować drogi i my to robimy.

Mieszkaniec:

Nie widać tego, nic nie robicie. Mieszkam tu od ośmiu lat nie tylko nic nie robicie, ale stan dróg z roku na rok się pogarsza.

Sekretarz:

Jeśli Pan mówi nie robicie to ja mam dokumenty, dysponuję faktami. Próbuje pokazać skalę zjawiska, nie da się przy takim budżecie wyremontować wszystkie drogi, musi to być rozłożone na kilka lat.

(Ogólne poruszenie na Sali)

Pan nie musi przekonywać mnie do swoich racji. Ulic "łukowych" w Gminie Czernica jest mnóstwo i my zdajemy sobie z tego sprawę. Zapraszam do siebie każdego z Państwa, kto chciałby zapoznać się z dokumentami dotyczącymi tego co robi się w Kamieńcu Wr.

Mieszkanka ul. Malinowej:

Dyskusja rozpoczęła się od Naszej prośby abyście nie niszczyli tego co już mamy. Jesteśmy w stanie udokumentować jakie były nasze ulice, może nie doskonałe, ale były, niejednokrotnie wybudowane za nasze pieniądze i przekazane Gminie. Państwa decyzją są one niszczone. Proszę nie mówić, że będziecie prosić dewelopera o zachowanie w stanie pierwotnym drogi, to musi być z góry zawarte w umowie, iż deweloper gwarantuje naprawę zniszczeń bądź budowę infrastruktury. Państwo swoimi nie przemyślanymi decyzjami doprowadzacie do tego, że to co już mamy jest niszczone. Rozumiemy, że budżet jest jaki jest i zrobicie tyle ile będziecie mogli. Prosimy byście jednak swoimi decyzjami nie niszczyli tego co już mamy. Za waszą zgodą deweloperzy rozjeżdżają naszą Gminę.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

Szanowna Pani, wydając zgodę na zjazd piszemy, że warunkiem tej zgody jest urządzenie drogi. Problem polega na tym, że prawo nie daje nam możliwości na dalszym etapie egzekwowanie pewnych rzeczy. Proszę Państw, dziękuję za wszystkie uwagi, które sobie wynotowuję. Rozumie Państwa frustrację, ale chciałabym by i nasza frustracja tu wybrzmiała. Prawda jest taka, że nie stać nas w tej chwili na wyremontowanie wszystkich dróg.

 ul. Cicha:

A pro po tych wszystkich zjazdów, na które zgody wydajecie. Chodzi o teren ograniczony z jednej strony ul. Wodną, a z drugiej ul. Zaułek Szkolny. Jako mieszkańcy ul. Cichej dowiedzieliśmy się, że tam planowana jest zabudowa szeregowa, ma powstać osiedle składające się z około 21 domów. Ul. Cicha jest ulica ślepa, gdy zaczęto budować przepust oprotestowaliśmy go. Przepust wykonano uzasadniając to, że dojazd będzie tylko do trzech działek. Kto da nam

gwarancję, że właściciel jednej z działek nie wyda zgody na przejazd przez nią umożliwiając w ten sposób zabudowę tego terenu. Chcemy gwarancji, że nasza ulica pozostanie cichą i ślepą ulicą.

Sołtys:

Myślę i apeluję do Państwa, że gdy zostanie wyłożony do konsultacji społecznych plan, przypilnujemy by zachować obecny stan rzeczy i nie dopuścimy do zmian.

Mieszkańcy ulicy Malinowej:

Właśnie o to walczymy, by był jak najszybciej nowy plan, planu nadal nie ma, a Wy dzięki temu możecie nadal wydawać zgody na budowę. Proszę Państwa, dwa słowa. Nikt z nas nie ma nic przeciwko temu żeby Gmina się rozwijała, bo tak musi być. Jesteśmy na obrzeżach aglomeracji wrocławskiej i tworzymy tę aglomerację. Natomiast stara prawda jest taka, że jeżeli nie wie się dokąd się idzie to idzie się donikąd. Jeżeli nie ma planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gdzie można wskazać, że nie są respektowane przepisy dotyczące i zawarte w tym planie, krótko mówiąc, nie ma kotwicy, której można by się chwycić to będzie tak jak teraz czyli wolna amerykanka. Ja mam ogromne pretensje, że planu ciągle niema mimo, że rozmawiamy o nim już kilka lat. Mam nadzieję, że ta deklaracja, iż plan będzie wyłożony w ciągu 1,5 miesiąca będzie dotrzymana.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska :

Przepraszam Pana najmocniej, jeżeli Pan zrozumiał te 1,5 miesiąca jako deklarację terminu wyłożenia planu to ja ją cofam. Mówię dlaczego, gdyby to zależało od mnie lub od moich pracowników to byłabym w stanie taką deklarację złożyć. Ponieważ ja nie mam wpływu na procedurę urbanistyczną to takiej deklaracji złożyć nie mogę. Po mimo, że Radni podjęli decyzję o przygotowaniu planu dla wsi Kamieniec trwa to tak długo gdyż urbanista nie wywiązał się z terminu wykonania planu i trzeba było go zmienić. W chwili obecnej Gmina zaskarżyła go o odszkodowanie za nie wywiązanie się z umowy. Plan tworzy nowy podmiot.

Mieszkaniec ul. Malinowej:

Przepraszam, że wchodzę Pani w słowo, ale z nowym podmiotem też się spotkaliśmy w Urzędzie Gminy. Pracownik Urzędu jak i projektant obiecał, że plan będzie gotowy do końca września a do końca 2019 roku będzie wyłożony



do konsultacji społecznych. Proszę traktować Nas poważnie. My wybieramy po to władze Gminy żeby się sprawami technicznymi nie zajmować! Natomiast o tym, że trzeba uzgadniać plan z innymi instytucjami to My dobrze wiemy. Nie może to jednak trwać przez kolejnych 10 lat, bo w tym czasie nadal będzie trwał obecny chaos budowlany, urbanistyczny. Pan Wójt wskazywał już kilka terminów kiedy plan miał być gotowy jednak do chwili obecnej nie zostały one dotrzymane.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

Bardzo dziwię się, że któryś z pracowników złożył Panu taką deklarację ponieważ, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nie precyzuje ile ma trwać któryś z etapów wdrażania planu i może to trwać nawet do dwóch lat. Zależy mi oraz p. Wójtowi by ten plan powstał jak najszybciej powtarzam jednak, że nie zależy to tylko od mnie.

Ogólne poruszenie na sali, nie pozwoliło dokończyć wypowiedź p. kierownik.

**[REDAKTOWANA]**

Zwracam się do Pana Wójta. Do Pana należy dbanie o mieszkańców Gminy. Pan tego nie robi. Proszę uprzejmie dbać o Nas jako mieszkańców. Te wszystkie decyzje przeszkadzają w Naszym życiu. Wybudowaliśmy Nasze domy mając kredyty, z oszczędności niejednokrotnie całego życia, a na starość Pan nam funduje co funduje. Czy Pan ma kłopot z wyjazdem ze swojej posesji? Ja mam. Tylko dlatego, że Państwo procedurujecie plan Bóg wie jak długo. Bez Naszego wniosku ten plan nigdy nie byłby ruszony. Pan przedstawiając nowego urbanistę zapewniał, że wszystko jest załatwione i potrwa to kilka miesięcy. Pan prodziekan Politechniki powiedział, że będzie to wrzesień ( 2019 r.), mamy marzec i w tym czasie zrobiono wszystko by zostały dokończone Wasze plany. Zwracam się raz jeszcze do p. Wójta do wszystkich Radnych, dbajcie o nas. Jest Pan drugą kadencją, a My nie czujemy by Pan o Nas dbał. Potwierdzam to co powiedziała **[REDAKTOWANA]**, dba Pan tylko o deweloperów, Oni mają się tu świetnie, naprawdę świetnie.

Brawa na sali.

Panie Wójcie apeluję do Was raz jeszcze, Pan Nas zawiódł, zawiódł Nas mieszkańców.

Głos zabrał **[REDAKTOWANA]**

Proszę Państwa uszy bolą od tego co tu słyszę. Ja też jestem mieszkańcem i proszę by każdy mieszkaniec wypowiedział się tu za siebie, nie za mnie tylko za siebie. Nie wszyscy mieszkańcy są zawiedzeni.

Ogólne poruszenie na Sali.

Mieszkaniec ul. Festynowej:

Pytanie do p. kierownik. Pani już odpowiedziała częściowo na nie, chodzi o ul. Festynową. Mamy problem z deweloperem, nie wspomnę nawet o tym, że o dziewięć miesięcy przedłużona jest umowa oddania mieszkań, chodzi o drogę. Deweloper robi wszystko żeby tej drogi nie zrobić twierdzi, że ma ją tylko wyrównać i ją utwardzić, nic więcej. Twierdzi, że ma problemy w porozumieniu się z Gminą. Obawiamy się, że gdy deweloper uzyska odbiór budowy to może w tym momencie nie wywiązać się ze zobowiązania dotyczącego drogi gdyż jest to umowa z Gminą. Czy możecie Państwo Nam jakoś pomóc by deweloper Nas nie oszukał?

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

Ten deweloper problemy z Gminą dopiero będzie miał. Ma z Nami podpisaną umowę na wybudowanie tej drogi. Droga jest drogą gminną i będzie miała statut drogi publicznej, ma być zaprojektowana i wykonana przez dewelopera. Jeśli nie wywiąże się z umowy będzie miał nałożone kary. Mam nadzieję, że w tym wypadku nie będziemy mieć tu żadnego problemu, ta umowa pozwala Nam wyegzekwować prawa, które wynegocjowaliśmy by zabezpieczyć mieszkańców. Dziękuję za informacje, które tu się pojawiają, bo zapala Nam się czerwona lampka by uważniej przyjrzeć się temu co robi deweloper. My możemy działać tylko w granicach zobowiązania jakie deweloper podjął w umowie z Gminą.

Jeżeli poprosicie Państwo bank by zwrócił się do Nas o informację w jakim zakresie deweloper wywiązał się z umowy, to My taką informację bankowi prześlemy.

Mieszkańcy:

Prośba do p. kierownik o sprawdzenie czy faktycznie sieć wodno-kanalizacyjna została już przez ZGK odebrana. Mieszkańcy twierdzą, że sieć jeszcze nie działa, a inwestycja już została odebrana.

Pani dyr. Kopff-Żurawska

Pozwolenie na budowę nie obejmowało budowy drogi i jest to odrębna umowa z Gminą. To nie będzie przedmiotem przy odbiorze budynków. Druga sprawa, jest to bardzo zła wiadomość dla wszystkich, którzy się budują. Prawo budowlane zmieniło się dwa lata temu i nie obejmuje teraz przed wydaniem pozwolenia na budowę wykazania połączenia z drogą gminną lub powiatową. Każdy, kto występuje o pozwolenie na budowę nie musi wykazywać dostępności do drogi. Dlatego w tym wypadku jesteście Państwo osamotnieni. Ja nie wiem jak wygląda Państwa umowa deweloperska. Czy ona obejmuje ponoszenie przez Was kosztów budowy drogi? Jeżeli nie to w ogóle nie macie regresu drogi cywilnej. Czy płacicie tylko za mieszkania czy również za budowę drogi.

Mieszkaniec:

W umowie deweloperskiej mamy zawarte to, że droga będzie zbudowana.

Pani dyr. Kopff-Żurawska:

Powinniście Państwo sprawdzić umowę z bankiem, ale wygląda na to, że jest niespójność umowy deweloperskiej z umową z bankiem. Niestety administracyjnie nic ty nie zdziałamy.

Radny Kwaśny:

Drodzy Państwo, chciałbym odnieść się do słów p. Maliszewskiej, która powiedziała, że Radni nie zrobili nic w temacie planu zagospodarowania przestrzennego. Zwrócili się Państwo do mnie bym pomógł zorganizować spotkanie z p. Wójtem. Spotkanie zostało zorganizowane w ciągu kilku dni. Ja sam złożyłem z 15 wniosków z zapytaniem na jakim etapie są prace nad planem. Słuchanie tu słów, że nic nie robimy jest dla nas przykre.

Sołtys udzieliła głosu p. Wójtowi:

Zarzut, że nic nie zrobiłem. Powiem tak, pamiętam ten dzień kiedy przyszłście Państwo do Mnie z prośbą by zorganizować spotkanie mieszkańców osiedla ze spółdzielnią by wypracować jakiś konsensus. Nie uzyskaliśmy ze spółdzielnią porozumienia, więc na Państwa wniosek przystąpiliśmy do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Szanowni Państwo, nie jest tak, że robi to któryś z pracowników Urzędu. Zgodnie z prawem musimy wyłonić wykonawcę, ponieważ byliśmy nie zadowoleni z postępu prac, nastąpiła zmiana wykonawcy według obowiązujących procedur prawnych. Czy wydawało się, że ta osoba będzie szybsza, wydaje mi się, że tak jest. Różne instytucje pracują w

różnym tempie i na to nie mamy wpływu. Czy byłem za Wami? Ja oceniam tę sytuację zupełnie inaczej. Czy Ja nie zrobiłem wiele? Tak, Ja też czasem myślę, że można było zrobić więcej. Powiem w ten sposób, przy tych planach zagospodarowania przestrzennego, które między innymi zastałem, przy tej ilości. Jako Urząd staramy się powoli zmieniać. Słyszycie o zmianach ustaw i praw, to nie ułatwia Nam zadania i słusznie było to już powiedziane, to nie Wasza sprawa to Nasz problem. Powiem w ten sposób, to nie ułatwia Nam zadania, ile mogę to staram się robić. Jeżeli potrzebujecie spotkania, przychodźcie, rozmawiamy. Też bym chciał żeby pewne sprawy zadziały się wcześniej. Nie można powiedzieć, że nic się nie dzieje. Jak przyszedłem tutaj do Urzędu to miałem 43 ml budżetu teraz jest 123 ml. Zadań inwestycyjnych jest więcej. Każdy z Was ma potrzeby, wiem o tym i staram się wraz z Radą w miarę rzetelnie gospodarować. Czy było powiedziane, że nie wybudujemy tych dróg? Będziemy je budować w miarę możliwości. Chciałbym podziękować za to, że choć rozmowa była twarda to taka powinna być. Nie wszystko udało się zrobić, no cóż, przepraszam, bo nie wszystkie rzeczy udaje się zrealizować i przypilnować wraz z urzędnikami. Wszystkie wypowiedziane problemy zostały zanotowane. Jestem przekonany, że p. kierownik na wiele tematów odpowie już w dniu jutrzejszym i będziemy w stałym kontakcie z p. sołtys. Dziękuję za trudną rozmowę, bo wiem, że ona ma szansę coś poprawić.

Pytanie p. [REDACTED]

Jak jest liczony podatek gruntowy, bo w piśmie, które dostaliśmy czytamy, że płacę za cały grunt, dom i pozostałe. Co to jest to pozostałe, które naliczona jest oddzielna kwota?

Pan Wójt:

Postaram się to wyjaśnić.

Głos zabrał Starosta Roman Potocki:

Jako mieszkaniec Gminy i Radny Powiatu wysłuchałem tej dyskusji i chciałbym odnieść się do kilku kwestii. My jako Starostwo wydając zgodę na budowę musimy odnosić się do istniejących warunków zabudowy. Jako dynamicznie rozbudowujący się Powiat mamy trudnych spraw bardzo dużo, wydajemy bardzo dużo pozwoleń i również borykamy się ze zbyt małą liczbą pracowników. Mamy 1000 km dróg na terenie Gminy Czernica i właściwie wszystko jest już wyremontowane. Mam tu na myśli: ciąg z Dobrzykowic do Chrzastawy, droga z Kamieńca do Dobrzykowic, z Czernicy do Wojnowic do

Chrzastawy, Miłoszyc, ul. Lipowa w Gajkowie, Szkolna ( z tym nie zgodziła się p. sołtys). Na terenie Gminy jest wiele dróg, które nie spełniają wymóg dróg powiatowych i tego przykładem jest właśnie ul. Szkolna, lipowa w Gajkowie czy droga z Czernicy do Wojnowic. Bardzo dużo inwestujemy w Gminie Czernica mimo, że moi Radni zarzucają mi, że za dużo tu robimy. Zakończyliśmy remont drogi z Dobrzykowic do Chrzastawy, kończymy projekt budowy drogi w Chrzastawie Małej do mostu, w maju mamy zakończenie projektu na przebudowę mostu w Chrzastawie Wielkiej, nie dawno zakończyliśmy inwestycję między Czernicą a Chrzastawą Małą przez Wojnowice. Wspólnie z Gminą Czernica kończymy chodnik z Dobrzykowic do Kamieńca, kończymy procedury przetargowe na ul. Lipową w Gajkowie, kończymy projekt chodnika od ronda w Łanach do Dobrzykowic. Na chwilę obecną pozostaje Nam tylko Chrzastawa do dokończenia, ( wtrącenie p. sołtys przypomnienia o ul. Szkolnej). Na chwilę obecna na ul. Szkolnej zebraliśmy pobocza. Docelowo musimy szukać tam innych rozwiązań, bo jak Państwo wiecie, tam technicznie za bardzo nie ma możliwości poszerzenia tej drogi co sprawia, że nie możemy wybudować tam chociażby chodnika. Proszę Państwa, większość budżetu Powiatu wykorzystujemy na infrastrukturę, szkoły, powiatowe centrum usług społecznych, które ma na celu pomoc osobą z niepełnosprawnościami.

Jeżeli macie Państwo jakieś pytania to bardzo proszę.

Pytanie Radnego Wychudzkiego:

Czy chodnik projektowany od ronda w Łanach do Dobrzykowic będzie miał również ścieżkę rowerową?

Odpowiedź p. Starosty:

Projektowany jest chodnik ze ścieżką rowerową, który zakłada przebieg tego chodnika od ronda w Łanach jadąc w kierunku Dobrzykowic dojeżdżamy do skrzyżowania z Kamieńcem, gdzie mamy chodnik do szkoły w Kamieńcu, przenosimy się na drugą stronę drogi 455 gdzie mamy dalej chodnik aż do Tesco. Jak już p. Wójt wspomniał powstanie chodnik do Jeszkowic, jedziemy przez Czernicę do Wojnowic i za chwilę zamkniemy pętlę, która da nam ciąg pieszo-rowerowy do o koła Gminy.

Radny Wychudzki:

Kiedy mogłaby być zakończona realizacja tego projektu?

Pan Starosta Roman Potocki:

W tym roku zakładamy powstanie projektu, a inwestycja byłaby realizowana w ramach projektu „bezpieczna droga”. Ze strony Powiatu wykładamy 400 tys. zł, drugie 400 tys. dołoży Gmina Czernica. Zakładamy, że ta inwestycja miałaby trwać około 3 lat podzielona na trzy etapy.

Pytanie:

Chodzi o stację budowaną w Dobrzykowicach. Czy jest znana data zakończenia tej inwestycji? Czy przy stacji powstanie parking samochodowy? Żeby nie było tak jak przy piekarni, że jest 5 miejsc parkingowy, a ludzie muszą parkować na chodniku gdzie jest zakaz parkowania i dostają mandaty.

Odpowiada p. Wójt:

Parking przewidziany jest na 15-20 samochodów. Dlatego, że po to stworzyliśmy komunikację bezpłatną by ograniczyć ruch samochodowy i nie tylko do stacji, ale do wszystkich przystanków. Cały czas zwiększamy ilość przystanków, ma to na celu nie tylko ograniczyć ruch samochodowy, ale również emisję spalin. Jeżeli mówimy o piekarni BISKUPIN to jest realizacja projektu Marszałka Województwa, tak zostało to zaprojektowane i wybudowane. Czy istnieje możliwość przerobienia parkingu? Pewnie tak, tylko musimy mieć świadomość, że po drugiej stronie będzie parking na około 150 miejsc parkingowych. Pierwotnie inwestycja miała zakończyć się do 2020 r. na chwilę obecną może mieć poślizg około dwóch lat.

Głos zabrała p. 

Wraz z decyzją podatkową otrzymałam pismo, w którym przeczytałam instrukcję zamieszczenia tabliczki z numerem domu i karach związanych z brakiem wywiązania się z tego obowiązku. Napisane jest również, że karze podlega również brak oświetlenia tabliczki. O ile mi wiadomo Gmina ma obowiązek ustawić tabliczki z nazwą ulicy przy wjeździe i wyjeździe z danej ulicy. Sprawdziłam u prawnika i wiem, że nie mam takiego obowiązku. Proszę mi powiedzieć, dlaczego otrzymaliśmy takie pisma.

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

Szanowna Pani, w piśmie został przytoczony w całości przepis kodeksu wykroczeń bez naszej interpretacji. Przepisy te mają charakter ogólnie krajowy. Wysłaliśmy je do Państwa z prostej przyczyny, coraz więcej nowych osób

wprowadza się i nie dopełnia obowiązku oznakowania w sposób czytelny swoich nieruchomości. Mieliśmy na uwadze tylko bezpieczeństwo Państwa.

Pan Wójt:

Warto mieć podświetloną tabliczkę z numerem, wydatek jest nie duży, a wiem z własnego doświadczenia jak ważne jest czytelne oznakowanie domu.

Pani sołtys:

Jest pytanie dotyczące budowy cmentarza. Co dalej, na jakim etapie jest budowany cmentarz?

Pani kierownik Dobrowolska-Radomińska:

W 2010 r. została podpisana umowa na przejęcie terenu z celem publicznym na budowę cmentarza, który ma być zrealizowany w ciągu 10 lat czyli do końca tego roku. Jeśli nie osiągniemy celu publicznego będziemy musieli zapłacić za tę ziemię, więc zrobimy wszystko by tego uniknąć. Co do pozwolenia na użytkowanie nie chciałabym posuwać się do zbyt pochopnych deklaracji. Będziemy tę inwestycję etapować. W lipcu zeszłego roku został stworzony kosztorys budowy opiewający na kwotę około 10,5 ml zł. Jeżeli nie wywiążemy się w czasie z tą inwestycją to będziemy musieli zapłacić 4 ml, ponieważ pod cmentarz zostało przekazane 4 ha ziemi. Państwo wspomina o tym, że nie buduje się dróg, że nie robi się tego czy tamtego. Pan Wójt ma trochę związane ręce podjętymi wcześniej decyzjami, które zdeterminowały sposób wydawania budżetu tej Gminy aż do teraz. Chcemy doprowadzić do tego żeby cmentarz w znacznej części powstał, czyli z parkingiem, drogą, kaplicą do końca tego roku a najpóźniej do czerwca roku przyszłego.

Pan Wójt:

Pani kierownik wszystko już właściwie powiedziała. To tyczy się też tego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Rozmowy toczyły się z p. Wojewodą i działkowcami prawie 2,5 roku. Prosiłem o przesunięcie wykupu o ten czas, bo opóźnienie nie było z Mojej winy. Niestety nie można przesunąć terminu i cmentarz musi być zbudowany w ciągu 10 lat. Jak już przedtem powiedziałem w takiej mojej „mowie końcowej” i dziękczynnej za dzisiejsze spotkanie, mówiłem, że staram się robić na maksa i tak robię. Na ile on wyjdzie ciężko jest mi powiedzieć, ale wiem jedną jedyną rzecz, że pomimo niektórych ocen ja nie będę miał grzechu zaniechania, bo staram się każdą rzecz doprowadzić do końca.

O głos poprosił ██████████ ██████████

Poruszonych zostało tu dużo problemów, ale chciałbym powiedzieć, że też kiedyś siedziałem z tamtej strony stołu, wiem co to jest brać udział w zarządzaniu, w rządzeniu ludzkimi sprawami. Wiem, jakie to jest ciężkie, dzisiaj czasy są wybitnie ciężkie. Jako mieszkaniec w swoim imieniu pragnę podziękować p. sołtys i Radzie Sołeckiej za to co robicie na terenie naszej miejscowości, bo to jest trudna praca, ciężka i niewdzięczna. Chciałbym podziękować tak jak Państwo tu siedzicie urzędnikom Urzędu Gminy za ich ciężką pracę. Radnym chciałbym podziękować za ich pracę i czas, który poświęcają. Radnym powiatowym, na ręce p. starosty, bo dużo robi się na terenie Gminy. Panu Wójtowi, że wszystko spina. Myślę, że Pan Wójt miał zawał serca z powodu stresów i to jest naprawdę stresujące. Odezwałem się taki emocjonalny sposób jaki się odezwałem, bo po prostu to jest siła złego na jednego. Ktoś coś obiecał, ktoś powiedział, rzeczy niezweryfikowane. Problem jest od 1 do 10, problem występuje na poziomie 3, a wszyscy mówią o problemie z poziomu 10. Mówię tu ogólnie o całokształcie, potem jest hiper nie dobrze hiper źle. Ci ludzie pójdą z tondu strasznie zmęczeni i ja im bardzo współczuję, dziękuję. Ale w pewnym sensie Państwo też nie mają racji. Te same problemy jakie mamy jako mieszkańcy mają ci którzy próbują się z tymi problemami rozprawić.

Dziękuję bardzo.

Sołtys:

Proszę Państwa, pozwolę sobie podziękować Panu, Panie Wójtce, Radzie Gminy za świetlicę, nie mogę się nią nacieszyć. Wiem remont pochłonął ogromne koszty, ale dzięki Wam mam najpiękniejszą świetlicę w Gminie.

Pan Wójt:

A ja myślałem p. sołtys, że podziękuje pani za lamperie.

Sołtys:

Za to nie podziękuję gdyż lamperia jest za jasna już kilkakrotnie ją myłam, niestety nie wzięliście Państwo pod uwagę wszystkich moich sugestii. Nie mniej jednak świetlica jest piękna, mamy najładniejsze toalety w Gminie, jeszcze raz bardzo Państwu dziękuję.

Radny Wychudzki:



Jeszcze jedno zdanie, ponieważ świetlica jest piękna, niech nam służy i zapraszam już w sobotę o godz. 18:00 na spotkanie z okazji Dnia Kobiet, będą kwiaty dla Pań, słodki poczęstunek i przedstawienie teatralne. Spotkanie zorganizowało Stowarzyszenie, zapraszam.

Sołtys:

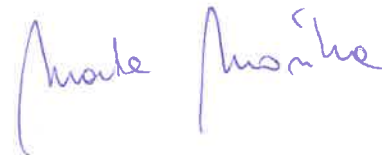
Jest godzina 21:10, ogłaszam zakończenie zebrania, dziękuję Państwu za uczestnictwo, za wytrwałość i cierpliwość. Dobranoc.



Załączniki:

1. Lista obecności
2. Uchwała nr 1/2020
3. Protokół z wyborów Delegata
4. Uchwała nr 2/2020
5. Załącznik do Uchwały nr 2
6. Wniosek Urzędu Gminy Czernica
7. Uchwała nr 3/2020
8. Załącznik do Uchwały nr 3
9. Wniosek Arkadiusza Nowińskiego
10. E-maile mieszkańców, petycje

Protokolantka

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Małgorzata Nowicka', written in a cursive style.



**Uchwała nr 1/2020**  
**Zebrania wiejskiego sołectwa Kamieniec Wrocławski**  
**Z dnia 04.03.2020**

**W sprawie: powołania Delegata sekcji Kamieniec Wrocławski na Walne Zgromadzenie Gminnej Spółki Wodnej w Czernicy.**

**Uchwala się co następuje:**

**§1**

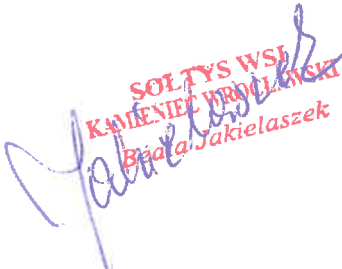
Powołuje się na Delegata sekcji Kamieniec Wrocławski Gminnej Spółki Wodnej w Czernicy na okres kadencji 2020 – 2024 p. 

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**SOLTYS WSI**  
**KAMIENIEC WROCLAWSKI**  
**Biała Jakielaszek**



**Uchwała nr 2/2020**  
**Zebrania wiejskiego sołectwa Kamieniec Wrocławski**  
**Z dnia 04.03.2020**

**W sprawie: nadania nazwy ulicą działką o numerach 261/3 i 263/13 w Kamieńcu Wrocławskim.**

Na podstawie art. 36 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(tj. Dz.U.2018 poz. 994 ze zmianami)oraz § 28 ust. 1 pkt. 7 Statutu Sołectwa Kamieniec Wrocławski8, **uchwała się co następuje:**

**§1**

Nadaje się działką nr 261/3 i 263/13 w Kamieńcu Wrocławskim  
nazwę ulicy **Zacisze**

**§2**

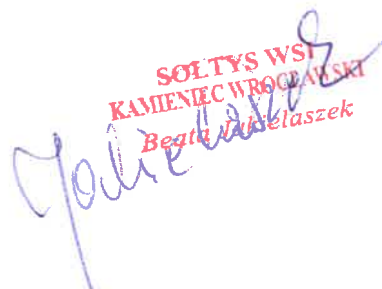
Szkiec przebiegu ulicy przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

**§4**

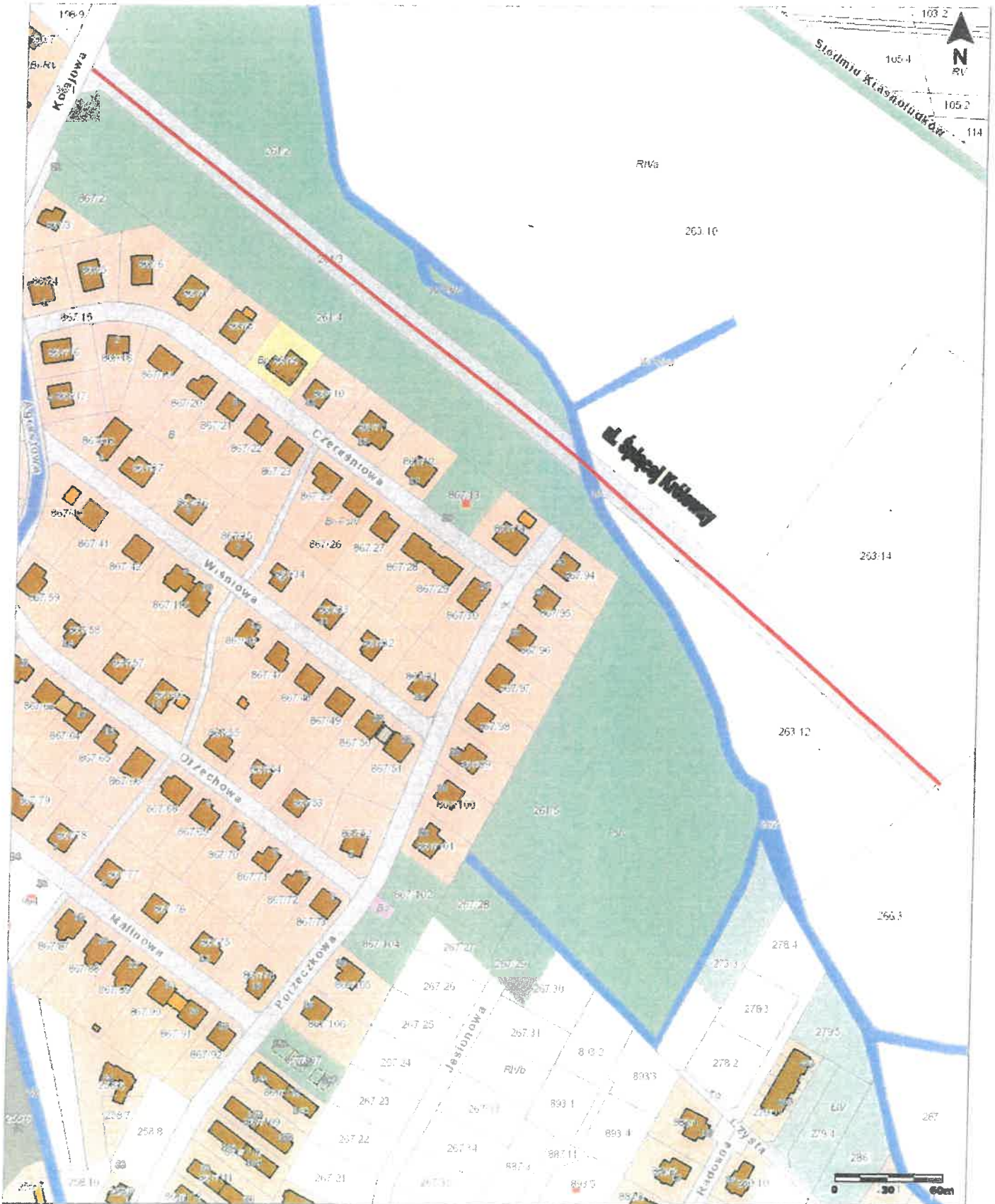
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**SOŁTYS WSI**  
**KAMIENIEC WROCŁAWSKI**  
*Beata Dębska*





Załącznik do Uchwały nr.....  
z dnia.....



**Województwo: dolnośląskie**  
**Powiat: wrocławski**  
**Gmina: Czernica**  
**Obręb: Kamieniec Wrocławski**





## URZĄD GMINY CZERNICA

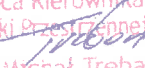
GPI.030.22.2020.KW

Czernica, 24 lutego 2020 r.

Sołtys Wsi  
Kamieniec Wrocławski  
b.jakielaszek@czernica.pl

*dotyczy : nadania nazwy uli we wsi Kamieniec Wrocławski ul. Śpiącej Królowny*

Zwraca się z wnioskiem aby w czasie najbliższego zebrania wiejskiego poddać pod głosowanie nadanie na działkach drogowych nr 261/3 i 263/13 położonych w obrębie Kamieniec Wrocławski nazwy ulicy „Śpiącej Królowny”. Nadanie nazwy ulicy związane jest ze zlokalizowaną w jej pobliżu inwestycją gminną. Jednocześnie nadmieniam iż obie działki są własnością Gminy Czernica. W załączniku przesyłam sporządzony załącznik graficzny do uchwały o nadaniu nazwy ulicy.

Z up. WÓJTA  
Zastępca Kierownika Referatu  
Gospodarki Przemysłowej i Inwestycji  
  
Michał Trębacz

Załączniki:

1. Załącznik do uchwały,

Otrzymują:  
1. Sołtys Wsi  
2. a/a

*Sprawę prowadzi: Karol Wójcik  
email: k.wojcik@czernica.pl*



**Uchwała nr 3/2020**  
**Zebrania wiejskiego sołectwa Kamieniec Wrocławski**  
**Z dnia 04.03.2020**

**W sprawie: nadania nazwy ulicy działce o numerze 887/11 w Kamieńcu Wrocławskim.**

Na podstawie art. 36 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(tj. Dz.U.2018 poz. 994 ze zmianami)oraz § 28 ust. 1 pkt. 7 Statutu Sołectwa Kamieniec Wrocławski8, **uchwała się co następuje:**

§1

Nadaje się działce nr 887/11 w Kamieńcu Wrocławskim nazwę ulicy **Letnia**

§2

Szkic przebiegu ulicy przedstawia załącznik nr 3 do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
SOŁTYS  
KAMIENIEC WROCŁAWSKI  
Beata Jakietaszek



Załącznik do Uchwały nr 3 z dnia 04.03.2020 r.



Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Gmina: Czernica

Obręb: Kamieniec Wrocławski





# interia poczta

Temat: brak znaku drogowego

Data: 01-02-2020 16:42

Od: "

Do: "



Szanowna Pani Sołtys,

W nawiązaniu do naszej rozmowy w środę i w związku z moimi nieudanymi próbami załatwienia problemu, uprzejmie proszę o interwencję w Urzędzie Gminy w następującej sprawie:

Na skrzyżowaniu ul. Cichy Kącik z ul. Kolejową, w części od ul. Wrocławskiej, **brak jest znaku podporządkowania** (znak był przed remontem nawierzchni ul. Cichy Kącik) mimo wyraźnego oznakowania u. Kolejowej (na kierunku od Dobrzykowic) znakiem „droga z pierwszeństwem przejazdu”.

Brak tego znaku prowadzi regularnie do sytuacji kolizyjnych, szczególnie dla kierujących nie znających tego skrzyżowania i jest zapewne wynikiem zapomnienia o konieczności konsekwentnego oznakowania dróg w naszej miejscowości. Poniżej zdjęcia dokumentujące moje uwagi.



ul. Kolejowa , dojazd do skrzyżowania z ul. Cichy Kącik



ul. Cichy Kącik , skrzyżowanie z ul. Kolejową – brak znaku podporządkowania.

Z życzeniami większej skuteczności niż moja w załatwieniu tak prostej sprawy.

Z poważaniem

[Redacted signature area]



**Temat: przejście dla pieszych**

**Data:** 04-03-2020 19:51

**Od:** [REDACTED]  
**Do:** [REDACTED]

Dzień dobry.

Zwracam się z prośbą o podjęcie na zebraniu wiejskim tematu poprawy bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych przy ulicy Wrocławskiej.

Jest to przejście dla pieszych - droga do szkoły przy ul. Wrocławskiej, u zbiegu ulic Cichy Kącik i Skośna. Notorycznie dochodzi tu do niebezpiecznych sytuacji z udziałem dzieci.

Została sporządzona petycja podpisana przez prawie 300 mieszkańców Kamieńca i Łan o budowę sygnalizacji świetlnej na tym skrzyżowaniu, która niestety została przez urzędników ZDiK rozpatrzona negatywnie.

Proszę o dalsze działania w kierunku poprawy bezpieczeństwa naszych dzieci na tym przejściu.

[REDACTED]



