

OiSO.6220.3.2021.MD

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Jakuba Kulesza, działającego z pełnomocnictwa Roberta Janickiego reprezentującego spółkę TUR POLAND Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Gospodarskiej 1, 51-503 Wrocław na realizację planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 276/5 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat wrocławski po zasięgnięciu opinii:

– Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – opinia znak: WOOŚ.4220.356.2021.MSK.4 z dnia 29 lipca 2021 r.

– Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia znak: WR.ZZŚ.5.4360.142.2021.MG z dnia 21 czerwca 2021 r. (data wpływu do urzędu: 28 czerwca 2021 r.)

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na planowanej do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 276/5 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat Wrocławski, województwo dolnośląskie.

nakładam na inwestora warunki korzystania ze środowiska:

Na etapie realizacji inwestycji:

- 1) Ograniczyć prowadzenie prac do pory dziennej, tj. od godziny 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
- 2) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
- 3) Teren wokół budynku zagospodarować trawnikiem z dużą ilością ziół, a miejscami trawnik zastąpić łąką kwietną, koszenie przeprowadzać dwa razy w roku.
- 4) W ramach nowych nasadzeń wykorzystać drzewa i krzewy rodzimego pochodzenia, z uwzględnieniem gatunków atrakcyjnych dla ptaków i owadów.
- 5) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne,

- wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- 6) W pobliżu prowadzenia robót, w przypadku konieczności, zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu rowów. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
 - 7) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną, poddać działaniu sorbentów w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i przekazać jako odpad uprawnionemu podmiotowi do unieszkodliwienia. Uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
 - 8) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
 - 9) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.
 - 10) Zaplecze budowy należy wyznaczyć z dala od koryta rowu znajdującego się obok działki, na której planowana jest inwestycja.
 - 11) Odpady niebezpieczne powstające w czasie realizacji inwestycji magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
 - 12) Odpady inne niż niebezpieczne powstające w czasie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 - 13) Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej.
 - 14) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
 - 15) Przed uruchomieniem instalacji Inwestor musi posiadać aktualną umowę na odbiór ścieków, w zakresie ich ilości i składu, zawartą na podstawie przekazanych przez Inwestora danych o rodzaju, wielkości produkcji, stosowanych procesach technologicznych oraz gospodarce ściekowej zakładu, uwzględniających również planowaną inwestycję.
 - 16) Przed uruchomieniem instalacji, bądź wystąpieniem na terenie zakładu procesów, które mogłyby być źródłem ścieków przemysłowych Inwestor musi posiadać aktualne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu ścieków przemysłowych (również w przypadku ścieków przemysłowych, które będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym razem ze ściekami bytowymi i oddawane uprawnionemu przewoźnikowi dowożącemu te ścieki na stację zlewną/oczyszczalnię ścieków).

Na etapie eksploatacji inwestycji:

- 1) Warunki odprowadzania oraz odprowadzane ścieki przemysłowe muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1757).
- 2) Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji, należy zagospodarować poprzez:
 - zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub odparowujących a następnie wody te wykorzystać do podlewania zieleni,
 - zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub odparowujących a następnie odprowadzić wody opadowe do rowu melioracyjnego.
- 3) Warianty wskazane w pkt.2 możliwe będą do realizacji jedynie w przypadku uzyskania przez Inwestora wymaganych prawem zgód. W przypadku braku możliwości uzyskania właściwych zgód, wody opadowe i roztopowe w całości będą musiały być zagospodarowane na terenie inwestycji.
- 4) Wody opadowe należy odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim.
- 5) W przypadku odprowadzania wód opadowych do środowiska, wody te należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz czasowo zretencjonować w zbiornikach retencyjnych o odpowiedniej pojemności, zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia.
- 6) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
- 7) Należy zachować odpowiednią odległość obiektów i infrastruktury od rowów, zapewniającą możliwość wykonywania na nich prac konserwacyjnych.
- 8) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 9) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania

UZASADNIENIE

Postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 276/5 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica,

powiat wrocławski, zostało wszczęte w dniu 20 maja 2021 r. po uzupełnieniu wniosku przez Jakuba Kulesza, działającego z pełnomocnictwa Roberta Janickiego reprezentującego spółkę TUR POLAND Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Gospodarskiej 1, 51-503 Wrocław. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), tj.:

- §3, ust. 2, pkt 2, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

- §3, ust. 1, pkt 16, tj. instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników.

Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zatwierdzonym uchwałą nr XIV/146/2020 Rady Gminy w Czernicy z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica i przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych (U/P/3). Organ stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), dalej jako OOS, pismami z dnia 25 maja 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu opinią znak: WOOŚ.4220.356.2021.MSK.4 z dnia 29 lipca 2021 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: WR.ZZŚ.5.4360.142.2021.MG z dnia 21 czerwca 2021 r. (data wpływu do urzędu: 28 czerwca 2021 r.) wyraziło opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie przesłał w ustawowym terminie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 78 ust. 4 oos, brak opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego traktuje się, jako brak zastrzeżeń dla w/w inwestycji.

Po zasięgnięciu opinii właściwych organów Wójt Gminy Czernica stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki wskazane w opiniach zostały w całości uwzględnione przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i przeniesione do niniejszej decyzji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 276/5 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat Wrocławski o łącznej powierzchni rozbudowy ok. 3500 m²

Z informacji zawartych w dokumentacji sprawy wynika, że obecnie na terenie działki inwestycyjnej trwa budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą. W obiekcie planowane jest wytwarzanie maszyn i urządzeń takich jak: mini koparki i mini ładowarki oraz osprzęt do ww. maszyn i urządzeń. Proces produkcyjny prowadzony będzie na stanowiskach obsługiwanych ręcznie z wykorzystaniem m.in. nożyc do cięcia blachy, zgniatarki do blachy, walcarek, wycinarki plazmowej, frezarki, szlifierek, wiertarki, tokarki i półautomatów spawalniczych. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z budynkiem socjalno-biurowym o budynek magazynowy o powierzchni około 1850 m² wraz z budynkiem lakierni proszkowej o powierzchni około 850 m² oraz budynek magazynowy o powierzchni około 800 m². Wykorzystanie terenu działki na której będzie realizowane przedsięwzięcie przedstawione zostało w tab. 1.

Tab. 1

DZIAŁKA nr 276/5	POWIERZCHNIA [m2]	UDZIAŁ [%]
Cała powierzchnia działki	11867,00	100,00
powierzchnia zabudowy:	max. 4600,00	38,76
- w tym etap I (obecnie realizowany)	ok. 1100,00	9,27
- w tym etap II (budynek lakierni i magazyn)	max. 2700,00	22,75
- w tym etap III (magazyn)	max. 800,00	6,74
powierzchnia utwardzeń	max. 3000,00	25,28
powierzchnia biologicznie czynna	min. 8567,00	35,96

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na etapie budowy i eksploatacji istnieje ryzyko skumulowania oddziaływań. Planowana inwestycja znajduje się w kompleksie terenów obiektów usługowych i produkcyjnych wyznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica. Zgodnie z art. 74, ust. 3a, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) w obszarze oddziaływania znajdują się działki nr: 262/2, 263, 264,

274, 275, 276/3, 276/4, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 277, 278, 283, 284, obręb Dobrzykowice. Obecnie na działce nr. 283 prowadzona jest budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną o łącznej powierzchni ok. 5,77 ha (zabudowa wyniesie ok. 2,55 ha, tereny utwardzone ok. 2,35 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,87 ha). Inwestycja ta w powiązaniu z inwestycją prowadzoną w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie powinna jednak stanowić źródła ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie ma zabudowań.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Rolniczy charakter terenu, na którym planowana jest inwestycja, a także jego otoczenia, ogranicza możliwość bytowania fauny i flory do grup pospolitych gatunków ekologicznie przystosowanych do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku (agrocenozy). w przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach* (w tym zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych zwierząt oraz zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd), przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Wpływ fazy realizacji inwestycji na środowisko towarzyszący rozbudowie zakładu będzie związany ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu. Nie wpłynie to na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenia szaty roślinnej. Podczas wykonywania prac ziemnych będzie chroniona powierzchniowa, czynna biologicznie warstwa gleby. W tym celu zostanie zebrana ta warstwa gleby i po zakończeniu prac budowlanych wykorzystana do zagospodarowania terenów zielonych.

Prognozowane jest następujące zużycie surowców i paliw: wody na poziomie 360 m³/rok, gazu ziemnego na poziomie 132000 m³/rok, gazu propan-butan w ilości 528 kg/rok, oleju napędowego w ilości 6000 m³/rok oraz planuje się zużycie energii elektrycznej na poziomie 192000 kWh/rok.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku, a także projektowanych utwardzeń odprowadzone zostaną systemem rur kanalizacji deszczowej do zbiorników bezodpływowych i/lub odparowujących – retencjonowanie i wykorzystanie wody opadowej do podlewania zieleni. Alternatywnie wody opadowe z dachu mogą zostać odprowadzone do rowu melioracyjnego po uzyskaniu warunków odprowadzenia ścieków deszczowych i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni inwestycji spełniać będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311). Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Woda na potrzeby rozbudowanego zakładu będzie pobierana z sieci wodociągowej

d) emisja i występowanie innych uciążliwości

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu. W celu

zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia gruntu podjęte zostaną środki organizacyjne takie jak: uzupełnianie paliw i wymiana materiałów smarnych w stosowanych maszynach i pojazdach poza placem budowy, w miejscu do tego celu przeznaczonym, wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty, selektywne magazynowanie wytworzonych odpadów oraz odbiór odpadów prowadzony przez uprawnione podmioty.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po terenie inwestycji. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych prac i krótkotrwały, ustąpią po ich zakończeniu nie powodując trwałych zmian w środowisku, ponadto w celu ich ograniczenia planowane jest zabezpieczanie materiałów sypkich przed rozwianiem oraz prowadzenie prac w porze dnia (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).

Z informacji zawartych w dokumentacji sprawy wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oddalone o około 350 m od granicy zakładu. Na etapie eksploatacji rozbudowanego zakładu głównymi źródłami emisji hałasu będą maszyny i urządzenia pracujące wewnątrz hali produkcyjnej, wentylatory zainstalowane w urządzeniach filtrowentylacyjnych oraz pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Przewidywane dobowe natężenie ruchu pojazdów to około: 17 pojazdów osobowych, 6 pojazdów dostawczych i 2 pojazdy ciężarowe. Ruch pojazdów będzie odbywał się głównie w porze dnia. Zakłada się, że proces technologiczny (obróbka stali, śrutowanie i malowanie) będą wykonywane w porze dnia. W porze nocy dopuszcza się możliwość montażu oraz rozładunku i załadunku towaru lub innych prac nie związanych z emisją hałasu. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że funkcjonowanie rozbudowanego zakładu nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na klimat akustyczny najbliższych terenów chronionych.

Na etapie eksploatacji rozbudowanego zakładu emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie towarzyszyła ruchowi pojazdów; prowadzonemu w zakładzie procesowi obróbki metali (spawanie, cięcie plazmowe i szlifowanie); spalaniu gazu na cele grzewcze i na potrzeby projektowanej malarni proszkowej; procesowi przygotowania powierzchni detali w kabynie śrutowniczej oraz procesowi malowania. W celu ograniczenia emisji do powietrza atmosferycznego z prowadzonego w zakładzie procesu produkcyjnego powietrze odprowadzane ze stanowisk spawalniczych i stanowiska cięcia plazmowego oczyszczane będzie w wysokosprawnym filtrze-odpylaczu. Powietrze z kabiny śrutowniczej również będzie oczyszczane w wysokosprawnym urządzeniu filtracyjnym. Projektowana kabina lakiernicza wyposażona będzie w wentylację wymuszającą przepływ zanieczyszczonego farbą powietrza przez filtry praktycznie zapobiegające przedostawaniu się farby do wnętrza hali. Ponadto z informacji zawartych w dokumentacji sprawy wynika, że w zakładzie nie będzie prowadzony proces obróbki substancji, przedmiotów lub produktów w zastosowaniu rozpuszczalników organicznych. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że planowana rozbudowa zakładu o powierzchnie magazynowe i malarnię nie powinna wiązać się ze znaczącym pogorszeniem stanu jakości powietrza w okolicy zakładu.

e) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko powstania poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, zostanie przez inwestora ograniczone do minimum. Nie przewiduje się, że planowana inwestycja może wpłynąć na zmianę klimatu.

f) ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. W formie tabelarycznej zostały przedstawione rodzaje i szacunkowe ilości odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji (Tab.2) i powstające na etapie eksploatacji inwestycji (Tab.3), przewidziane do wytworzenia..

Tab.2 Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji

Lp.	Kod odpadu	Opis	Ilość [Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,08
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,15
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,2
4.	15 01 04	Opakowania z metali	0,1
5.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,1
6.	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,002
7.	17 01 07	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,0
8.	17 02 01	Drewno	0,7
9.	17 04 07	Mieszanki metali	0,1
10.	17 04 11	Kable	0,02
11.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	2000,0
12.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,2
13.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	0,5
14.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,7

Tab.3 Odpady powstające na etapie eksploatacji zakładu

Lp.	Kod odpadu	Opis	Ilość [Mg/rok]
1.	08 02 01	Odpady proszków powlekających	0,01
2.	11 01 14	Odpady z odtłuszczania inne niż wymienione w 11 01 13	0,13
3.	12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza i jego stopów	0,2
4.	12 01 02	Cząstki i pyły żelaza i jego stopów	0,1
5.	12 01 09*	Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców	0,03
6.	12 01 13	Odpady spawalnicze	0,1
7.	12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	2,52
8.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,3
9.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
10.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,2
11.	15 01 04	Opakowania z metali	0,1
12.	16 01 17	Metale żelazne	1,1
13.	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,002
14.	17 04 02	Aluminium	0,05
15.	17 04 11	Kable	0,02
16.	20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	0,8
17.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,8

Na terenie inwestycji zostanie zlokalizowane miejsce do gromadzenia odpadów wyposażone w pojemniki na odpady segregowane. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywane będą uprawnionym odbiorcom a miejsca ich magazynowania zostaną oznakowane i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych.

Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Transport odpadów będzie odbywać się środkami własnymi odbiorcy odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Jako rozwiązania chroniące środowisko, minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie eksploatacji podjęte zostaną działania w zakresie ochrony zdrowia ludzi poprzez stosowanie urządzeń i materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty oraz deklaracje zgodności,

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie obszarów wodno – błotnych oraz o płytkim zaleganiu wód.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Inwestycja nie będzie zlokalizowana w obszarze wybrzeży i środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Inwestycja nie będzie zlokalizowana w obszarze górskim ani leśnym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej

położone obszary chronione: Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry PLH020017 oraz Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002 zlokalizowane są w odległości ok. 1,3 km.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarze, na którym przekroczone są standardy jakości środowiska,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie inwestycji nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

W gminie Czernica, na terenie której znajduje się inwestycja, gęstość zaludnienia wynosi 203,3 osoby/km².

i) obszary przylegające do jezior

Nie występują na przedmiotowym terenie.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie występują na analizowanym terenie.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Kanał Graniczny o kodzie PLRW600023136769. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 ustawy OOŚ:

a) zasięg oddziaływania – obszar geograficzny i liczba ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na obszar geograficzny oraz ludność.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę, nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę usytuowanie oraz skalę zamierzenia, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne. Okres budowy nie będzie miał negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W fazie realizacji i eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Powstające w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane i odbierane przez uprawnione podmioty.

e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Oddziaływania podczas budowy będą miały charakter miejscowy, krótkotrwały i odwracalny, a inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska. Prace będą organizowane w sposób minimalizujący negatywny wpływ na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne (ograniczenie do minimum przejazdu sprzętu budowlanego i ciężarówek po drogach poza granicami zakładu, realizacja przedsięwzięcia w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰).

Planowana inwestycja podczas eksploatacji nie powinna ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko, żadne z emitowanych zanieczyszczeń nie powinno powodować przekroczenia wartości dopuszczalnej ani dyspozycyjnej.

f) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Stwierdzono, że efekt oddziaływania skumulowanego nie będzie mieć ponadnormatywnego bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na:

- środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi,
- dobra materialne,
- zabytki,
- krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
- wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w tir. od 1 do 4,
- dostępność do złóż kopalin;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Na etapie realizacji inwestycji zastosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- szacowany termin rozpoczęcia budowy (zdjęcie humusu) to pierwszy kwartał 2022 r. W przypadku rozpoczęcia prac w okresie ochronnym (pomiędzy 1 marca, a 15 października) należy dokonać oględzin terenu i dokonać ewentualnego odłowienia gniazdujących ptaków przenosząc je (wraz z gniazdami) w bezpieczne miejsce,
- teren placu budowy zostanie ogrodzony przed wkraczaniem zwierząt i osób postronnych na teren przedsięwzięcia,
- od strony wschodniej (graniczącej z rowem melioracyjnym) teren inwestycji zostanie ogrodzony płotkami herpetologicznymi,
- wykopy sprawdzane będą pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich występowania zostaną one odłowione i przeniesione we właściwe siedlisko,
- prace budowlane w ramach planowanej inwestycji realizowane będą wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
- pojazdy kołowe będą parkowane na terenie zaplecza budowy o utwardzonej, szczelnej nawierzchni; zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty przeznaczone do natychmiastowej likwidacji ewentualnie rozlanych płynów eksploatacyjnych,
- obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) będzie prowadzona poza placem budowy (w przystosowanych do tego celu warsztatach naprawy). W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu zostaną niezwłocznie przerwane, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania zostanie umieszczone na powierzchni utwardzonej,
- w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu budowlanego odcieki te gromadzone będą w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt zostanie niezwłocznie zabezpieczony i przekazany jako odpad do utylizacji uprawnionemu podmiotowi,
- wody opadowe powstałe wskutek odwadniania wykopów w trakcie budowy przedsięwzięcia, w przypadku ich odprowadzenia do wód lub do ziemi spełniać będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Na odprowadzenie wód opadowych z wykopów należy uzyskać wymagane prawem zgody,
- wody opadowe odprowadzane z powierzchni inwestycji do zbiorników bezodpływowych i/lub zbiorników odparowujących (alternatywnie do rowu melioracyjnego po uzyskaniu wymaganych prawem zgód) spełniać będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten zostanie zgłoszony do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace będą prowadzone pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami,

- na likwidację pozostałości po dawnym systemie irygacyjnym inwestor uzyska wymagane prawem zgody i pozwolenia,
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w toalety przenośne, z których ścieki komunalne usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiedni sprzęt do ich usuwania oraz wywożenia do miejsca odbioru i oczyszczania,
- celem ograniczenia rozprzestrzeniania się pylenia wtórnego, jakie może pojawić się na etapie realizacji przedsięwzięcia, (którego źródłem będą głównie pojazdy samochodowe biorące udział w robotach ziemnych – wywożenie urobku i dowożenie kruszyw, a także dowożące materiały budowlane potrzebne do wzniesienia obiektu) podłoże będzie utrzymywane w stanie wilgotnym poprzez zraszanie wodą, aby nie dopuszczać do wzniesienia pyłu na skutek przemieszczania się pojazdów po placu budowy. Ponadto pojazdy przewożące materiały sypkie będą osłaniane plandekami aby nie dopuszczać do wzniesienia w powietrze pyłów znajdujących się w urobku. Takie samo zabezpieczenie będzie stosowane w stosunku do materiałów sypkich znajdujących się na placu budowy – aby nie dopuszczać do ich rozprzestrzeniania wraz z wiejącym wiatrem. Dodatkowo w chwili rozładunku materiałów sypkich (z samochodów samowładawczych) będą kontrolowane ilości pyłów unoszących się w powietrzu i w razie potrzeby będą zraszane wodą. Wszelkie materiały sypkie w opakowaniach zamkniętych dostarczonych przez producenta (np. cement, zaprawy, itp.) będą składowane w sposób zapewniający szczelność tych opakowań – z dala od miejsc, w których mogłoby dojść do ich uszkodzenia. Materiały workowane będą zużywane sukcesywnie a w przypadku nie zużycia całego opakowania zostanie zabezpieczone w sposób szczelny do chwili całkowitego opróżnienia. Wszelkie materiały odpadowe (w tym opakowania) będą segregowane w kontenerach i nie zostaną dopuszczone ich unoszenie wraz z wiatrem, zostaną zabezpieczone siatkami lub w przypadku materiałów sypkich pokrywami lub plandekami,
- wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie na uszczelnionym podłożu i przekazywane uprawnionym podmiotom,
- ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich.

Etap eksploatacji obiektu

- W projektowanym obiekcie zastosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:
- wszystkie przegrody w budynku, a także stolarka drzwiowa i okienna spełniać będą wymogi izolacyjności termicznej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)
- ochrona przeciwpożarowa budynku zostanie zapewniona z zaprojektowanych hydrantów zewnętrznych ustawionych na sieci wodociągowej (projekt rozbudowy sieci wodociągowej wykonano na zlecenie Gminy Czernica), spełniając wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030),
- budynek zostanie podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wykonanie zbiornika bezodpływowego, którego opróżnianie należy zlecić uprawnionym podmiotom. Wyprowadzane ścieki będą miały wyłącznie charakter komunalny. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z dachu projektowanego budynku, a także projektowanych utwardzeń odprowadzone zostaną systemem rur kanalizacji deszczowej do zbiorników bezodpływowych i/lub odparowujących – retencjonowanie i wykorzystanie wody opadowej do podlewania zieleni. Alternatywnie rozważa się odprowadzenie do rowu

melioracyjnego po uzyskaniu warunków odprowadzenia ścieków deszczowych i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni inwestycji spełniać będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311). Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. Ponadto w celach bezpieczeństwa obiekt zostanie wyposażony w sorbenty przeznaczone do natychmiastowej likwidacji ewentualnie rozlanych płynów eksploatacyjnych z pojazdów parkujących na terenie zakładu. Przyjęta strategia nie narusza stosunków gruntowo – wodnych i nie ingeruje w wody podziemne. Projekt spełnia wymagania opisane w §28 i §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),

- na terenie zakładu na potrzeby ogrzewania funkcjonować będzie kotłownia gazowa o mocy do 160 kW (kocioł kondensacyjny o sprawności energetycznej do 98%) – realizowana w etapie I. Zapewni to niską emisję zanieczyszczeń i gazów,
- urządzenia technologiczne (oczyszczarka mechaniczna – śrutownica oraz kabina proszkowa) wyposażone będą w urządzenia filtrująco-odpylające, zapewniające neutralizację wyrzucanego powietrza i odzysk materiału,
- stanowiska spawalnicze i wycinarka plazmowa CNC podłączone zostaną do filtra-odpylacza z wkładami filtracyjnymi o skuteczności filtracji na poziomie 99,999% dla cząstek o rozmiarze 0,5 mikrometra,
- urządzenia produkcyjne utrzymywane będą na najwyższym możliwym poziomie technicznym, poprzez prowadzenie regularnych przeglądów i remontów,
- odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywane będą uprawnionym odbiorcom a miejsca ich magazynowania zostaną oznakowane i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych,
- odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- obiekt poddawany będzie okresowym kontrolom stanu technicznego zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

Po przeanalizowaniu, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, dlatego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja traci ważność po upływie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli inwestycja realizowana jest etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony wg. wykazu stron
2. a/a

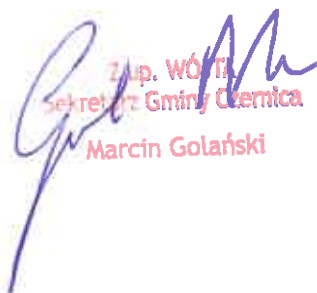
Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Dąbrowska
71 7265700
m.dabrowska@czernica.pl




Zap. WÓJT
Sekretarz Gminy Czernica
Marcin Golański

Załącznik do decyzji znak OiSO.6220.3.2021.MD

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 276/5 w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat wrocławski.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z budynkiem socjalno-biurowym, dla którego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OiSO.6220.10.2019.MD z dnia 03.12.2019 r. Planowaną rozbudowę zakładu przewiduje się realizować w dwóch etapach:

- etap I: budynek magazynowy o powierzchni ok. 1850 m² wraz z budynkiem lakierni prozkowej o powierzchni ok. 850 m²;
- etap II: budynek magazynowy o powierzchni ok. 800 m².

Łącznie planowana rozbudowa nie powinna przekroczyć powierzchni 3500 m².

Projektowane budynki wykonane będą w konstrukcji stalowej – ramy z kształtowników stalowych spawanych o poprzecznym układzie nośnym, jednonawowym w rozstawie co ok. 6,0-7,0 m. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych – poniżej poziomu przemarzania gruntu (ok. 1,0 m). Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci ok. 7-15°. Pokrycie dachu stanowiąc będą panele warstwowe z wypełnieniem poliuretanowym (PIR) o grubości ok. 12-14 cm. Obudowę elewacyjną planuje się wykonać z paneli warstwowych ściennych z wypełnieniem poliuretanowym (PIR) o grubości ok. 10-12 cm. Panele ścienne i dachowe o odporności ogniowej EI15 (NRO). Posadzka przemysłowa o nośności min. 5,0 t/m² na podbudowie z kruszywa łamanego z izolacją przeciwwilgociową. Stolarka drzwiowa stalowa lub aluminiowa. Bramy wjazdowe segmentowe z napędem elektrycznym. Świetliki kalenicowe kopułowe z poliwęglanu. Stolarka okienna PCV lub aluminiowa. Odwodnienie dachu grawitacyjne z wykorzystaniem rynien i rur spustowych, a także systemami podciśnieniowymi. Odprowadzenie wody opadowej systemem rur kanalizacji deszczowej do zbiorników bezodpływowych i/lub zbiorników odparowujących – retencjonowanie i wykorzystanie wody opadowej do podlewania zieleni. Alternatywnie rozważa się odprowadzenie do rowu melioracyjnego po uzyskaniu warunków odprowadzenia ścieków deszczowych i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Przyjęta strategia nie narusza stosunków gruntowo – wodnych i nie ingeruje w wody podziemne.

Budynek w części przeznaczonej na lakiernię prozkową zostanie wyposażony w instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej, gazową oraz elektryczną. Część magazynowa wyposażona będzie w instalację wentylacyjną i elektryczną.

Wszystkie budynki produkcyjne i magazynowe (wraz z etapem I) stanowiąc będą jedną strefę pożarową PM o powierzchni do 4400 m². W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem, a gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Strefę zagrożenia wybuchem

wyznacza się jedynie w promieniu 1 m od kabiny do natrysku farby proszkowej. Ochronę przeciwpożarową planuje się zapewnić z hydrantów zewnętrznych na projektowanej sieci wodociągowej.

Charakterystyczne (maksymalne) parametry inwestycji w części produkcyjno-magazynowej (z uwzględnieniem etapu I):

- długość: do 95,0 m
- szerokość: do 70,0 m
- wysokość: do 10,0 m
- powierzchnia zabudowy: do 4400 m²
- ilość kondygnacji : 1

Część socjalno-biurowa nie ulega zmianie w stosunku do założeń zatwierdzonych decyzją OiSO.6220.10.2019.MD z dnia 03.12.2019 r. Charakterystyczne (maksymalne) parametry budynku socjalno-biurowego:

- długość: do 30,0 m
- szerokość: do 10,0 m
- wysokość: do 10,0 m
- powierzchnia zabudowy: do 200 m²
- ilość kondygnacji : do 2

Do budynku zostaną doprowadzone następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, energetyczne, teletechniczne. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wykonanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (ścieki będą miały charakter wyłącznie komunalny). Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się realizację zbiornika (lub zbiorników) na gaz płynny.

Wszystkie przegrody w obu budynkach, a także stolarka drzwiowa i okienna spełniać będą wymogi izolacyjności termicznej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).


Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy Cierzyca
Marek Golański