

OiSO.6220.5.2021.PK

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 80 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735),

### **postanawiam**

**odmówić spółce Dzisiejszy Dom sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ołtaszyńskiej 78A, w imieniu której działa pełnomocnik Marta Tasz, reprezentująca spółkę BMT Polska sp. z o.o., ul. Mennicza 13 we Wrocławiu, wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jaworowej w Gajkowie” na działkach nr 44, 45/2, 45/3, 45/24, 45/25, 45/34, 45/35, 45/36 oraz części działek numer 40, 54, 45/4 obręb Gajków, gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 1 czerwca 2021 r. na wniosek spółki Dzisiejszy Dom sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ołtaszyńskiej 78A, w imieniu której działa pełnomocnik Marta Tasz, reprezentująca spółkę BMT Polska sp. z o.o., ul. Mennicza 13 we Wrocławiu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jaworowej w Gajkowie” na działkach nr 44, 45/2, 45/3, 45/24, 45/25, 45/34, 45/35, 45/36 oraz części działek numer 40, 54, 45/4 obręb Gajków, gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55a, 58b, 62 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie w chwili rozpatrywania wniosku obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XIX/273/2002 Rady Gminy Czernica z dnia 18 marca 2002 r., zwany dalej MPZP. Planowana inwestycja położona jest na obszarach oznaczonych w MPZP symbolami MN1, MN2, MN3, MN5, MN6, KD1-KD9, opisanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi. Planowana inwestycja uznana została jako zgodna z zapisami MPZP, w związku z czym dokumentację dnia 8 czerwca 2021 r. wraz z wnioskiem wydanie o opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu przesłano do organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W toku postępowania uchwalony został nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXV/264/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2021 r.), którego § 6 pkt 7 brzmi: "na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, US zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej", wobec czego tutejszy urząd uznał niezgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) obwieszczeniem z dnia 26.07.2021 r., Wójt Gminy Czernica poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jaworowej w Gajkowie” na działkach nr 44, 45/2, 45/3, 45/24, 45/25, 45/34, 45/35, 45/36 oraz części działek numer 40, 54, 45/4 obręb Gajków, gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Wobec stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP, organ obowiązany był orzec jak w sentencji.

*Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).*

#### POUCZENIE:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Czernica w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



2. p. WÓJTA  
Sekretarz Gminy Czernica  
Marcin Golański

#### Otrzymują:

1. Strony wg. wykazu stron (zgodnie z art. 49 KPA)
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

#### Sprawę prowadzi:

Paulina Krajewska  
telefon: 603284455  
email: p.krajewska@czernica.pl