

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 r.**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do 31 marca roku następnego organowi stanowiącemu informację o stanie mienia.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1515 ze zm.). Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, stanowi również gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Informacja zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Gminie Czernica praw własności,
2. dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udział w spółkach, akcjach, oraz o posiadaniu),
3. dane o zmianach o stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nieruchomości stanowiące własność gminy wpisane są do Ksiąg Wieczystych w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Oławie. Istnieje jednak grupa nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gminy, jednakże wskutek braku ujawnienia podziału przez dotychczasowych właścicieli stan ten nie ma odzwierciedlenia w księgach wieczystych lub/i w katastrze nieruchomości. Stan ten dotyczy zarówno działek, które trafiły do zasobu gminy od osób fizycznych jak i innych JST.

I. Składniki mienia Gminy Czernica:

L.p.	Nazwa środków trwałych	powierzchnia/iłość/km
1.	Grunty	758,6592 ha
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste do Związku Działkowców z siedziba w Warszawie	35,8534
3.	Budynki (w tym współwłasność 11)	36
4.	Obiekty szkolne	6

5.	Świetlice	9
6.	Inne	21
7.	Boiska sportowe	13
8.	Ujęcia wodne	8
9.	Przepompownie ścieków	89
10.	Wysypisko śmieci	34,4 ha
11.	Cmentarz	1,1322 ha
12.	Sieć wodociągowa	181,6 km
13.	Sieć kanalizacyjna	162,1 km
14.	Oświetlenie drogowe	789 szt lamp
15.	Place zabaw	23

Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2015

Lp	Stan na 31.12.2015	Wartość w zł
1.	Grunty	25 440 803,37
2.	Grunty zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	723 678,28
3.	Drogi i grunty pod drogami	24 721 030,05
4.	Budynki i budowle	12 375 178,32
5.	Przepusty	570 069,50
6.	Przystanki autobusowe	136 343,00
7.	Place zabaw	728 863,91
8.	Oświetlenie drogowe	4 222 677,93
9.	Boiska	2 289 910,90
10.	Cmentarz	9 736,92
11.	Wysypisko śmieci	29 584,00
13.	Sieć wodociągowa	14 029 492,23
14.	Sieć kanalizacyjna	30 698 431,14
	Razem wartość mienia	115 975 799,55

Grunty wchodzące w skład zasobów komunalnych: 758,6592 ha (w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym - 982 m²) oraz 35,8534 ha gruntów stanowiących ogródki działkowe pozostaje w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie.

W trwałe zarząd przekazanych jest 7,7355 ha gruntów (nie wliczając działki 153 - ZGK Ratowice)

W zasobach komunalnych Gminy Czernica na dzień 31.12.2015 r. znajduje się 14 lokali położonych w budynkach będących w całości jej własnością, położone w miejscowościach:

- 1) Wojnowice – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 136,47 m²,
- 2) Czernica - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 131,29 m²,
- 3) Kamieniec Wrocławski - 2 lokale o łącznej pow. użytkowej 164,26 m²,

4) Gajków - 6 lokali socjalnych o łącznej pow. 116,18 m².

Na prawach współwłasności gmina posiada 8 budynków, w których jest właścicielem 14 mieszkań:

- 1) Ratowice 2 lokale o łącznej pow. użytkowej 78,35 m²,
- 2) Jeszkowice 1 lokal o powierzchni użytkowej 77,41 m²,
- 3) Chrzęstawa Wielka, 1 lokal o powierzchni użytkowej 48,79 m²,
- 4) Dobrzykowice 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 129,26 m²,
- 5) Czernica 7 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 263,66 m²,

Ponadto gmina posiada następujące obiekty:

- 1) świetlice wiejskie — 9 (w tym 1 użyczenie dla Towarzystwa Miłośników Chrzęstawy);
- 2) budynki szkolne — 5 (w trwałym zarządzie 5);
- 3) przedszkola – 1 (w trwałym zarządzie 1);
- 4) lokale użytkowe – 3:
 - sklep Krzyków (najem);
 - poczta Kamieniec Wrocławski (najem);
 - pomieszczenie techniczne Ratowice (najem);
- 5) Remizy OSP:
 - remiza OSP Nadolice Wielkich;
 - remiza OSP Kamieniec Wrocławski;
 - remiza OSP Chrzęstawa Wielka;
- 6) świetlice środowiskowe (ośrodki wsparcia dziennego) - 2
- 7) pozostałe obiekty:
 - budynek Urzędu Gminy Czernica;
 - budynek ZGK Ratowice (częściowo w trwałym zarządzie);
 - budynek GOPS (użyczenie);
 - Stacja Uzdatniania Wody w Nadolicach Wielkich;
 - Budynek komisariatu Policji Kamieniec Wrocławski;
 - pomieszczenia biblioteki w Jeszkowicach;

8) cmentarze — na terenie Gminy znajduje się 1 cmentarz komunalny w miejscowości Wojnowice, który zajmuje powierzchnię 1,1322 ha. Na cmentarzu znajduje się dom pogrzebowy. Pozostałe nekropolie należą do poszczególnych parafii.

9) drogi gminne z tego ;

- a) drogi publiczne 43,150 km w tym:
 - drogi asfaltowe –21,114 km;
 - drogi tłuczniowe –58,011 km;
- b) drogi wewnętrzne – 151,140 km w tym:
 - drogi asfaltowe – 13,365 km;
 - drogi tłuczniowe – 33,065 km;
 - drogi gruntowe – 98,187 km;

Infrastruktura komunalna:

Wodociągi:

Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie sołectwa. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 181,6 km.

Kanalizacja sanitarna obejmuje 10 miejscowości. Łączna długość sieci kanalizacyjnej to ponad 154,4 km.

Oprócz przysługujących gminie praw własności wymienionych w niniejszej informacji, na dzień 31.12.2015 r. gmina posiada 100 akcji o łącznej wartości 10.000,00 zł Dolnośląskiego Centrum Hurtu – Rolno Spożywczego Spółka Akcyjna

II. Zmiany w mieniu komunalnym w okresie 01.01.2015 r. do 31.12. 2015 r.:

1. Sprzedaż mienia komunalnego w 2015 r:

W 2015 roku sprzedaż nieruchomości gminnych osiągnęła znikomą wartość. Czynnikiem, który spowodował tę sytuację było przekazanie przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu map ryzyka i zagrożenia powodziowego. Pociągnęło to za sobą konieczność wstrzymania sprzedaży działek położonych w Dobrzykowicach, tworzących w głównej mierze gminny zasób terenów przeznaczonych do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe. W 2015 roku gmina nie sprzedała żadnych składników mienia ruchomego.

W 2015 roku doszło do dwóch skutecznych transakcji sprzedaży:

- a) gmina w trybie przetargowym sprzedała za kwotę 56 800 zł mieszkanie przeznaczone do kapitalnego remontu położone w Kamieńcu Wrocławskim.
- b) w trybie bezprzetargowym zbyto nieruchomość przeznaczoną na zagospodarowanie działki sąsiedniej w Nadolicach Wielkich za 12 475 zł brutto.

2. Grunty nabyte przez Gminę w 2015 r:

- a) za 504 zł nieruchomość gruntową (3 działki) o pow. 504 m² z przeznaczeniem na drogę gminną w miejscowości Krzyków,
- b) za 11 730 zł nieruchomość gruntową o pow. 391 m² w miejscowości Nadolice Wielkie na poszerzenie drogi gminnej,
- c) dokonano zakupu działki o wartości 1 000 zł położonej w Kamieńcu Wrocławskim o pow. 20 m² pod przepompownię ścieków,
- d) korzystając z prawa pierwokupu dokonano nabycia za kwotę 27 500 zł działki o powierzchni 982 m² położonej w Czernicy (użytkowanie wieczyste od Skarbu Państwa),
- e) w związku z należną opłatą adiacencką zrekompensowano wierzytelności w kwocie 106.101,79 zł poprzez przeniesienie własności w trybie art. 66 par. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa dwóch działek pod zabudowę mieszkaniową oraz trzech działek przeznaczoną pod drogi w Wojnowicach.
- f) zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami skutecznie (czyli z potwierdzeniem wpisu do ksiąg wieczystych) przejęto następujące działki:
 - 549/7 obręb Czernica (388 m²);
 - 111/8 obręb Ratowice (462 m²);
 - 321/9 obręb Gajków (13 m²).

3. Mienie przejęte z inwestycji w Gminie Czernica w roku 2015

- a) oświetlenie drogowe w miejscowościach: Nadolice Małe i Łany na łączną kwotę 378 931,20 zł (45 szt. lamp)
- b) przebudowa i modernizacja dróg gminnych na łączną kwotę 1 160 572,84 zł
- c) termomodernizacja budynków gminnych na łączną kwotę 2 266 377,21 zł
- d) boisko przy SP Ratowice na kwotę 348 090,00 zł
- e) plac zabaw w Dobrzykowicach na kwotę 41 506,60 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 gmina uzyskała następujące dochody:

- 1) z tytułu sprzedaży – 206 026,67 zł
- 2) opłat za trwałe zarząd – 1 622,01 zł
- 3) najmu i dzierżawy – 177 400,43 zł

Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy zgodnie z zawartymi aktami notarialnymi zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r. nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia gminy.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz