

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości - Akt Notarialny Rep. A Nr 7622/2010 z dnia 31.12.2010r.
przeprowadzonej w dniu 02.11.2015 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT ANR we Wrocławiu:

Joanna Pałgan

Magdalena Zabłocka

- *Kopia umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A nr 7622/2010 z dn. 31.12.2010 r. (załącznik nr 1)*
- *na podstawie upoważnienia nr G/83/2015 z dnia 14.10.2015 r. (załącznik nr 2)*

w kontroli uczestniczyli przedstawiciele Nabywcy:

Pan Sebastian Ragiel- pracownik UG Czernica

- *Pismo zawiadamiające o kontroli znak: WR.SNW.704.150.2.593.2015.mz z dnia 14.10.2015 r. (załącznik nr 3)*

Cel kontroli: Sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Czernica

I.1.2. Adres siedziby: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

I.1.3. Numer KRS: nie dotyczy

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 15016166

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Gmina: Czernica

Nr działek: **261/3** o powierzchni 0,5323 ha **obręb Kamieniec Wrocławski**,
263/11 o powierzchni 3,6261 ha **obręb Kamieniec Wrocławski**
uległa podziałowi na:
- **działkę nr 263/13** o powierzchni 0,3898 ha
obręb Kamieniec Wrocławski
- **działkę nr 263/14** o powierzchni 3,2363 ha
obręb Kamieniec Wrocławski

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: łącznie **4,1584 ha**.

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działki nr 261/3 oraz 263/11 obręb Kamieniec Wrocławski oznaczone są symbolem:
35. KDL – teren drogi lokalnej, 7.1. ZC+ZP – tereny z przewagą cmentarzy i zieleni parkowej teren parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Nie przedłożono dokumentu podczas kontroli.

Magdalena Zabłocka
Pełnomocnik

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

Działki nr 261/3 i nr 263/11, obręb Kamieniec Wrocławski – przekazane zostały w celu zrealizowania inwestycji obejmującej budowę cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wrocławskim – I etap - **termin zakończenia inwestycji określono na dzień do 31.12.2015 roku.**

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: kontrola nie była przeprowadzona.

I.4.2. Ustalenia z poprzedniej kontroli: brak

II.1. Ustalenia z lustracji

Na działce nr 263/14 obręb Kamieniec Wrocławski nie urządzono cmentarza. Przedstawiciel Gminy oświadczył, że przeprowadzono prace polegające na podniesieniu poziomu gruntu przedmiotowego terenu. Działki nr 261/3, 263/13 obręb Kamieniec Wrocławski stanowią drogi gruntowe, które umożliwiają dojazd do działki nr 263/14 obręb Kamieniec Wrocławski.

- Mapy (załącznik nr 4)
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie kontroli (załącznik nr 5)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Dla działek nr 261/3, 263/11 obręb Kamieniec Wrocławski będące przedmiotem kontroli prowadzona jest w systemie elektronicznym księga wieczysta nr WR10/00053065/3. Zgodnie z przedstawionym podczas kontroli wydrukiem w/w księgi wieczystej z dnia 02.11.2015 r. działki stanowi własność Gminy Czernica. Podział działki nr 263/11 obręb Kamieniec Wrocławski na działki nr 263/14, nr 263/13 nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 263/11, obręb Kamieniec Wrocławski została decyzją nr OiSO.6831.21.2012.AB z dn. 10.04.2012 r. podzielona na działki nr 263/14 i 263/13, obręb Kamieniec Wrocławski.

- Wydruk elektroniczny księgi wieczystej nr WR10/00053065/3 z dnia 02.11.2015 r. (załącznik nr 6)
- Decyzja podziałowa z dnia 10.04.2012 r., znak pisma OiSO.6831.21.2012.AB z dn. 10.04.2012 r. (załącznik 7)

Podpisy kontrolujących:

INSPEKTOR
DS. NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO
1) *Joanna Patgan*
Joanna Patgan

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

2) *Kaliwojska*

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Gmina zobowiązuje się do przesłania wypisów i wrysów z dokumentów planistycznych oraz mapę ewidencyjną dla działek 261/3, 263/13, 263/14 obręb Kamieniec Wrocławski, w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia kontroli.

Z up. WÓJTA
Lilianna Śliwowska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji
.....
podpis przedstawiciela nabywcy