

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości
- Akt Notarialny Rep. A nr 7364/2009 z dn. 27.10.2009 r. przeprowadzonej w dniu 26.10.2018 r.**

- kopia umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A nr 7364/2009 z dn. 27.10.2009 r. (załącznik nr 1)

Kontrolę przeprowadził pracownik OT KOWR we Wrocławiu:

Edyta Cielecka-Żmuda – Specjalista Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

- na podstawie upoważnienia nr G/46/2018 z dnia 22.10.2018 r. (załącznik nr 2)
- pismo zawiadamiające o kontroli znak: WRO.WKUR.604.112.2018.ECŻ.1 z dnia 20.09.2018 r. (załącznik nr 3)

w obecności przedstawiciela nabywcy:

Marian Zaráś - Sekretarz

Cel kontroli: sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy : **Gmina Czernica**

I.1.2. Adres siedziby: **Urząd Gminy, ul. Kolejowa nr 3, 55-003 Czernica**

I.1.3. Numer KRS: **nie dotyczy**

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie **WN: 15016166**

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Gmina: **Czernica**
Nr działki: **310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: **0,1368 ha**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

- działka nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie przeznaczona została na inwestycje celu publicznego, polegające na realizacji na terenie tej działki infrastruktury drogowej i zabudowy usługowej.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie oznaczona została symbolem 35MN-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem 17KDD- teren drogi klasy „D”- dojazdowej.
- *Wypis i wyrys ze studium z dnia 20.09.2018 r. (załącznik nr 4)*

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

- działka nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie przeznaczona pod budowę łącznika drogowego pomiędzy drogami publicznymi oraz budowę placu zabaw dla dzieci na pozostałej części tej działki.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: 18.01.2018 r. (pismo-monit)

I.4.2. Ustalenia z ostatniej kontroli:

Gmina została pisemnie poinformowana o zobowiązaniach wynikających z umowy oraz o konsekwencjach ich niedotrzymania, a także o 10-letnim terminie przeznaczonym na realizację celu określonego w umowie.

II.1. Ustalenia z lustracji

Południowa część działki nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie stanowi utwardzoną drogę gruntowa stanowiącą dojazd do pobliskich zabudowań.

W zachodniej części przedmiotowej nieruchomości został urządzony plac zabaw, z towarzyszącymi elementami małej architektury tj. plastikowymi krzeselkami oraz koszami na śmieci. Cały teren placu zabaw został ogrodzony metalową siatką.

Wschodnia część działki nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie stanowi teren zielony uporządkowany z licznymi wieloletnimi nasadzeniami drzew.

- Mapy (załącznik nr 5)
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie kontroli (załącznik nr 6)
- Mapa zagospodarowania terenu z dnia 13.11.2017 r. (załącznik nr 7)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Dla działki nr 310/13 AM-2 obręb Nadolice Wielkie będącej przedmiotem kontroli prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/0005024/1. Zgodnie z przedstawioną podczas kontroli informacją z rejestru gruntów z dnia 26.10.2018r. w/w działka stanowi własność Gminy Czernica.

- Informacja z rejestru gruntów na bazie dostępu pracowników Gminy do danych Starostwa z dnia 26.10.2018 r. (załącznik nr 8)
- Wydruk mapy ewidencyjnej z dnia 26.10.2018 r. (załącznik nr 9)

Podpis kontrolującego:

SPECJALISTA

Edyta Cielecka-Żmuda
Edyta Cielecka-Żmuda

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....

GMINA CZERNICA
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Z up. WÓJTA
Marian Zaras
Marian Zaras
WÓJTA
CZERNICA
podpis przedstawicieli nabywcy