

PROTOKÓŁ z Zebrania Wiejskiego mieszkańców wsi Chrząstawa Mała które odbyło się w dniu 29 listopada 2018 r.

Zebranie odbyło się dnia 29.11.2018 r. o godzinie 18:30, to jest w drugim terminie określonym w Ogłoszeniu o Zebraniu, podanym do publicznej wiadomości mieszkańcom wsi.

W Zebraniu uczestniczyło 54 mieszkańców wsi, wg załączonej listy obecności. Przewodniczącym zebrania był Sołtys wsi Chrząstawa Mała, pan Stanisław Pawlik.

Zebranie jest prawomocne do podejmowania uchwał w imieniu mieszkańców wsi.

Porządek zebrania, przygotowany przez Sołtysa:

1. Otwarcie zebrania – przywitanie zaproszonych gości i mieszkańców Chrząstawy Małej
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania wiejskiego.
3. Wybór protokolanta
4. Szczegółowe informacje dotyczące rozpoczęcia budowy kanalizacji w Chrząstawie Małej. Na zebraniu zostaną przedstawione dokładnie procedury postępowania oraz omawiane będą sprawy dotyczące przyłączy do budynków.
5. Sprawy różne.

Na wniosek mieszkańców przyjęty został jeszcze jeden punkt porządku zebrania, dotyczący wytyczenia przez Gminę alternatywnej drogi do ul. Wrocławskiej

Wniosek poddano pod głosowanie jawne :

- za przyjęciem było 50 głosów
- przeciwnych było 0 głosów
- wstrzymały się od głosowania 4 osoby

Po przegłosowaniu wniosku, znalazł się on w punkcie 5 porządku zebrania.

Porządek zebrania na dzień 29-11-2018:

1. Otwarcie zebrania – przywitanie zaproszonych gości i mieszkańców Chrząstawy Małej
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania wiejskiego.
3. Wybór protokolanta
4. Szczegółowe informacje dotyczące rozpoczęcia budowy kanalizacji w

Chrzęstawie Małej. Na zebraniu zostaną przedstawione dokładnie procedury postępowania oraz omawiane będą sprawy dotyczące przyłączy do budynków.

- 5. Alternatywna droga do ul. Wrocławskiej
- 6. Sprawy różne.

1. Otwarcie zebrania

Sołtys o godz. 18:30 formalnie otworzył zebranie, podziękował przybyłym mieszkańcom za obecność, odczytano porządek obrad.

Przyjęcie porządku obrad poddano pod głosowanie jawne :

- za przyjęciem było 54 głosów
- przeciwnych było 0 głosów
- wstrzymały się od głosowania 0 osób

Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie przez uczestników Zebrania.

2. Stwierdzenie prawomocności zebrania wiejskiego

Stwierdzono prawomocność zebrania wiejskiego do podejmowania uchwał w imieniu mieszkańców wsi Chrzęstawa Mała.

3. Wybór protokolanta

Z pośród obecnych mieszkańców na zebraniu wiejskim zaproponowano kandydaturę Pani Anny Andrusyn na pełnienie funkcji Protokolanta, więcej kandydatur nie zgłoszono.

Kandydaturę Pani Anny Andrusyn na protokolanta poddano pod głosowanie jawne:

- za przyjęciem było 54 głosów
- przeciwnych było 0 głosów
- wstrzymały się od głosowania 0 osób

Protokolantem została wybrana Anna Andrusyn. Protokolant został wybrany jednogłośnie.

SOŁTYS WSI
 CHRZĘSTAWA MAŁA
Stanisław Pawlik
 Stanisław Pawlik

194

4. Szczegółowe informacje dotyczące rozpoczęcia budowy kanalizacji w Chrzastawie Małej.

Przewodniczący zebrania przedstawił pracownika merytorycznego inwestycji liniowych i prawa wodnego Gminy Czernica Pana Jacka Sislera.

Jednocześnie przekazał mu głos.

Pan Jacek Sisler powiedział mieszkańcom, że rozpoczęła się budowa kanalizacji w Chrzastawie Małej, która obejmie trasę ul. Rzemieślniczą potem Wrocławską, Stawową aż do Kolejowej (zakres do wglądu w Urzędzie Gminy Czernica)

I etap zakończy się w IV 2019 roku

II etap zakończy się w VII 2019 roku

Ciąg dalszy będzie, ponieważ trwają prace nad dokumentacją wykonawczą (zlewnie i zamknięcie w całość), następnie zostanie wyłoniony wykonawca.

Czy jest ktoś objęty projektem, należy sprawdzić w Urzędzie Gminy.

Koszt budowy sieci.

Wójt proponuje umowę partycypacyjną, gdzie każda z działek zyska na wartości.

(opłata adiacencka 5% wartości, jeżeli działka ma wartość 100 000 / 105 000 zł → 2 500 zł płaci mieszkaniec)

Jest propozycja opłaty w formie partycypacyjnej. Wójt proponuje kwotę 2 000 zł (ostatnio było 2 100 do 5 000 złotych), dla nas Wójt obniża do 2 000 zł i zaspokoi to zobowiązania Gminy. Będą 3 punkty podpisując umowę. Z tych pieniędzy Gmina zakupi sięgacz od gruntu mieszkańca do kolektora lub studzienki do kolektora. Na ten odcinek mieszkańcy otrzymają materiały, odbiór techniczny ZGK i odbiór geodezyjny.

Sołtys zapytał o opłatę adiacencką i o fakt, że jesteśmy ostatnią wioską, że może powinno być 500 zł.

Pan Józef K. mieszkaniec, mówił że była Uchwała za Wójta Stefana Dębskiego i była opłata 900 zł dla całej Gminy na projekt i materiały.

Pan Sisler przekazuje podjęte decyzje przez Wójta. W 2012 roku zakończyła się kanalizacja, centralny węzeł, przesył ścieków, rurociąg tłoczny Czernica – Chrzastawa Mała, żeby zmniejszyć opłaty dla mieszkańców posiadających kanalizację został wybudowany odcinek sieci aby spełniał normy unijne. Dofinansowań już nie ma, ponieważ nie możemy spełnić warunków, wskaźnik zagęszczenia Chrzastawy nie pozwala na dofinansowanie. Jeżeli tylko pojawią się nowe możliwości to Gmina poczyni wszelkie starania aby pozyskać środki.

Jak będzie to realizowane?

W projekcie są cztery przypadki opłat dotyczącej budowy sieci.

3 przypadki najważniejsze dla Państwa:

- 1- brak zgody wejścia na teren – tylko do granicy
- 2- jak była zgoda projekt obowiązywał wszystko zrobione (bez wybudowania domu)

175

3- na gotowo do budynku, który istnieje
Po wykonaniu należy zgłosić do ZGK i wykonać odbiór przed zasypaniem.

Kiedy brakuje możliwości przyłączenia, będziemy indywidualnie rozpatrywać. Projektant uzupełniał mapy i mieszkańcy domagają się jak wygląda dokumentacja i kiedy zostanie zamieszczone na stronie gminy. Sołtys zapytał o oświadczenia dostarczane i czy będzie firma, która wykona przyłącza do domów.

Gmina nie ma takiej firmy ale jest baza firm, którą Gmina posiada, ponieważ są firmy które świadczą podobne usługi na zlecenie na rzecz Gminy.

Może być problem, może być przypadek, że mieszkańcom pasuje przyłącze w innym miejscu niż na mapie, to wtedy kiedy budowa trwa jest możliwość przesunięcia na tym ciągu. Wtedy należy zgłosić wniosek do Gminy i będzie możliwość przeniesienia.

Co wtedy kiedy jest nowa droga, działka, osiedle a projektu nie ma?

Należy czekać na kolejny etap lub samemu realizować ale potrzebne są :

-Środki własne

-Inicjatywa lokalna

-Zgoda Rady Gminy czy da środki

Kanalizacja będzie uruchamiana po zakończeniu, po zakończonych etapach wraz z pozwoleniem na użytkowanie(około 2 miesięcy)

40 nieruchomości to dwa etapy

A co dalej? Projekt budowlany jest na temat przejścia sieci na dysponowanie / przejścia przez nieruchomość. Pojawiły się problemy i zdarzyła się sytuacja braku porozumienia. Musimy znaleźć rozwiązanie.

Dlaczego Ci ludzie się nie zgadzają ?

W lipcu będzie decyzja jak dalej pójdzie kanalizacja. Warunki będą określone w umowie co do wpłat i zobowiązań.

Ile metrów przyłącza będzie wykonane?

Budynki są różnie usytuowane lub np. budynku nie ma. Wtedy gmina wyda na 10 metrów przyłącza a tam gdzie jest zabudowa to 15 metrów.

Mieszkańcy finansowali projekt, co z wpłatami mieszkańców które kiedyś były zbierane przez komitet kanalizacji na budowę sieci i projekt. Czy te wpłaty będą brane pod uwagę? Jak będzie wyglądała nawierzchnia po wykonaniu kanalizacji?

W projekcie i dokumentacji przetargowej jest mowa, że nie może być ona w stanie pogorszoną. Ma być odtworzona tak jak było.

Komitet ma dokładne dane co do wpłat. Jeszcze raz mieszkaniec zapytał o uchwałę dotyczącą kwoty 900 zł.

SOŁTYS WSI
CHRZĄSTAWA MAŁA
Pawlik
Stanisław Pawlik

126

Poruszony był też temat uciążliwości pompowni na wjeździe do Chrzastawy, która daje się we znaki. Odór jest bardzo intensywny. Nazywając rzeczy po imieniu „straszny smród”.

W momencie budowy kanalizacji Chrzastawy Małej i odbioru ścieków ta ilość nieczystości się zwiększy i spowoduje to, że problem minie.

W Dobrzykowicach też czuć i pewnych rzeczy nie da się usunąć. Jest punkt zlewny i tak po prostu jest.

Tutaj się to ograniczy, ZGK szuka nowych rozwiązań aby zmniejszyć tą uciążliwość.

Pan z Sali zabrał głos i mówił, że koszt wybudowania 1 metra kanalizacji = 1000 zł. Ustawa mówi o opłacie adiacenckiej, gmina o umowie – propozycja. Nie potrzeba projektu na przyłączenie, czy ZGK ma taką możliwość aby wykonać naniesienie na mapie do celów projektowych przygotowanych na mapie do celów opiniodawczych (który przecież jest tańszym dokumentem)? Jeżeli zrobi to fachowiec to będzie technicznie dobrze aby wyeliminować błędy. Prośba o zaznaczenie na mapie aby mieszkańcy wiedzieli jak przebiega trasa. Uszkodzenie infrastruktury podziemnej, jeżeli coś uszkodzi firma wykonująca prace należy natychmiast zwrócić się do Urzędu Gminy. Inspektor nadzoru i kierownik budowy wykona naprawy. Tak mówi umowa. Jeżeli nie będzie ewidencjonowanej inwentaryzacji geodezyjnej, to nie będzie naprawiona na koszt wykonawcy.

Cena jednego metra sześciennego za ścieki plus abonament jest na stronie ZGK. Projekt budowlany nie został zmieniony, idziemy zakresem z projektem bez zmian tras.

Czy Gmina jest właścicielem tam gdzie mają być inwestycje?

To co jest zaplanowane wykona się.

Na projekt zamienny czeka się powyżej roku. Kiedy powstał problem (około pół roku temu) Wójt wraz z Sołtysem badali temat że mieszkańcy mają problem ze swoim terenem. Najprawdopodobniej dojdzie do ugody i wspólnego porozumienia z korzyścią dla każdej ze stron.

Wykonawca musi dostać komplet dokumentacji aby mogło dojść do przetargu. Projektant nie może zaprojektować, nie mając prawa do dysponowania terenem. Oświadczenie było o wpisie w księgach wieczystych, więc o co chodzi?

Projektant w porozumieniu z Gminą aby móc rozbudować, konserwować itp. Jest prawo bez zgody i wiedzy właściciela do wejścia na teren gdzie jest sieć. Nie ma również obowiązku odtworzenia.

Jaka powinna być odległość od sieci do budynku?

Nie ma wiedzy czy metr, czy dwa, czy trzy. Nie ma tego w przepisach jaka powinna być odległość.

Jeżeli jest studzienka na trasie, to czy jest nieprzyjemny zapach?

Należy dbać o jej stan, bo jesteśmy za nią odpowiedzialni.

Czy jeżeli ktoś kolejny będzie chciał się przyłączyć, to musi przejść przez mój teren?

177
Odp. Nie.

Czy musi mieć zgodę? Co z szambami?

Opróżnimy i oczyszczamy i najlepiej przeznaczyć pusty zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodów.

Uzgodnienie i przesunięcie, kiedy to zrobić jeżeli jest coś nie tak?

Proszę sprawdzić i jeżeli jest coś nie tak, to w dogodnym terminie udać się do Gminy, czas nie jest bardzo ograniczony. Jeżeli jest drzewo i przechodzi się to musi być zgoda na jego usunięcie.

Kto jest odpowiedzialny za usunięcie drzewa? Brak odp.

W marcu 2018 roku Gmina miała wykupić grunt pod kanalizację i do tej pory go nie ma.

Pan Sisler poinformował, że kolejny przetarg będzie na całość Chrzastawy Małej.

Będzie ogłoszenie o etapie kanalizacji.

Sołtys wraz z radną Chrzastawy Małej zaprosili na zebranie, które odbędzie się w marcu 2019 roku.

Przewodniczący zebrania pożegnał gościa Pana Jacka Sislera.

5. Alternatywna droga do ul. Wrocławskiej

Po burzliwej dyskusji mieszkańcy zobowiązują Wójta Gminy Czernica do wytyczenia alternatywnej drogi do ul. Wrocławskiej dla obu Chrzastaw celem lepszej komunikacji.

Kiedyś był równoległy korytarz do ul. Wrocławskiej, czy istnieje on nadal?

6. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było, na tym zakończono zebranie.

Załączniki:

– Lista obecności

Protokół sporządziła: Anna Andrusyn

SOŁTYS WSI
CHRZĄSTAWA MAŁA
Pawlik
Stanisław Pawlik