

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica (dalej Gmina) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305), zarząd JST przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następnego, informację o stanie mienia.

W myśl art. 43 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Czernica praw własności,
- II. Dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu komunalnego Gminy Czernica objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi przy Sądzie Rejonowym w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Istnieje grupa nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gminy, jednakże wskutek braku ujawnienia podziału przez ich dotychczasowych właścicieli, jak również długiego okresu realizacji przez sąd wieczystoksięgowy wniosków o zmiany (związane ze zbyciem, nabyciem, sprostowaniem obszaru nieruchomości), stan ten nie ma pełnego odzwierciedlenia w księgach wieczystych lub/i w katastrze nieruchomości i jest regulowany na bieżąco poprzez wnioski gminy. Stan ten dotyczy zarówno działek, które trafiły do zasobu gminy od osób fizycznych jak i innych JST.

I. Przysługujące Gminie Czernica prawa własności

Ujęcie ilościowe

L.p.	Nazwa składnika	powierzchnia (ilość) długość 2019 r.	powierzchnia (ilość) długość 2020 r.
GRUNTY			
1.	Grunty we władaniu gminy	742,8592 ha	732,2600 ha
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste do Polskiego Związku Działkowców	35,8534 ha	35,8534 ha
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,0982 ha	0,0982 ha
BUDYNKI I LOKALE			
1.	Budynki i budowle	27	27
2.	Lokale mieszkalne	27	24
3.	Lokale usługowe	8	8
INNY MAJĄTEK			
1.	Boiska sportowe	13	13
2.	Wysypisko śmieci (nieczynne)	34,4 ha	34,4 ha
3.	Cmentarz	1,1322 ha	1,1322 ha
4.	Place zabaw	23	23
5.	Wiaty przystankowe	51	54
SIECI, INSTALACJE, DROGI			
1.	Sieć wodociągowa	190,65 km	192,5 km
2.	Sieć kanalizacyjna	175,98 km	179,51 km
3.	Ujęcia wodne	9 (w tym 5 czynnych)	9 (w tym 5 czynnych)
4.	Przepompownie ścieków	102	108
5.	Oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)	1112 szt.	1200 szt.
6.	Drogi gminne	244,364 km	244,930 km
7.	Stawy	21	21
8.	Przepusty drogowe	194	194
9.	mosty	6	6

Ujęcie wartościowe

L.p.	Nazwa środków trwałych	Wartość w zł 31.12.2019r.	Wartość w zł 31.12.2020r.
1.	Grunty, w tym zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	29 694 101,49	28 980 956,81
2.	Drogi i grunty pod drogami	55 871 857,79	66 025 037,31
3.	Budynki, budowle, lokale	58 790 793,21	67 572 127,14
5.	Przystanki i wiaty	219 416,70	223 259,83
6.	Place zabaw/tereny rekreacyjne	888 215,26	960 948,56
7.	Oświetlenie drogowe	6 659 184,92	7 060 474,52
8.	Boiska sportowe	2 780 251,67	2 780 251,67
9.	Cmentarz	518 239,50	518 239,50
10.	Wysypisko śmieci	29 584,00	29 584,00
12.	Sieci kanalizacyjne i wodociągowe	78 731 195,84	84 529 385,04
13.	Stawy	183 634,00	183 634,00
	Razem wartość mienia:	234 366 474,38	258 863 898,38

1. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2020 r. na majątek Gminy składało się 732,26 ha nieruchomości gruntowych, do których gmina posiada tytuł własności. Zmniejszenie zasobu nieruchomości gruntowych wynikało przede wszystkim z intensywnej sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod działalność usługowo-produkcyjną w Dobrzykowicach. W użytkowaniu wieczystym gminy znajduje się tylko jedna nieruchomość, oznaczona jako dz. nr 165/75 obręb Czernica o pow. 0,0982 ha. W 1998r. gmina przekazała w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie 35,8534 ha gruntów. Grunty te nadal znajdują się we władaniu użytkownika wieczystego. Gmina posiada również udział procentowy w użytkowaniu wieczystym gruntów położonych w Czernicy, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 165/81 oraz 165/82 o łącznej pow. 0,6068 ha. Udziały te związane są z prawem własności lokalu użytkowego, położonego w Czernicy przy ul. Wojska Polskiego 9, wynajmowanego przez Poczta Polską oraz w nieodpłatnym użyczeniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy.

2. Budynek i lokale

1) W zasobie komunalnym Gminy Czernica, wg stanu na dzień 31.12.2020 r. znajdowały się następujące budynki:

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
oświatowe (szkoły, przedszkola)	7	w trwałym zarządzie 7
świetlice wiejskie	11	-
szatnia sportowa	1	w Chrzastawie Małej
remizy OSP	3	Nadolice Wielkie, Kamieniec Wrocławski, Chrzastawa Wielka
budynek Urzędu Gminy Czernica	1	Czernica
budynek GOPS	1	Czernica (użyczenie)
budynek w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1	1	Przeznaczony na potrzeby GBP w Czernicy, sołectwa Dobrzykowice oraz Urzędu Gminy Czernica
budynek Posterunku Policji w Kamieńcu Wrocławskim	1	Wyłączony z użytkowania w związku z prowadzonym remontem
Budynki mieszkalne	3	budynki w Gajkowie, Kamieńcu Wrocławskim i Wojnowicach
łącznie:	29	

W 2020 r. w trwały zarząd oddanych było 7 budynków i lokali przeznaczonych na działalność oświatową: Szkoła Podstawowa w Ratowicach – budynek przy ul. Wrocławskiej 36 oraz lokal użytkowy, w którym mieści się oddział przedszkolny przy ul. Wrocławskiej 111, budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy, ul. Brata Alberta Chmielowskiego 9 (wraz ze świetlicą środowiskową

ul. Brata Alberta 5 w Czernicy), Szkoła Podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 8, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2, Szkoła Podstawowa w Chrzęstawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19, Publiczne Przedszkole w Czernicy, ul. Wrocławska 52 w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy.

2) Lokale mieszkalne:

- a) W 4 budynkach stanowiących własność Gminy, znajdowało się 13 lokali mieszkalnych:
- Wojnowice, ul. Główna 67 - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 140,36 m²
 - Czernica, ul. Wrocławska 78 - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 62,20 m²
(Jeden lokal mieszkalny przeznaczony został na realizację celów statutowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej)
 - Kamieniec Wrocławski, ul. Polna 48 - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 164,26 m²,
 - Gajków, ul. Ładna 11 - 6 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 116,18 m².
- b) W 8 budynkach stanowiących współwłasność ułamkową Gminy, znajdowało się 13 lokali mieszkalnych. Na dzień 31 grudnia 2020 r. w zasobie pozostało 11 lokali mieszkalnych w budynkach, których współwłaścicielem jest gmina:
- Ratowice, Wrocławska 52A - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 78,35 m²,
 - Jeszkowice, ul. Szkolna 2/1 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 77,41 m²,
 - Chrzęstawa Wielka, ul. Wrocławska 50 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 48,79 m²,
 - Dobrzykowice, ul. Wrocławska 5 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 28,41 m²,
 - Czernica – 6 lokali komunalnych przy ul. Wojska Polskiego 2-3-4 w Czernicy, o łącznej powierzchni 236,91 m².

W styczniu 2020 r. w ustnym nieograniczonym przetargu sprzedano dwa lokale mieszkalne położone w Dobrzykowicach przy ul. Stawowej 19/2 o pow. 29,06 m² oraz ul. Stawowej 19/9 o pow. 71,79 m². Oba te lokale znajdowały się w bardzo złym stanie technicznym, nie posiadały łazienki oraz WC i wymagały kapitalnego remontu.

3) Lokale użytkowe:

- a) Gmina posiada 3 lokale użytkowe w budynkach stanowiących jej własność:
- Krzyków, ul. Główna 29 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 39,69 m² (najem sklep),
 - Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6 – o pow. 207,94 m² (najem Policja), obecnie wyłączone z użytkowania w związku z remontem,
 - lokal położony w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3 o pow. 19,80 m² (najem Getin Noble Bank dla Monetia sp. z o.o.).

- b) W budynkach stanowiących współwłasność, Gmina posiada 5 lokali użytkowych:
- Kamieniec Wrocławski, ul. Spółdzielcza 8 – Poczta Polska – lokal o pow. 66,07 m²,
 - Ratowice - pomieszczenie techniczne o powierzchni 5,5 m² (najem ORANGE POLSKA S.A.).
W związku z planowanym remontem pomieszczeń sanitarnych w świetlicy wiejskiej w Ratowicach, umowa została wypowiedziana, ze skutkiem na grudzień 2020 r. Najemca nie opuścił lokalu, jednak w porozumieniu z gminą, trwają zaawansowane prace projektowe związane z przeniesieniem centrali telefonicznej poza budynek świetlicy.
 - Czernica - 1 lokal użytkowy o powierzchni 286,50 m² (Biblioteka w Czernicy/najem - Poczta Polska),
 - Jeszkowice - 1 lokal użytkowy o powierzchni 233,70 m² (filia Biblioteki),
- 4) Gmina posiada trzy placówki wsparcia dziennego prowadzone w formie środowiskowych świetlic profilaktycznych, które w związku z epidemią COVID-19, działały w 2020 r. ograniczonym zakresie :
- a) w Czernicy przy ul. im. Brata Alberta Adama Chmielowskiego 5,
 - b) w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3,
 - c) w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6. W związku z remontem budynku, zajęcia odbywają się w świetlicy wiejskiej w Kamieńcu Wrocławskim.

3. Inny majątek

Gmina Czernica posiadała, wg stanu na 31.12.2020 r., następujące pozostałe składniki majątkowe:

- 1) boiska sportowe w 13 sołectwach. Boiska w Nadolicach Wielkich, Chrzastawie Wielkiej oraz w Wojnowicach pozostają w użyczeniu na rzecz klubów sportowych,
- 2) nieczynne wysypisko śmieci w Ratowicach, którego zabezpieczenie, utrzymanie i monitorowanie przekazane zostało do spółki ZGK CZERNICA sp. z o.o.,
- 3) cmentarz komunalny w Wojnowicach, o powierzchni 1,1322 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą,
- 4) 23 place zabaw oraz 5 terenów rekreacyjnych,
- 5) 26 przystanków autobusowych przy drogach gminnych, 61 przystanków przy drogach powiatowych, 17 przystanków przy drogach wojewódzkich oraz 54 wiat przystankowych zlokalizowanych przy drogach gminnych, powiatowych oraz przy drodze wojewódzkiej DW455.

4. Sieci, Instalacje, drogi

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie 13 sołectwa. łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 192,5 km
- 2) Kanalizacja sanitarna przewodowa zlokalizowana jest w 12 sołectwach (w realizacji kanalizacja Chrzęstawy Małej). łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na dzień 31.12.2020 r. wynosi ok. 179,51 km.
- 3) Struktura i długość dróg gminnych przedstawiała się w 2020 r. następująco:

Zestawienie Dróg Publicznych za 2020r.

a) Drogi publiczne – 44,270 km, w tym:

asfaltowe	24,355km
kostka	1,378km
tłuczniowe	11,196km
brukowcowe	0,422km
gruntowe	6,919km

b) Drogi wewnętrzne – 200,664km, w tym:

Asfaltowe	20,870km
Betonowe	0,332km
Kostka	7,111km
Brukowcowe	1,173km
Tłuczniowe	54,112km
gruntowe	117,066km

II. Inne prawa majątkowe

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina Czernica posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

Lp.	Nazwa spółki	Kapitał zakładowy spółki	Udział gminy w kapitale zakładowym (w tys. zł)	Udział gminy w kapitale zakładowym (w %)	Branża
1.	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A, ul. Giełdowa 4, 52-438 Wrocław	105.492.700,00 zł	10.000,00 zł	0,0095%	Handel art. spożywczymi
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o., ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice	3.032.397,00 zł	3.032.397,00 zł	100%	Wodno-kanalizacyjna
3.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA., Plac Solny 14, 50-062 Wrocław	30.090.990,00 zł	6.000,00 zł	0,0199%	Działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2020r:

1) Sprzedaż gruntów

Lp	Miejscowość	Działka	powierzchnia ha	wartość netto	wartość brutto	Data sprzedaży
1	Gajków	32/19	0,2648	96 100,00 zł	118 203,00 zł	23 marca 2020
2	Chrzastawa Wielka	417/2	0,0200	8 034,00 zł	9 881,82 zł	25 maja 2020
3	Dobrzykowice	221/1	0,1100	49 100,00 zł	60 393,00 zł	22 lipca 2020
4	Dobrzykowice	297/3	0,9815	610 000,00 zł	750 300,00 zł	22 lipca 2020
5	Dobrzykowice	291/6	1,0272	1 150 000,00 zł	1 414 500,00 zł	7 sierpnia 2020
6	Dobrzykowice	354/158	0,1044	153 000,00 zł	188 190,00 zł	5 sierpnia 2020
7	Dobrzykowice	354/43	0,1008	146 000,00 zł	179 580,00 zł	5 sierpnia 2020
8	Dobrzykowice	354/61	0,0923	151 000,00 zł	185 730,00 zł	5 sierpnia 2020
9	Dobrzykowice	291/7	2,8071	1 797 736,00 zł	2 211 215,28 zł	16 listopada 2020
10	Wojnowice	414/2	0,2048	32 144,00 zł	39 537,12 zł	8 grudnia 2020
11	Ratowice	98/1, 99/4	0,0371 0,0080	21 155,00 zł	26 020,65 zł	28 grudnia 2020
12	Dobrzykowice	283	5,8800	5 940 000,00 zł	7 306 200,00 zł	28 grudnia 2020
SUMA:				10 154 269,00 zł	12 89 750,87 zł	

2) Sprzedaż lokali

Lp	Miejscowość	Adres	powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	wartość lokalu	Data sprzedaży
1	Dobrzykowice	ulica Stawowa 19/2	29,06	61 100,00 zł	8 stycznia 2020 r.
2	Dobrzykowice	ulica Stawowa 19/9	71,79	112 000,00 zł	20 stycznia 2020 r.
SUMA:				173 100,00 zł	

Razem sprzedaż nieruchomości:

Powierzchnia sprzedanego gruntu: 11,6380 ha

Powierzchnia sprzedanych lokali: 100,85 m²

Wartość sprzedaży gruntów netto: 10 154 269,00 zł

Wartość sprzedaży gruntów brutto: 12 489 750,87 zł

Wartość sprzedaży lokali: 173 100,00 zł

3. Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w 2020 r.:

1) Nieodpłatne nabycie nieruchomości:

działka nr 416 o pow. 0,1900 ha, obręb Gajków – przejęta do zasobu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego(NRS-OR.7532.186.2019.JP) z dnia 9.06.2020 r.

Razem nieodpłatne nabycie nieruchomości: 0,1900 ha

2) Zakup nieruchomości:

- a) działka nr 351/1 o pow. 0,0313 ha, obręb Gajków, za kwotę 11 549,70 zł, na poszerzenie ulicy Piaskowej w Gajkowie,
- b) działki: nr 347/6 o pow. 0,0050 ha, 347/8 o pow. 0,0043 ha, 347/10 o pow. 0,0094 ha i 347/12 o pow. 0,0028 ha o łącznej pow. 0,0215 ha, obręb Gajków, za kwotę 20 295,00 zł, na poszerzenie ulicy Piaskowej w Gajkowie,
- c) działka nr 276/8 o pow. 0,0012 ha, obręb Dobrzykowice, za kwotę 2 822,85 zł, na trójkąt widoczności niezbędny do włączenia drogi gminnej, ul. Składowej w Dobrzykowicach w drogę powiatową 1530D.

Razem zakup nieruchomości: 0,0540 ha

3) Pierwokup:

W 2020 r. Wójt Gminy Czernica nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

4) Grunty przejęte z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.65), przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod poszerzenia dróg publicznych:

- a) działka nr 42/5 o pow. 0,0382 ha, obręb Łany
- b) działka nr 41/4 o pow. 0,0152 ha, obręb Łany
- c) działka nr 42/4 o pow. 0,0666 ha, obręb Łany
- d) działka nr 43/8 o pow. 0,1147 ha, obręb Łany

- e) działka nr 43/11 o pow. 0,0257 ha, obręb Łany
- f) działka nr 44/5 o pow. 0,0822 ha, obręb Łany
- g) działka nr 45/5 o pow. 0,0675 ha, obręb Łany
- h) działka nr 46/5 o pow. 0,1061 ha, obręb Łany
- i) działka nr 115/11 o pow. 0,0126 ha, obręb Czernica
- j) działka nr 93/52 o pow. 0,2672 ha, obręb Wojnowice
- k) działka nr 56/3 o pow. 0,0016 ha, obręb Jeszkowice
- l) działka nr 56/12 o pow. 0,0039 ha, obręb Jeszkowice

Razem przejęcie gruntów w trybie art. 98 ugn: 0,8015 ha

Razem nabycie gruntów do zasobu komunalnego w 2020 r. 1,0455 ha

4. Mienie przejęte z inwestycji w Gminie Czernica w 2020 roku:

- inwestycje: 22 355 973,83 zł
- zakupy inwestycyjne: 25 350,80 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Gmina Czernica uzyskała następujące dochody z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości – 10 317 868,00 zł,
- 2) najmu i dzierżawy – 291 237,19 zł.

Polski Związek Działkowców, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia w 2020 r.

- 1. Od marca 2020 r. na terenie kraju panował stan epidemii COVID-19. W związku z powyższym wiele obiektów komunalnych w tym świetlice wiejskie, tereny rekreacyjne i budynki użyteczności publicznej były całkowicie wyłączone z użytkowania lub użytkowane w ograniczonym zakresie, z zachowaniem reguł sanitarnych oraz ograniczeń wprowadzonych ustawą z dnia 2 marca 2020 r.

- o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, Innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842), oraz wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego oraz właściwych ministrów.
2. W sierpniu 2020 r. zakończono budowę i przekazano do użytkowania salę gimnastyczną przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dobrzykowicach. Projekt uzyskał wsparcie Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w ramach „Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2020”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w kwocie 1 599 500,00 zł.
 3. W lipcu i sierpniu 2020 r. przeprowadzono modernizację w Szkole Podstawowej w Chrzastawie Wielkiej. Roboty budowlane związane były z wymianą pionów kanalizacyjnych na dwóch kondygnacjach, przebudową sanitariatów na I i II piętrze, w tym wydzielenie dwóch osobnych toalet dla osób z niepełnosprawnościami, modernizacją zaplecza sanitarno - szatniowego przy Sali gimnastycznej, remontem świetlicy wraz z zabudową sufitu kasetonami, nowym oświetleniem oraz zainstalowaniem trzech nowych wind poręczowych.
 4. Od września do listopada 2020 r. przeprowadzono modernizację świetlicy wiejskiej w Gajkowie. Roboty budowlane związane były z wymianą instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji pomieszczeń sanitarnych, przebudową sanitariatów, w tym wydzielenie toalety dla osób z niepełnosprawnościami. Zakres zadania obejmował ponadto: wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji podziemnej i przyłącza wodociągowego w celu dostarczenia wody do celów socjalnych dla remontowanej świetlicy wiejskiej oraz zapewnienia wody do wewnętrznego gaszenia pożaru; rozbórkę nawierzchni betonowej, odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej, likwidację zasieków na opał oraz budowę tarasu.
 5. Zrealizowano zadanie pn. „Przebudowa drogi polegająca na budowie chodnika przy Pl. Jana Pawła II (odcinek od DW455 do ul. Fabrycznej) w Czernicy”. W ramach robót wykonany został nowy chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, połączony z chodnikami przy ul. Wrocławskiej i Fabrycznej. Przebudowano słup energetyczny i wymieniono starą rtęciową oprawę oświetleniową na nowoczesną LED. Poprawiona została estetyka przy klombach. Rozbudowano również odwodnienie drogi przy chodniku.
 6. Rozpoczęto realizację projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej na osiedlu Kamieni Szlachetnych w miejscowości Dobrzykowice - Etap II”. Celem planowanej inwestycji jest poprawa infrastruktury technicznej zwiększająca atrakcyjność terenów gminy Czernica, oraz poprawiająca warunki życia mieszkańców Dobrzykowic. Projekt uzyskał dofinansowanie z Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 1.998.947,00 zł

7. Zrealizowano II etap budowy kanalizacji w Chrząstawie Małej, co umożliwiło podłączenie 48 nieruchomości.
8. Wybudowano i przekazano do użytkowania siłownię plenerową w Chrząstawie Wielkiej. Zadanie pod nazwą: Zagospodarowanie terenu publicznego w Chrząstawie Wielkiej na działce numer 516/1 obejmowało dostawę i montaż 20 obiektów małej architektury (siłownia zewnętrzna) wraz z pracami towarzyszącymi. Zadanie w całości finansowane ze środków funduszu sołectkiego Chrząstawy Wielkiej.
9. Zrealizowano zadanie pn.: „Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego ul. Wrocławska dz. nr 622/1 obręb Kamieniec Wrocławski oraz dz. nr 35 obręb Gajków, gmina Czernica”.
10. Zrealizowano zadanie pn.: „Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Dobrzykowice ul. Polna dz. nr 48/12, 143/14, 216/2, 215, gmina Czernica”. W ramach robót na ul. Polnej i Krótkiej (oświetlenie skrzyżowania z ul. Polną i Wiśniową) powstało nowe oświetlenie drogowe, składające się z trzynastu punktów świetlnych.
11. Przy ulicy Gajowej w Chrząstawie Małej wybudowano nowe oświetlenie drogowe (11 lamp).
12. Przy ulicy Krzykowskiej w Dobrzykowicach wybudowano oświetlenie drogowe (22 lampy).
13. Trwa realizacja zadania pn.: „Budowa cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wrocławskim - Etap I 2020 r.”. Planowany termin przekazania cmentarza do użytkowania to II półrocze 2021r.
14. W dniu 11 grudnia 2020 roku Gmina Czernica podpisała umowę na wykonanie bardzo ważnego zadania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej polegającego na budowie zamkniętego zbiornika retencyjnego na wodę wodociągową z sieci MPWiK Wrocław o pojemności 800 m³ wraz z komorą armatury, doposażeniem w drugi zestaw hydroforowy i zagospodarowaniem terenu. Generalnym wykonawcą zostało przedsiębiorstwo „Hydro - Marko sp. z o.o. sp.k”, które w terminie do 29 października 2021 r. wybuduje obiekt na terenie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków Komunalnych w Kamieńcu Wrocławskim.

WOJCI GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz