

**PROTOKÓŁ**

**kontrolli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości  
- Akt Notarialny Rep. A nr 1761/2012 z dn. 30.03.2012 r. przeprowadzonej w dniu 12.03.2021 r.**

- kopia umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A nr 1761/2012 z dn. 30.03.2012 r. (załącznik nr 1)

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR we Wrocławiu:

Edyta Cielecka-Żmuda – Specjalista Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

- na podstawie upoważnienia nr WRO.WOP.0122.1.2021.KP.28 z dnia 16.02.2021 r. (załącznik nr 2)
- pismo zawiadamiające o kontroli znak: WRO.WKUR.604.3.2021.ECZ.1 z dnia 02.02.2021 r. (załącznik nr 3)

w obecności przedstawicieli nabywcy:

Iłona Czupota - Kierownik Referatu Mienia i Transportu Publicznego

**Cel kontroli:** sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

- I.1.1. Nazwa nabywcy :** Gmina Czernica
- I.1.2. Adres siedziby:** ul. Kolejowa nr 3, 55-003 Czernica
- I.1.3. Numer KRS:** nie dotyczy
- I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN:** 15016166

**I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1. Nazwa nieruchomości:**

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **wrocławski**  
Gmina: **Czernica**  
Nr działki: **254/1 AM-1 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0486ha**  
**256/3 AM-1 obręb Dobrzykowice o pow. 0,3316ha**  
**254/2 AM-1 obręb Dobrzykowice o pow. 4,6805ha**  
**256/2 AM-1 obręb Dobrzykowice o pow. 0,9294ha**

**I.2.2. Powierzchnia nieruchomości łączna: 5,9901 ha**

**I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na dzień nieodpłatnego jej przekazania:**

- działki nr 254/2, 256/2 obręb Dobrzykowice oznaczone zostały symbolem 2U – teren zabudowy usługowej, w tym nieuciążliwe usługi niekomercyjne np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi i centra usług należących do zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
- działki nr 254/1, 256/3 obręb Dobrzykowice oznaczone zostały symbolem 5KDL – drogi klasy L.

**I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

- działki nr 254/2, 256/2 obręb Dobrzykowice oznaczone zostały symbolem 2U – przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające – towarzysząca usługom zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządcy terenu, zieleni urządzonej.
- działki nr 254/1, 256/3 obręb Dobrzykowice oznaczone zostały symbolem 5KDL – drogi klasy L.
- Wypis i wyrys MPZP z dnia 16.02.2021 r. znak GPI.6727.1.48.2020.SS (załącznik nr 4)

### **I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości**

- działki nr 254/1, 256/3, 254/2, 256/2 obręb Dobrzykowice „Budowa obiektów oświatowych i sportowych w Dobrzykowicach”

### **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli: 16.01.2020 r. (pismo-monit)

**I.4.2.** Ustalenia z ostatniej kontroli:

Gmina została pisemnie poinformowana o zobowiązaniach wynikających z umowy oraz o konsekwencjach ich niedotrzymania, a także o 10-letnim terminie przeznaczonym na realizację celu określonego w umowie.

### **II.1. Ustalenia z lustracji**

Działki nr 254/1, 256/3, 254/2, 256/2 obręb Dobrzykowice posadowione są na obrzeżach wsi. Działka nr 256/3 obręb Dobrzykowice stanowi drogę asfaltową, oznakowaną, wyposażoną w progi zwalniające oraz wjazdy na parking szkolny. Wzdłuż przedmiotowej drogi został urządzony ciąg pieszo – jezdny utwardzony kostką betonową, przy którym znajdują się latarnie, drewniane ławki i kosze na śmieci oraz zieleń urządzona.

Działka nr 254/1 obręb Dobrzykowice stanowi przedłużenie asfaltowej drogi ślepo zakończonej, wraz z wjazdem na teren przedszkola, wzdłuż której wybudowany został ciąg pieszo-jezdny.

W centralnej części działki nr 254/2 obręb Dobrzykowice wybudowany został zespół szkolno-przedszkolny im. Stulecia Odzyskania Niepodległości Polski. Na południe od budynku szkoły wybudowana została sala sportowa im. Olimpijczyków Polskich, połączona ze szkołą tzw. łącznikiem. W północno-wschodnim narożniku znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, ze sztuczną murawą, wyposażone w bieżnię o nawierzchni bitumicznej, w sąsiedztwie których znajdują się boiska do gry w piłkę koszykową i siatkową, również o nawierzchni bitumicznej. Teren boisk wraz z kompleksem szkolno-przedszkolnym został ogrodzony metalowym ogrodzeniem panelowym, wzdłuż którego znajdują się nasadzenia drzewek i zieleni urzędzonej. Dodatkowo boiska zostały wyposażone w tzw. łapacze piłek oraz drewnianą wiatę.

W zachodniej oraz północno-zachodniej części działki nr 254/2 obręb Dobrzykowice zostały urządzone place zabaw o nawierzchni bitumicznej wyposażone w urządzenia zabawowe, a wzdłuż ogrodzenia panelowego znajdują się nasadzenia roślinności ozdobnej. W południowej części przedmiotowej nieruchomości oraz na części działki nr 256/2 obręb Dobrzykowice została urządzona pergola, wyposażona w latarnie, drewniane ławki i nasadzenia roślinności pnącej.

Południowy teren działki nr 254/2 obręb Dobrzykowice został zagospodarowany pod miejsca postojowe. Tren ten został oznakowany, utwardzony i wyposażony w ścieżki, latarnie i zieleni urządzoną.

Działka nr 256/2 obręb Dobrzykowice została zagospodarowana w kompleksie z działką nr 254/2 obręb Dobrzykowice i stanowi teren, na którym w części posadowiona jest pergola, a w północnym narożniku plac zabaw dla dzieci. Południowy teren przedmiotowej nieruchomości został zagospodarowany pod drogi wewnętrzne i miejsca postojowe oraz wyposażony w przystanek dla autobusu szkolnego.

Wszystkie działki, będące przedmiotem nieodpłatnego przekazania ww. umową zostały objęte inwestycją, całość terenu została zaopatrzona w tablice informacyjne, latarnie, elementy małej architektury, utrzymany w należyтым porządku, teren zielony regularnie koszony.

- Mapa (załącznik nr 5)
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie kontroli (załącznik nr 6)

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

Dla działek nr 254/1, 256/3 AM-1 obręb Dobrzykowice, będących przedmiotem kontroli, prowadzona jest księga wieczysta nr WR10/00067546/0, a dla działek nr 254/2, 256/2 AM-1 obręb Dobrzykowice KW nr WR10/00055676/3. Zgodnie z przedstawioną podczas kontroli informacją z rejestru gruntów na bazie podglądu pracowników Gminy do danych Starostwa z dnia 18.02.2021 r. oraz elektronicznym wydrukiem ww. ksiąg wieczystych z dnia 18.02.2021 r., działki nr 254/1, 256/3 obręb Dobrzykowice stanowią własność Gminy Czernica, a działki nr 256/2, 254/2 obręb Dobrzykowice zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach, którego właścicielem jest Gmina Czernica.

- Informacja z rejestru gruntów na bazie dostępu Gminy do danych Starostwa z dnia 18.02.2021 r. (załącznik nr 7)
- Wydruk elektronicznej księgi wieczystej KW nr WR10/00055676/3 z dnia 18.02.2021 r. (załącznik nr 8)
- Wydruk elektronicznej księgi wieczystej KW nr WR10/00067546/0 z dnia 18.02.2021 r. (załącznik nr 9)
- Wrys map ewidencyjnych z dnia 18.02.2021 r. (załącznik nr 10)

Podpis kontrolującego:

SPECJALISTA  
*Edyta Cielecka - Żmuda*  
Edyta Cielecka-Żmuda

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU  
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60  
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

bez uwag

Z up. WOJTA  
Kierownik Referatu Miasta  
i Usług Publicznych  
*Monika Czapla*  
Podpis przedstawiciela nabywcy

URZĄD GMINY  
ul. Kolejowa 3, 55-003 CZERNICA  
tel./fax 71 728 57 00  
woj. dolnośląskie

