

Czernica, dnia 27 maja 2016 r.

Zamawiający – Gmina Czernica; ul. Kolejowa 3; 55-003 Czernica – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę: „Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji pn. Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap A - Przedszkole i Etap B - Szkoła.”.

#### **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

##### **Pytanie 1:**

Pytanie do SIWZ pkt. 4 - prosimy o sprecyzowanie zakresu obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy odnośnie uczestnictwa w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych?

##### **Odpowiedź 1:**

Wobec braku dokładnej precyzji w usytuowaniu którego pkt 4 w SIWZ dotyczy pytanie, Zamawiający przyjmuje, że chodzi o pkt 3.4 części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) – w którym czytamy: „4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w prowadzonych przez Zamawiającego postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych.”

Zgodnie z pkt 7 części I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców (IDW) Inżynier ma rozpocząć usługę od dnia 1 lipca br., czyli jeszcze na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Tak więc udział Inżyniera będzie czysto formalny, jednak obowiązkowy, celem wprowadzenia Inżyniera w zakres prowadzonej przez niego usługi oraz umożliwienia Inżynierowi przygotowania się do wykonywania usługi niezwłocznie po wyborze wykonawcy robót budowlanych.

Obowiązek uczestniczenia przez Inżyniera w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych, wymieniony w pkt 3.4 części I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców (IDW) – wynika z zapisów zawartych w pkt 3.1 (Czynności Inżyniera) ppkt 3.1.1.1 części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia – gdzie zapisano m. in., że na etapie przygotowywania organizacji, nadzoru i koordynacji całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych do obowiązków Inżyniera należy wykonanie czynności sprawdzenia i oceny dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, współpracę z nadzorem autorskim czy też przedstawienie pisemnego planu współpracy z określeniem warunków tej współpracy, w odniesieniu do nadzoru autorskiego. Ponadto, zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 części II SIWZ – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego – na Zamawiającym ciąży obowiązek przekazania Inżynierowi wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/ lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

---

Z powyższego wynika, że udział Inżyniera, na etapie od podpisania umowy do rozpoczęcia robót budowlanych, musi polegać także na udziale w przygotowywanym postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, a ponieważ nigdzie nie wskazano innego zakresu jak udział formalny, należy rozumieć tak jak zapisano w SIWZ. Inżynier nie ponosi więc żadnej odpowiedzialności za przygotowywane i prowadzone postępowanie na roboty budowlane.

**Pytanie 2:**

Pytanie do SIWZ, str. 16, punktacja „10 pkt”: „wskazanie dodatkowych metod... potwierdzających znajomość szczegółowych zadań wchodzących w poszczególne zakresy Inwestycji (branże), związanych ze szczegółowymi elementami realizacji Inwestycji i nakładanie się poszczególnych zadań w harmonogramie...” - prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej i harmonogramu realizacji, dzięki którym Wykonawca będzie mógł zapoznać się „ze szczegółowymi elementami realizacji Inwestycji i nakładaniem się poszczególnych zadań w harmonogramie” i zaproponować dodatkowe metody, potwierdzając tym samym znajomości „szczegółowych zadań wchodzących w poszczególne zakresy Inwestycji (branże)” i „zadań w harmonogramie”.

**Odpowiedź 2:**

Przekazanie dokumentacji projektowej robót budowlanych oraz innych szczegółów postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych (dokumentacja techniczna, harmonogram), przed ogłoszeniem postępowania na roboty budowlane, nie jest możliwe.

Harmonogram określony w pkt 14.3 części I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców (IDW) – dotyczy harmonogramu pracy zespołu Inżyniera tzn. w jaki sposób Inżynier zamierza podzielić swoje zadania podczas realizacji usługi biorąc pod uwagę nadzór wielobranżowy (nakładanie się czynności nadzoru inwestorskiego przez zespół inspektorów nadzoru poszczególnych branż). Zgodnie z SIWZ nadzór będzie wykonywany w następujących zadaniach (branżach): konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna i niskoprądowa oraz drogowa. Należy zważyć, że inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, nie będą na terenie budowy przez cały czas realizacji robót budowlanych. Sposób wykonywania usługi Inżyniera (nakładanie się poszczególnych zadań w harmonogramie realizacji usługi Inżyniera) stanowi o jakości usługi Inżyniera.

**Pytanie 3:**

Pytanie do SIWZ, str. 16, punktacja „10 pkt”: prosimy o zdefiniowanie pojęcia „zaplecze” i informację, jakie dokładnie elementy winien opisać Wykonawca.

**Odpowiedź 3:**

Zgodnie ze słownikiem języka polskiego (<http://sjp.pwn.pl/slowniki/zaplecze.html>) przez zaplecze należy rozumieć „zespół środków i osób umożliwiających funkcjonowanie czegoś”.

I tak, wymagany personel Inżyniera został przez Zamawiającego opisany w pkt 4 części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wymagania dotyczące jego biura i sprzętu zostały opisane w pkt 7 części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Każde dodatkowe elementy, ponad opisane wymagania, stanowią o lepszej jakości realizacji usługi Inżyniera.

---

**Pytanie 4:**

Pytanie do SIWZ, str. 16, punktacja: „10 pkt” oraz „40 pkt”.

Zamawiający uzależnia punktację od „wskazania dodatkowych (ponad wymagania otrzymania 1 pkt' m.in. „struktury organizacyjnej zespołu inżyniera! w wymogach „10 pkt, czy „dodatkowych zasobów i ekspertów wykraczających poza wymogi SIWZ' w wymogach „40 pkt”

Zamawiający nie może określić kryteriów oceny ofert odnoszących się do cech wykonawcy (dotyczy również pytania nr 3).

Właściwości wykonawcy badane są bowiem przed oceną ofert.

Zamawiający określił w tym zakresie odpowiednie warunki udziału w postępowaniu dotyczące m.in.: średniego zatrudnienia, kwalifikacji i składu kluczowych ekspertów, itd., aby wykluczyć wykonawców, którzy tych warunków nie spełniają, a następnie ocenić oferty tych, którzy te warunki spełniają. W ramach kryterium oceny ofert zamawiający zobowiązany jest badać już tylko cechy dotyczące przedmiotu zamówienia, czyli jego cenę, parametry, itp., nie może oceniać cech wykonawcy, czyli np. dodatkowych ekspertów niewymaganych przez Zamawiającego dla prawidłowego wykonania zadania, itp. Zastosowanie, jako kryteriów oceny ofert, kryteriów dotyczących właściwości wykonawcy stanowi naruszenie art. 91 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i może prowadzić do podpisania nieważnej umowy.

**Odpowiedź 4:**

Metodologia – jako kryterium „jakości” – odnosi się do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Związane jest to z proponowanym przez Wykonawcę, a mającym zastosowanie podczas realizacji usługi, systemem zapewnienia jakości, potwierdzającym znajomość szczegółowych zadań wchodzących w poszczególne zakresy Inwestycji (branże), tj. zgodnie ze wskazanymi w SIWZ: branża konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna i niskoprądowa oraz drogowa. Kryterium „Metodologia” jest znane i stosowane, co potwierdza literatura np.: „Zlecenie i wybór wykonawcy” Ministerstwo Rozwoju Regionalnego; „Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie” Inżynier budownictwa czy też opinia ze strony internetowej <http://www.rp.pl/Opinie/303229964-Przetargi-publiczne--jak-latwo-obejsc-przepisy.html#ap-2>. Nie należy więc łączyć zapisów dotyczących właściwości wykonawcy z jakością jego usługi, na którą bezsprzeczny wpływ ma sposób realizacji usługi tak w obszarze planowanego personelu, jak i jego organizacji.

Z up. WÓJTA  
Andrzej Czech  
Zastępca Wójta



