

**Zamawiający :**  
Gmina Czernica  
ul. Kolejowa 3  
55-003 Czernica

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. Zm. – dalej „ustawa Pzp”)  
w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na roboty budowlane pn.:

„Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach  
Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła”

## **CZĘŚĆ III Opis Przedmiotu Zamówienia**

Składający się z:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie rozdziałów</b>	<b>Nazwa rozdziału</b>
1	Rozdział 1	Opis Projektu
2	Rozdział 2	Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ST 00
3	Rozdział 3	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4	Rozdział 4	Dokumentacja projektowa
5	Rozdział 5	Przedmiary Robót

## Spis treści

ROZDZIAŁ 1 INFORMACJE OGÓLNE .....	4
I. DEFINICJE .....	4
II. INFORMACJE O PROJEKCIE I KONTRAKCIE .....	4
ROZDZIAŁ 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	5
I. ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	5
II. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY .....	5
III. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	6
1. Obowiązki Wykonawcy i odpowiedzialność za wykonanie robót.....	6
2. Przekazanie Terenu Budowy .....	8
3. Dokumentacja Budowy.....	8
4. Przechowywanie dokumentów budowy.....	8
5. Dokumenty Wykonawcy .....	8
IV. ORGANIZACJA, ZABEZPIECZENIE I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY .....	10
1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu: .....	10
2. Zabezpieczenie Terenu Budowy .....	10
3. Biuro Wykonawcy na Terenie Budowy .....	11
4. Tablice informacyjne UE .....	11
5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót .....	11
6. Ochrona przeciwpożarowa .....	12
7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	12
8. Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	12
9. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	13
10. Ochrona i utrzymanie Robót.....	13
11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	13
12. Normy i zbiory przepisów prawnych .....	14
13. Wykopaliska .....	14
V. ZASADY PRZYGOTOWYWANIA I PRZEDKŁADANIA RAPORTÓW .....	14
VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	17
1. Program Zapewnienia Jakości.....	17
2. Zasady kontroli jakości Robót .....	17
3. Badania i pomiary .....	18
4. Raporty z badań .....	18
VII. OBMIAR ROBÓT .....	18
1. Ogólne zasady obmiaru Robót.....	18
VIII. MATERIAŁY.....	19

1.	Wymagania formalne .....	19
2.	Kwalifikowanie właściwości Materiałów i Urządzeń .....	19
3.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom .....	21
4.	Przechowywanie i składowanie Materiałów .....	21
5.	Wariantowe stosowanie materiałów .....	21
IX.	SPRZĘT .....	21
X.	TRANSPORT .....	21
XI.	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA .....	22
XII.	DECYZJA O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE .....	22
XIII.	DZIAŁALNOŚĆ WYKONAWCY W OKRESIE GWARANCYJNYM .....	23

# ROZDZIAŁ 1 INFORMACJE OGÓLNE

## I. DEFINICJE

1. **Inżynier Kontraktu (Inżynier)** - oznacza podmiot wyłoniony przez Zamawiającego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wykonania usług Inżyniera Kontraktu;
2. **Kontrakt** - oznacza umowę na roboty budowlane zawartą w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, której przedmiotem jest „**Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap A Przedszkole i Etap B – Szkoła**”;
3. **Projekt** – oznacza projekt pod nazwą „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap A Przedszkole i Etap B – Szkoła”;
4. **Projektant** – oznacza wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy);
5. **Roboty** - oznacza stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane (wyłączając projekty budowlane i wykonawcze, urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) w ramach Kontraktu zawartego z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
7. **Umowa** - oznacza umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu;
8. **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
9. **Wykonawca** (Wykonawca robót budowlanych) - oznacza Wykonawcę wyłonionego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonującego Kontrakt;
10. **Zamawiający** - oznacza Gminę Czernica;
11. **Ustawa Prawo budowlane** - należy przez to rozumieć ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2016r., poz. 290 ze zm.).

## II. INFORMACJE O PROJEKCIE I KONTRAKCIE

1. Przedmiotem projektu jest budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, który obejmuje swoim zakresem budowę szkoły podstawowej i przedszkola oraz zagospodarowanie terenu. Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Dobrzykowice, przy ul. Kolejowej, w Gminie Czernica. Łączna powierzchnia użytkowa to ok. 4100 m<sup>2</sup>. Realizacja inwestycji pozwoli uruchomić docelowo 18 klas po 25 uczniów, tym samym powstanie łącznie 450 miejsc szkolnych i 120 miejsc przedszkolnych.

Budowa Zespołu będzie realizowana w ramach jednego zamówienia publicznego, prace dot. szkoły i przedszkola rozpoczną się równolegle, jednakże w umowie z wykonawcą zostaną wskazane odrębne końcowe terminy ich wykonania - wcześniejszy dla przedszkola (listopad 2017 r.) oraz późniejszy dla szkoły (listopad 2018 r.). W ramach budowy przedszkola powstanie m. in. 5 oddziałów, zaplecze kuchenne, kotłownia, elementy infrastruktury zewnętrznej, przeznaczone także na potrzeby szkoły, oraz elementy zagospodarowania terenu.

Projekt obejmuje budowę budynku szkoły w pozostałym zakresie (m. in. klasy, gabinety i pracownie klas I – III wraz z zapleczem, klasy, gabinety i pracownie klas IV

– VI wraz z zapleczem, część administracyjno-biurową szkoły, gabinet pielęgniarki, logopedy, stołówkę, bibliotekę, czytelnię, małą salę gimnastyczną, świetlicę, sanitariaty, portiernię, hol), jak również pozostałą infrastrukturę zewnętrzną szkoły i zagospodarowanie terenu przewidziane w projekcie budowlanym.

Zakresem zadania inwestycyjnego są objęte roboty przewidziane w ramach Etapu A - Przedszkole i Etapu B - Szkoła. Etap C będzie realizowany przez Zamawiającego w późniejszym okresie.

2. Planowane terminy zakończenia robót budowlanych w ramach Kontraktu: „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap A Przedszkole i Etap B – Szkoła”:
  - a) Etap A Przedszkole zostanie zrealizowany w terminie do 30.11.2017 (*wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie*)
  - b) Etap B Szkoła zostanie zrealizowany w terminie do 15.11.2018. (*wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie*)

## ROZDZIAŁ 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach, prowadzonego przez Gminę Czernica w imieniu której jako Inżynier Kontraktu występuje Biuro Inwestora Zastępczego ISI sp. z o.o.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru realizacyjnego we wszystkich branżach wskazanych w SIWZ, wykonanie prac zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca robót budowlanych wykona zamówienie w okresie wskazanym w Formularzu ofertowym ale nie później niż do 15 listopada 2018r. z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych etapów. Etap A - Przedszkole, Etap B - Szkoła.

### I. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

**Projekt budowlany** opracowany przez: Pracownię Projektową FORMAT, ul. A. Mickiewicza 20B/2, 58-500 Jelenia Góra.

**Projekt wykonawczy** opracowany przez: ARCHIMEDIA, ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE, ul. Świąciańska 6, 61-132 Poznań

### II. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

2. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.
3. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z SIWZ oraz z Kontraktu, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych.
4. Wykonawca w ramach wykonania kontraktu jest zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym do przeprowadzenia działań promocyjno – informacyjnych. Szczegółowy zakres działań promocyjno – informacyjnych Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym.

### **III. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy i odpowiedzialność za wykonanie robót**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych Robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy i terenie przyległym do budowy, oraz bezpieczeństwo terenów, na których mogą występować zagrożenia dla ludzi i mienia w związku z prowadzonymi Robotami,
- b) Wykonawca ubezpieczy swoją działalność, na warunkach określonych w Kontrakcie, przed roszczeniami wynikającymi z wystąpienia szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia osobom trzecim.
- c) Na Wykonawcy ciąży obowiązek doprowadzenia istniejących dróg, po których prowadzi transport związany z robotami, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem przez niego budowy oraz dokonania uzgodnień odnośnie dopuszczalnego stopnia uciążliwości transportu z administratorem dróg.
- d) Wraz z przejściem Terenu Budowy, Wykonawca dokona inwentaryzacji stanu tych dróg wraz z dokumentacją fotograficzną, i przekaże je (w uzgodnionej formie) Inżynierowi. O fakcie i terminie przeglądu Wykonawca ma obowiązek powiadomić zarządcę dróg. Na wszystkich wyjazdach z budowy Wykonawca obowiązany jest zamontować i użytkować na własny koszt myjki samochodowe, które skutecznie uniemożliwią zanieczyszczanie nawierzchni dróg dojazdowych przez pojazdy opuszczające teren budowy,
- e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego w trakcie realizacji budowy wraz z wymaganymi aktualizacjami, uzyskanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień w tym zakresie. Jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa wystąpi on do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw upoważniających go do działania w imieniu Zamawiającego w powyższym zakresie.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z OPZ, Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, PZJ, oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i

rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

- g) Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, OPZ, Dokumentacji Projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań Materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- h) Jeżeli którykolwiek z przekazanych przez Zamawiającego dokumentów utraci swoją ważność obowiązkiem Wykonawcy jest ponowne uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa, ważności tych dokumentów.
- i) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Kontraktem postęp Robót. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem Robót sporządzonym odrębnie dla każdego z Etapów.
- j) Z Harmonogramu mają wynikać Plany Płatności, inspekcje częściowe oraz końcowe. Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego i Inżyniera.
- k) Wykonawca jest zobowiązany do efektywnej współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego Projektantami, personelem Inżyniera, pracownikami Zamawiającego w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie Kontraktu w oczekiwanej jakości, w założonym czasie i zgodnie z zaplanowanym budżetem i zapewni wykonywanie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w cyklicznych Naradach Technicznych z udziałem przedstawicieli personelu Inżyniera, Wykonawcy Robót oraz przedstawicieli Zamawiającego.
- m) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inżyniera bez zbędnej zwłoki o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć podczas wykonywania Robót wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących, mających na celu usuwanie takich problemów.
- n) Wykonawca winien dysponować sprzętem komputerowym, który zagwarantuje sprawną obsługę przetwarzania wszystkich dokumentów papierowych na

elektroniczne oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.

- o) Wykonawca musi dysponować licencjonowanym oprogramowaniem kompatybilnym z oprogramowaniem Zamawiającego i Inżyniera, które zapewnia wykonywanie czynności Wykonawcy, o których mowa w SIWZ oraz współpracę ze wszystkimi podmiotami biorącymi udział w Kontrakcie. Zastrzega się konieczność dostosowywania oprogramowania do obowiązujących potrzeb przy realizacji Kontraktu.
- p) Raporty i inne dokumenty takie jak: sprawozdania, dokumenty projektowe, notatki służbowe wykonywane przez Wykonawcę należy traktować, jako Roboty w rozumieniu definicji zawartej w Kontrakcie.

## **2. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

## **3. Dokumentacja Budowy**

Dokumentacje Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu, stanowią:

- a) Projekt Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- b) Projekty wykonawcze,
- c) Operaty geodezyjne,
- d) Dziennik Budowy,
- e) Protokoły odbiorowe,
- f) Specyfikacje Techniczne i Dokumentacja Projektowa,
- g) Dokumenty Wykonawcy,
- h) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- i) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- j) protokoły z narad i ustaleń,
- k) korespondencja na budowie.

## **4. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje konieczność jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na żądanie Zamawiającego.

## **5. Dokumenty Wykonawcy**

- 1. „Dokumenty Wykonawcy”, zgodnie z Kontraktem, oznaczają obliczenia, dokumentację projektową programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki,



podręczniki, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, sporządzi niżej wymienione opracowania:
  - a) PZJ, jako dokument podstawowy, który Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót, przedkładany do akceptacji Inżyniera,
  - b) projekt organizacji i technologii Robót dla całości Kontraktu. Projekt ten winien być spójny z Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
  - c) projekty organizacji ruchu zastępczego wraz z ewentualnymi ich aktualizacjami.
3. Projekty i obliczenia, jakie Wykonawca uzna za niezbędne do wykonania Robót, wszelkich obiektów i urządzeń, jak np. projekty rusztowań i deskowanie elementów betonowych, projekty podparć, projekty izolacji termicznych i inne.
4. Uszczegółowienie projektów wykonawczych w postaci rysunków montażowych i warsztatowych oraz stosownych obliczeń.
5. Projekty odzysku materiałów uzgodnione z zainteresowanymi instytucjami według obowiązujących procedur.
6. Dokumenty Wykonawcy powinny wynikać z wytycznych w OPZ, projektu budowlanego oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, z wytycznych odpowiednich Instytucji uzgadniających oraz szczegółowych wytycznych Inżyniera udzielonych w trakcie realizacji Kontraktu. Rysunki Wykonawcy winny uwzględniać normy i warunki techniczne, o których mowa w Dokumentach Przetargowych.
7. Dokumenty Wykonawcy winny uwzględniać wszelkie warunki wynikające z Kontraktu.
8. Dokumenty Wykonawcy będą podlegały zatwierdzeniu przez Inżyniera i uzgodnione w odpowiednich urzędach przez Wykonawcę, jeżeli to wynika z przepisów prawa.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia winien wykonać wszelkie niezbędne instrukcje obsługi i konserwacji, dostatecznie szczegółowe, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi oraz przeprowadzić stosowne szkolenia personelu Zamawiającego, aby umożliwić Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składania, regulacje i naprawy danej części Robót, jak i użytkowanie całości.
10. Wykonawca opracuje i wdroży Szczegółowy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
  - a) rozmieszczenia stanowisk pracy, uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn;
  - b) warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych;
  - c) utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia;
  - d) sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych;

- e) przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości;
- f) organizacji pracy na budowie.

#### **IV. ORGANIZACJA, ZABEZPIECZENIE I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma wykonać organizację i zabezpieczenie terenu zaplecza i budowy tj. dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.), wykonać wszystkie prace wstępne potrzebne do wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi montażowe, doprowadzenie instalacji potrzebnych do funkcjonowania zaplecza i placu budowy, uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu Robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót i likwidacji placu budowy. Uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy poza Terenem Budowy leży w gestii Wykonawcy.

##### **1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu:**

obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu Robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu w tym opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym nie związanych z funkcjonowaniem drogi,
- d) przygotowanie terenu,
- e) konstrukcje tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowana i drenażu, tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

##### **2. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, uaktualniony i uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

- c) Wykonawca będzie też ponosił koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego na potrzeby Robót w zakresie wykraczającym poza przekazany Teren Budowy.
- d) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające Teren Budowy zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- e) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.
- f) Wykonawca w momencie rozpoczęcia Robót umieści w miejscach uzgodnionych z Inżynierem tablice informacyjne, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- g) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców, dostawców.
- h) Wynagrodzenie obejmuje koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszystkich czynników i mediów energetycznych na Teren Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Wynagrodzenie winno obejmować wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy po ukończeniu Kontraktu.

### **3. Biuro Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wykonawca zapewni powierzchnie biurową dla siebie oraz dla personelu Inżyniera Kontraktu, uwzględniając powierzchnię niezbędną dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa pracy personelu, na cały okres realizacji projektu. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest zorganizować, najpóźniej w terminie 1 miesiąca, liczonego od dnia podpisania umowy, biuro na Terenie Budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego Terenu, gwarantujące szybkie i sprawne współdziałanie podczas realizacji Kontraktu.

### **4. Tablice informacyjne UE**

Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt wykonanie i montaż tablic informacyjnych wymaganych umową o współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, zgodnie ze stosownymi wytycznymi w tym zakresie i pod warunkiem uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego.

### **5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy w stanie bez wody stojącej;

- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) Podejmować środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

## **7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

## **8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

- a) Wykonawca odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoim Harmonogramie robót rezerwy czasowe dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- c) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca będzie realizować Roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
- e) Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.
- f) Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże ani Inżynier ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w Warunkach Kontraktu.

#### **9. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby Personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu.

#### **10. Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wystawienia protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Inżyniera. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane

z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów i urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub Specyfikacji Technicznej dostarczonej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

### **12. Normy i zbiory przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i zbiory przepisów prawnych, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane Roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm, o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia. Wykonawca dostarczy Inżynierowi zestaw norm i zbiorów przepisów prawnych, które będą potrzebne do realizacji Kontraktu. Koszt dostarczenia tych dokumentów będzie włączony do wynagrodzenia.

### **13. Wykopaliska**

Wykonawca zapewni stały nadzór archeologiczny na czas trwania Robót.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia Robót. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania tych zabytków muzeum lub innej jednostce organizacyjnej wskazanej w tym dokumencie.

## **V. ZASADY PRZYGOTOWYWANIA I PRZEDKŁADANIA RAPORTÓW**

1. Raporty będą przygotowane w formie zgodnej z zaleceniami Inżyniera Kontraktu.
2. Raporty Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie pisemnej i wersji elektronicznej na dowolnym nośniku w 1 egzemplarzu.

3. Wykonawca będzie modyfikował format i zawartość Raportów jeśli wynikać to będzie ze zmian i zaleceń Instytucji Zarządzającej i pośredniczących oraz z poleceń Zamawiającego.

Wykonawca będzie składał następujące Raporty:

#### **A. Raport Wstępny**

Raport Wstępny zostanie złożony do **30 dnia** od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych.

Raport Wstępny będzie zawierał:

- 1) Książkę Kontraktu zawierającą:
  - a) wykaz i status Stron zaangażowanych w realizację Kontraktu,
  - b) kluczowe daty dla poszczególnych Etapów zgodnie z przyjętym Harmonogramem robót,
  - c) aktualnie przyjęty: Harmonogram robót i Plan płatności dla poszczególnych Etapów,
  - d) personel Wykonawcy, schemat organizacyjny,
  - e) system komunikacji (baza elektroniczna, lista dystrybucyjna),
  - f) zasoby (wykaz) (wymagane narzędzia i systemy elektroniczne),
  - g) Harmonogram realizacji Umowy oraz zaktualizowany Harmonogram płatności dla Umowy w formie pisemnej i elektronicznej.
- 2) Informacje na temat przygotowania i mobilizacji Wykonawcy tj: szczegółowe informacje na temat organizacji pracy (w tym plan pracy) Wykonawcy z wyszczególnieniem zaangażowania poszczególnych członków Personelu (rozkład pracy, czynności),
- 3) komentarz, uwagi i ocenę wszelkich dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego dla Kontraktu,
- 4) informacje o stanie Kontraktu na dzień sporządzenia Raportu w tym m. in. na temat polis ubezpieczeniowych i gwarancji, proponowanych Zmian,
- 5) wszelkie inne istotne informacje na temat okresu od podpisania Kontraktu do dnia sporządzenia Raportu Wstępnego dotyczące zarówno Umowy jak i Kontraktu na roboty,
- 6) wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, wykonane opinie).

#### **B. Raporty Miesięczne z postępu Kontraktu i ze stanu realizacji Kontraktu**

Raporty Miesięczne obejmujące miesiąc kalendarzowy, będą składane w terminie do **5-go dnia** miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Kontraktu. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania Kontraktu do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano Kontrakt.

Raporty Miesięczne będą zawierały:

- 1) ogólne informacje o kontrakcie,
- 2) oznaczenie Zamawiającego, Projektanta, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcę robót budowlanych,
- 3) szczegółową analizę działań przeprowadzonych przez Wykonawcę, w raportowanym okresie oraz narastająco od początku kontraktu,
- 4) informacje o postępie rzeczowym i finansowym zakresie robót (w okresie raportowanym kumulatywnie) i o jego zgodności z pierwszym przyjętym Harmonogramem oraz z pierwszym przyjętym Planem Płatności,
- 5) opis robót i dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę w raportowanym okresie wraz z dokumentacją fotograficzną postępu robót,
- 6) wykaz oraz status płatności:
  - a) przewidziany na następny okres sprawozdawczy Harmonogram Kontraktu dla Robót i Plan Płatności, jako trzymiesięczną prognozę przepływów gotówkowych, uaktualnianą w interwałach miesięcznych,
  - b) wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, wykonane opinie, listę wykonanych Raportów Miesięcznych, ich status).

### **C. Raport Końcowy z wykonania Kontraktu**

Raport Końcowy zostanie złożony za okres do ukończenia Kontraktu tj. wykonania robót budowlanych i uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie. Raport końcowy zostanie złożony przez Wykonawcę w terminie **nie później niż do 15 listopada 2018 r.**

Raporty Końcowy będzie zawierał:

- 1) Krótki opis projektu,
- 2) Działania przed rozpoczęciem Kontraktu,
- 3) Dokumenty Projektowe:
  - a) Założenia projektowe,
  - b) Zmiany projektowe w trakcie realizacji,
- 4) Organizację i zarządzanie Kontraktem:
  - a) Struktura zarządzania Wykonawcy robót,
  - b) Struktura nadzoru inwestorskiego,
- 5) Wykonawstwo:
  - a) Postęp robót uwagi do wykonania poszczególnych elementów robót,
  - b) Osiągnięta jakość robót w zgodności ze specyfikacjami technicznymi, przyczyny wystąpienia wad,
- 6) Sprawy Kontraktu i zmiany:
  - a) Czas trwania Kontraktu,
  - b) Roszczenia,
- 7) Sprawy finansowe:
  - a) Zaakceptowana kwota Kontraktu i przyczyny jej zmiany,
  - b) Analiza płatności,



- c) Końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót,
- 8) Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji Kontraktu.

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **1. Program Zapewnienia Jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera PZJ dla każdego asortymentu Robót, w których przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z OPZ, Dokumentacją Projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

#### **Program Zapewnienia Jakości (PZJ) będzie zawierać:**

- a) organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- c) sposób zapewnienia bhp,
- d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót (kierowników Robót mających stosowne uprawnienia),
- f) system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót.

### **2. Zasady kontroli jakości Robót**

- 1) Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przedstawienia metod wykonywania Robót a także przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ, Dokumentacji Projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.
- 2) Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

- 3) Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier może natychmiast wstrzymać użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- 4) Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **3. Badania i pomiary**

- 1) Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm stosowanych przy realizacji Robót. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.
- 2) Przed przystąpieniem do pomiarów lub badan, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

### **4. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie wypełnionych formularzy badan i raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ. Wyniki badań (kopie wypełnionych formularzy badań) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach przez niego zaaprobowanych.

## **VII. OBMIAR ROBÓT**

### **1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych Robót w jednostkach ustalonych w Wycenionym Przedmiarze Robót. Ilości Robót w poszczególnych pozycjach Przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać każdemu oferentowi (Wykonawcy) wspólną podstawę dla sporządzenia ofert. Jeżeli zostały wskazane jakiegokolwiek ilości na Rysunkach nie będą one traktowane, jako ilości docelowe.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wykonawca będzie zapisywał wyniki tych obmiarów w formie dokumentacji w sposób każdorazowo ustalony z Inżynierem. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja z obmiaru wykonanych Robót stanowić będzie jeden z załączników do protokołu odbioru.

## **VIII. MATERIAŁY**

### **1. Wymagania formalne**

Przy wykonywaniu Robót budowlanych należy stosować wyłącznie te wyroby budowlane, Materiały i Urządzenia zdefiniowane w Warunkach Kontraktu, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasady wydawania krajowej deklaracji zgodności zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób ich znakowania znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041, z późniejszymi zmianami)

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi wystarczająco szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i na życzenie Inżyniera próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie składającym się na Kontrakt zostały przywołane normy, aprobaty techniczne, atesty itp. w odniesieniu do Materiałów, to oznaczają one dokumenty, które w świetle obowiązujących przepisów prawa umożliwiają stosowanie danych Materiałów w budownictwie.

Jeżeli w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i/lub Opisie Technicznym do Projektu będzie wymagane, aby jakiegokolwiek Dokumenty Wykonawcy, były „akceptowane” i/lub „zatwierdzone” przez Inżyniera lub Projektanta, oznacza to, że Wykonawca winien je przekazać do Inżyniera lub Projektanta w celu umożliwienia im wniesienia uwag do tych Dokumentów, co nie będzie równoznaczne z „akceptacją” i/lub „zatwierdzeniem”.

### **2. Kwalifikowanie właściwości Materiałów i Urządzeń**

- 1) Wszystkie Materiały, a w tym i Urządzenia, przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu oraz muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla niektórych Materiałów zostały określone konkretne produkty, informacje te należy interpretować, jako wyznaczenie cech i jakości (standardu) Materiałów.
- 2) Dopuszcza się użycie innych Materiałów równoważnych, wyłącznie o parametrach nie gorszych od opisanych w Kontrakcie, pod warunkiem ich wcześniejszego zatwierdzenia przez Inżyniera. Obowiązek udowodnienia równoważności danego zamiennika leży po stronie Wykonawcy.
- 3) Co najmniej 3 tygodnie przed planowanym wbudowaniem Materiału Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami do

zatwierdzenia przez Inżyniera. Jako kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie rozumie się kopie Deklaracji Zgodności producenta zgodna z Ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r i rozporządzeniami do niej wydanych, oraz ewentualne kopie stosownych aprobat technicznych, certyfikatów zgodności itp.

- 4) Zatwierdzenie partii Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie Materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań, w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.
- 5) Podstawowym dokumentem uprawniającym Wykonawcę do zastosowania danego Materiału przy wykonywaniu Robót jest zaakceptowany przez Inżyniera wniosek „Zatwierdzenie Materiału”, wraz z uzgodnionymi każdorazowo z Inżynierem załącznikami. Wzór takiego wniosku zostanie opracowany przez Inżyniera i przekazany Wykonawcy do stosowania. Kserokopia zatwierdzonego wniosku stanowić będzie załącznik do wniosków o płatność.
- 6) Dla kupowanych Materiałów i Urządzeń, jeżeli wymagane, Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców stosowne atesty, które przekaże Inżynierowi. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Na żądanie Inżyniera Wykonawca dostarczy protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można będzie zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.
- 7) Przed dostarczeniem na Teren Budowy Inżynier może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na Materiałach, Urządzeniach oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe, już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów i inspekcji Inżyniera. Dla Urządzeń i Materiałów wyprodukowanych za granicą Polski Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów w języku polskim.
- 8) Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta Materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji.
- 9) Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja Materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.
- 10) Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nienależącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

### **3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę oznaczone w sposób trwały uzgodniony z Inżynierem i wywiezione z Terenu Budowy bądź złożone w miejscu zatwierdzonym przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jej nieprzyjęciem i niezapłaconiem. Wszelkie koszty wynikające z następstw zastosowania Materiałów niezatwierdzonych przez Inżyniera ponosi Wykonawca.

### **4. Przechowywanie i składowanie Materiałów**

Wykonawca, zapewni, aby Materiały znajdujące się na Terenie Budowy były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

### **5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli OPZ, Dokumentacja Projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem Materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj Materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

## **IX. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w OPZ Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi przed użyciem Sprzętu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami oraz w dowolnym przypadku, jeżeli zażąda tego Inżynier. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowany i niedopuszczony do Robót.

## **X. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska

wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Po uzyskaniu takiego zezwolenia niezwłocznie powiadomi o tym Inżyniera.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inżyniera będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód spowodowanych przez swoje pojazdy.

## **XI. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

Przed rozpoczęciem procedury odbioru końcowego dla każdego z Etapów, Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egz. w formie wydruków oraz na 2 nośnikach w formie elektronicznej.

Dokumentacje powykonawcza w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:

1. Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
2. geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
3. oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
  - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

## **XII. DECYZJA O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE**

W ramach zobowiązań kontraktowych Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska decyzje o pozwoleniu na użytkowanie dla poszczególnych Etapów budowy. Wykonawca uzyska decyzje o pozwoleniu na użytkowanie przed wystąpieniem do Inżyniera z wnioskiem o wydanie Protokołu końcowego odbioru robót dla każdego z Etapów.

W tym celu, przed planowanym zgłoszeniem do odpowiedniego organu Wykonawca przedstawi do Inżyniera listę wszelkich wymaganych dokumentów stanowiących załącznik do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie a następnie wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za skompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do tego wniosku.

W czasie procedury uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełniania na bieżąco wszelkich dokumentów, jakie będzie żądał stosowny organ. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczy Wykonawcy stosowne upoważnienie do występowania w jego imieniu w tym zakresie.

### **XIII. DZIAŁALNOŚĆ WYKONAWCY W OKRESIE GWARANCYJNYM**

1. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie uczestniczył w inspekcjach gwarancyjnych zwoływanych przez Inżyniera cyklicznie lub w miarę konieczności, ale nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. W inspekcjach będzie uczestniczył Przedstawiciel Wykonawcy i inne osoby ze strony Wykonawcy zgodnie z potrzebami i decyzją Inżyniera.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni obecność Personelu Wykonawcy w szczególności, kadrę i robotników w składzie zapewniającym sprawne usuwanie wad i usterek zgłoszonych podczas inspekcji końcowych a także przez Zamawiającego w okresie zgłaszania wad.
3. Do obowiązków Wykonawcy w Okresie gwarancyjnym będzie należało usuwanie bez zbędnej zwłoki, wszelkich zgłoszonych, przez Zamawiającego lub stwierdzonych podczas inspekcji gwarancyjnych, wad i usterek.
4. Wykonawca, w okresie gwarancji, usunie wszelkie powstałe wady na własny koszt wady niezawinione przez Personel Zamawiającego. Obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy do końca biegu okresów udzielonych gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do składania sprawozdań z inspekcji.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

STB 0.0 – wymagania ogólne

STB 1.1 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

STB 1.2 – konstrukcja z drewna

STB 1.3 – konstrukcje betonowe z elementów prefabrykowanych

STB 1.4 – betonowanie konstrukcji

STB 1.5 – zbrojenie

STB 1.6 – roboty hydroizolacyjne

STB 1.7 – konstrukcja stalowa

STB 1.8 – pokrycie dachu z płytki

STB 2.1 – podkłady posadzkowe

STB 2.2 – tynki zewnętrzne

STB 2.3 – okładziny posadzek

STB 2.4 – pokrycie dachu z papy

STB 2.5 – okładziny elewacyjne

STB 2.6 – roboty murowe

STB 2.7 – elementy ślusarskie

STB 2.8 – izolacje termiczne

STB 2.9 – sufity podwieszane

STB 2.10 – okładziny ścienne

STB 2.11 – roboty malarskie

STB 2.12 – windy

STB 2.13 – instalacje drzwi, okien i podobnych elementów

STB 2.14 – rusztowania

STB 2.15 – nawierzchnie drogowe

STB 2.16 – zieleń

STB 2.17 – posadzka sportowa legarowana

STB 2.18 – nawierzchnie syntetyczne boisk



## ROZDZIAŁ 4

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

#### Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane	45.00.00.00-7

#### Spis zawartości dokumentacji projektowej:

##### 1. PROJEKT BUDOWLANY

###### **Architektura**

Projektant: mgr inż. arch. Hanna Cichoń  
Asystent Projektanta: mgr inż. arch. Tomasz Cichoń  
mgr inż. arch. Krzysztof Cichoń  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jerzy Cichoń

###### **Konstrukcja**

Projektant: mgr inż. Piotr Wilczewski  
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Dudkiewicz

###### **Instalacje sanitarne**

Projektant: mgr inż. Andrzej Burdynowski  
Sprawdzający: mgr inż. Anna Wolska

###### **Instalacje sanitarne**

Projektant: mgr inż. Andrzej Zawadzki  
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Zawadzki

###### **Branża drogowa**

Projektant: mgr inż. Czesław Wandzel

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej:

**Pracownia Projektowa FORMAT**

**ul. Mickiewicza 20B/2,**

**58-500 Jelenia Góra**

##### 2. PROJEKT WYKONAWCZY

###### **Architektura**

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Janus

###### **Konstrukcja**

Projektant: inż. Wiesław Janus

***Instalacje sanitarne***

Projektant: mgr inż. Artur Szkop

***Instalacje sanitarne***

Projektant: mgr inż. Andrzej Dukowski

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej:

**Archimedia Architekci & Inżynierowie**

**ul. Świąciańska 6;**

**61-132 Poznań**

**3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Imiona i nazwiska osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej:

***Architektura***

Projektant: mgr inż. arch. Beata Hudeczek

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Janus

Opracowanie: Anetta Suchara

Opracowanie: Karolina Przybyszewska

***Konstrukcja***

Projektant: inż. Wiesław Janus

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Jachnik

***Instalacje sanitarne***

Projektant: mgr inż. Artur Szkop

Opracowanie: mgr inż. Mikołaj Stelmach

Opracowanie: inż. Tomasz Woźny

***Instalacje elektryczny***

Projektant: mgr inż. Wiesław Kapłon

Sprawdzający: mgr inż. Ryszard Miradecki

***Branża drogowa***

Projektant: mgr inż. Paweł Żyniewicz

Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Rałowiec

Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej:

**Archimedia Architekci & Inżynierowie**

**ul. Świąciańska 6;**

**61-132 Poznań**