

Załącznik do zarządzenia nr 0050.14.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 15.02. 2017 r.

Lp	nr ewid. - pow. m2	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1	Dz. 184/23 Część 2,90 ha	KW WR10/19144/1	Czernica	Nieużytki Pastwiska trwałe Pastwiska trwałe Pastwiska trwałe	<p><b>1 R, 2 R</b> – Przezn. podstawowe: tereny rolnicze Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach, d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych</p> <p><b>1PG</b> – Przezn. podst.: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa nat.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) tereny zadrzewień lub zieleni nieurządzonej, b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), c) lokalizacja urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej;</p>	<p>Minimalna wysokość czynszu:</p> <p>182.900 m2 x 0,03 PLN = <b>5.487 PLN</b></p> <p>( Umowa zwarta zostanie na okres pięciu lat od 01.04.2017r.)</p>
2	Dz. 119/5 Część 7,20 ha	KW WR1024100/9	Ratowice	łąki trwałe Pastwiska trwałe Nieużytki łąki trwałe	<p><b>R 5:</b> Przezn. podstawowe: tereny rolnicze Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach, d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych</p>	
3	Dz. 119/6 pow. 2,69 ha	KW WR10/24100/9	Ratowice	łąki Nieużytki	<p><b>R 5:</b> Przezn. podstawowe: tereny rolnicze Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach, d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych</p>	

4	Dz. 121/2 Pow. 0,95 ha	KW 13983 (SR w Oławie)	Ratowice	Łąki Nieużytki	Ł N	<p><b>Z R</b> – Przezn. podstawowe: tereny rolnicze</p> <p>Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego</p> <p>c) wprowadzenie zwartych grup zieleni</p> <p>wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,</p> <p>d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych</p> <p><b>IPG</b> – Przezn. podst.: teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa nat.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) tereny zadrzewień lub zieleni nieurządzonej,</p> <p>b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),</p> <p>c) lokalizacja urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej;</p>
5.	Dz. 184/22 Pow. 4,55 ha	KW WR10/19144/1	Czernica	Lasy Pastwiska Nieużytki	Lzr N Ps	<p><b>Brak planu miejscowego.</b> W studium zagospodarowania przestrzennego: Teren z przewagą zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych. Dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową, ekstensywne zagospodarowanie rekreacyjne bez stawiania budynków, należy ograniczyć intensywność uprawy łąk, pożądane łąki jednokośne, należy w maksymalnym stopniu zachować wszelkie zbiorniki wodne, zwłaszcza naturalne oraz istniejące zespoły lasów łęgowych, zadrzewień i zakrzewień</p>

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie z góry do 30 dni od daty podpisania umowy a następne do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na konto Gminy Czernica wskazane w umowie.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.