

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Chrzęstawy Wielkiej

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 808/3 o powierzchni 0,1215 ha

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00019667/3. Brak obciążeń hipotecznych.

- **cena wywoławcza wynosi : 71.827,00 PLN (netto)**
- **wadium: 6 000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia : 2000 PLN**

Niezabudowana działka gruntu o pow. 0,1215 ha. położona w obrębie Chrzęstawy Wielkiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. Spokojnej. Ulica ta charakteryzuje się małym natężeniem ruchu kołowego. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, krzewami. Przy granicy działki znajdują się drzewa. Kształt działki nieregularny, korzystny - wielobok. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Sieci energetyczna, i gazowa dostępne z ul. Spokojnej. Dostęp do sieci wodociągowej wymaga zgody inwestora wewnętrznego sieci wodociągowej (dz. 808/2). Brak kanalizacji. Konieczność budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 808/3 w Chrzęstawie Wielkiej znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 25 listopada 2017r.

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **10 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej.**

Przetarg odbędzie się 9 maja 2018r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.Dz.U. z 2017 poz.700 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica :

BS Oława O/ Jelcz Laskowice numer rachunku: **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 808/3 Chrzęstawa Wielka”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 8 maja 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta

Andrzej Czech