

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.37.2018 Wójta Gminy Czernica z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/15	1,9115 ha	420.530,00 zł netto	WR10/00051038/1	DOBRZYKOWICE	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kiełczówek, w odległości ok. 500m. od drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka <b>w pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia.</b> Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90m. od granic nieruchomości. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego. Kształt działki jest regularny, przybliżony do kwadratu. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV ze strefą z zakazem zabudowy szer. 2x45 m. od osi linii. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości. Może być okresowo występujący podwyższony poziom wód gruntowych. Nieruchomość nie znajduje się na mapach objętych zagrożeniem powodziowym. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się tereny w przeznaczonych pod usługi i przemysł. W kierunku zachodnim dogodny wyjazd na Wschodnią Obwodnicę Wrocławia.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>U/P-1 – zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b></p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 26 maja 2018r. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech