

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczyjstej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/188	0,1292 ha	130.660 zł netto	WR10/00020340/5	DOBRZYKOWICE	Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Szafirowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Po przeciwnej stronie ulicy Lazurytowej na wysokości działki, tereny przeznaczone pod zieleń. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udośćpnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/188 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-17 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony
2.	354/4	0,0927 ha	101.896 zł netto	WR10/00020340/5	DOBRZYKOWICE	Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Lazurytowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udośćpnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.		

Zastępcą Wójta

Andrzej Czach