

| Lp | Numer ewidencyjny | powierzchnia nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości | Nr Księgi Wrechy stej | Pokozenie   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania   | Rodzaj zbycia                 |
|----|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|--|---|-------------------------------|
| 1. | 297/10            | 1,1633 ha                  | 472.881 - zł netto            | WR10/00051038         | Dobrzykowie | <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90 m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez sam narożnik działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400kV ze strefą z zakazem zabudowy w szerokości 2x45m od osi linii. Strefa z zakazem zabudowy stanowi ok. 23% powierzchni działki. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p> | <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:<br/> <b>U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</b></p> | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | 297/8             | 0,5440 ha                  | 252.090,- zł netto            |                       |             | <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowie, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowie i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długołęka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b>. Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 350 m. od granic nieruchomości. Granicę zachodnią stanowi rów melioracyjny. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.</p>  |   |                               |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 3.06.2018r.  
Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.