

UMOWA
Nr GKil.272.....2018.

W dniur. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowana przez, zwana dalej „Zamawiającym”,

i

.....zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy **wykonanie projektu wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej w Chrzastawie Małej oraz przedmiaru i kosztorysu**, zgodnie z Wytycznymi projektowymi (Załącznik nr 1), zwanej dalej *przedmiotem umowy*.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zawierać będzie:
 - a) profile podłużne tych kanałów, których jakiegokolwiek parametry uległy zmianie w odniesieniu do projektu z 2008 roku,
 - b) rysunki wykonawcze obiektów kanalizacyjnych, których jakiegokolwiek parametry uległy zmianie w odniesieniu do projektu z 2008 roku,
 - c) PZT terenów tłoczni,
 - d) opis techniczny
 - e) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej wszystkie wytyczne i uwagi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wytyczne Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie przed zawarciem umowy oraz w trakcie jej wykonywania,
4. Wykonawca uzgodni projekt wykonawczy i uzyska akceptację użytkownika sieci – ZGK Czernica Sp. z o.o.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi, a w terminie 1 dnia w przypadku zapytań oferentów w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót.
6. Wykonawca prześle po 4 egz. każdej dokumentacji (projekt, przedmiar, kosztorys, STWiORB) + wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF na nośniku CD (projekt, przedmiar, kosztorys, STWiORB mają stanowić oddzielne pliki PDF).
7. Wykonawca sporządzi w wersji edytowalnej listę numerów działek mających możliwość włączenia do sieci z podziałem na:
 - działki z siecią doprowadzoną do granicy działki
 - działki ze studzienką (DN400) na ich terenie
8. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów z podziałem na średnice fi 200 mm i fi 160 mm
9. Wykonawca sporządzi zestawienie długości rurociągów fi 160 mm z podziałem na:
 - odcinki należące do sieci (od kolektora fi 200 mm do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki)
 - odcinki od budynku do studzienki na posesji a w przypadku jej braku do granicy działki
10. W projekcie wykonawczym wymiarować osobno i rozróżnić kolorami:

-kolektory główne 200mm wykonywane przez zamawiającego; kolor brązowy

-odcinki rurociągów 160mm wykonywane przez zamawiającego (od kolektora głównego do pierwszej studzienki za granicą nieruchomości, bądź w przypadku braku studzienki – od kolektora głównego do granicy nieruchomości), kolor brązowy

- odcinki rurociągów 160 mm wykonywane przez mieszkańców (od pierwszej studzienki na posesji do budynku, bądź w przypadku braku studzienki – od granicy nieruchomości do budynku), kolor zielony.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

§ 4.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, w tym niezgodność z wytycznymi Zamawiającego.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

a) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.

b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo–odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia rachunku za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru dokumentacja projektowa staje się w całości własnością Zamawiającego.
9. Wykonawca wraz z zapłatą wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi cztery lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, map itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.

1. Za pracę określoną niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od przedłożenia rachunku przez Wykonawcę wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie: 00/100)
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonany;
 - b) pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zostanie

zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 5 ust. 3

3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi, w tym w szczególności kosztów usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do pokrycia tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
- 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że pozostaje nieprawdopodobnym aby Wykonawca zrealizował umowę w terminie określonym w § 2
- 5) Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia zawarte w umowie,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę rachunku, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu

Cywilnego.

4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą będzie, tel., e-mail: lub inny wyznaczony pracownik.

5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:

6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Załączniki:

1) Wytoczne projektowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

