

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

W dniu2019 r. w Czernicy
GMINA CZERNICA
z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowana przez,
zwana dalej
„Zamawiającym”

i

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3, Czernica w ilości:*

- 1) serwis nr 1 -obejmujący serwis 17 szt. klimatyzatorów;
- 2) serwis nr 2 obejmujący serwis 26 szt. klimatyzatorów;

2. Serwis klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych budynku UG Czernica obejmujący w szczególności:

- 1) czyszczenie;
- 2) odgrzybianie;
- 3) sprawdzenie wydajności wymiennika;
- 4) sprawdzenie szczelności instalacji freonowej;
- 5) sprawdzanie poprawności odpływu skroplin;
- 6) kontrolny pomiar poboru prądu;
- 7) raport z kontroli z zaleceniami.

3. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

6. Przedmiot umowy obejmuje także koszt dojazdu.

7. W przypadku stwierdzenia awarii Zamawiający zleci odrębnym zleceniem naprawę niniejszej awarii.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.

9. Zamawiający po podpisaniu umowy wskaże Wykonawcy umiejscowienie klimatyzatorów z podziałem na serwis nr 1 i 2.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł. (słownie:), w tym należny podatek VAT, gdzie za:

- 1) serwis nr 1 określony w §1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesiezł brutto;
- 2) serwis nr 2 określony w §1 ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie ryczałtowe wyniesiezł brutto.

2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.

3. Płatności zostaną dokonane w dwóch etapach:

- 1) I etap - po realizacji serwisu nr 1 określonego w §1 ust. 1 pkt 1;
- 2) II etap - po realizacji serwisu nr 2 określonego w §1 ust. 1 pkt 2.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru.

5. Płatność za faktury VAT będą dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur.

6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminach:

- 1) serwis nr 1 określony w §1 ust. 1 pkt 1 w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy;
- 2) serwis nr 2 określony w §1 ust. 1 pkt 2 w terminie do dnia 15.10.2019r.

§4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:

- 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
- 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

§5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 ust. 1
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: