

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

- 1.1. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
- 1.2. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
- 1.3. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
- 1.4. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 1.7. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

2. Przedmiot zamówienia: wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku użyteczności publicznej.

2.1 wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku oświatowego: Szkoła Podstawowa im. Piastów Śląskich w Chrzęstawie Wielkiej przy ulicy Wrocławskiej 19, 55-003 Czernica, działka 287/4 w zakresie:

- dostosowania obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. komunikacja, dostępność dla niepełnosprawnych, węzły sanitarne i inne).
- projektu budowlanego: architektoniczno-budowlanego oraz projektów instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania;
- analizy formalno-prawnej zadania.

2.2. zakres opracowania obejmuje:

- a) wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych w zakresie koniecznym do realizacji zadania z wykorzystaniem inwentaryzacji obiektu oraz projektu termomodernizacji budynku;
- b) zweryfikowanie przebiegu sieci wewnętrznej w celu umożliwienia przyłączenia obiektu po modernizacji do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do studni oznaczonej nr 202 na projekcie budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji remontu, między innymi: układu funkcjonalno-użytkowego;

- d) opracowanie projektu budowlanego;
- e) uzyskanie mapy do celów opiniodawczych, a w przypadku konieczności także mapy do celów projektowych;
- f) opracowanie projektów wykonawczych modernizacji: architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i wentylacji oraz instalacji teletechnicznych;
- g) uzgodnienia i opinie z instytucjami zewnętrznymi oraz rzeczoznawcami branżowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym konserwator);
- h) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z klauzulą o braku sprzeciwu bądź oświadczenie, że zgodnie z prawem budowlanym projektowany remont nie wymaga zgłoszenia do starostwa,
- i) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- j) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót;

Przekazanie Zamawiającemu w/w dokumentacji w 5 egz. (poza STWiORB – 3 egz.) w wersji papierowej oraz na nośnikach danych do odczytu przy użyciu powszechnie dostępnych programów (w formacie edytowalnym .doc, .dox, .xle, .dwg, .ath oraz nieedytowalnych .pdf, .jpg, .tif lub podobnych).

Uwaga:

Gmina Czernica przygotowuje projekt rozbudowy Szkoły Podstawowej w Chrząstawie Wielkiej (odrębne opracowanie). Wobec tego w projekcie modernizacji budynku oświatowego należy:

- a) uwzględnić w układzie funkcjonalno-użytkowym przyziemia możliwość zaprojektowania i wykonania łącznika z planowaną rozbudową budynku szkoły.
- b) zaprojektować nową funkcję w części pomieszczeń na kondygnacji przyziemia i pierwszego piętra.

W załączeniu:

- a) Mapa z zaznaczonym zakresem.
- b) Inwentaryzacja obiektu.
- c) Projekt termomodernizacji szkoły
- d) Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej - Projekt zagospodarowania terenu.

3. Termin realizacji zamówienia:

- a) Przygotowanie projektu budowlanego: do 15 lipca 2019 r.
- b) Przygotowanie projektów wykonawczych: do 31 lipca 2019 r.
- c) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: do 31 sierpnia 2019 r.

4. Gwarancja

Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.

4. Warunki płatności

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową netto, należny podatek VAT i cenę brutto w PLN za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena ofertowa brutto	100%
	Razem	100%

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

7. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert

7.1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub złożyć w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Czernica (ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, Kancelaria ogólna, pokój nr 1).

7.2. Termin składania ofert: do 17.04.2019 r. do godz. 10:00

7.3. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

8. Osoba do kontaktu:

W zakresie procedury zamówienia publicznego: Marek Krawców, tel. 502 735 268.

W zakresie merytorycznym: Ewa Poliszuk, Tel.502 735 517 e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

9. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty

9.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez zamieszczenie na stronie BIP protokołu z wyboru Wykonawcy.

9.2. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

9.3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

Na oryginale podpisał:

Andrzej Czech

Zastępca Wójta Gminy Czernica