

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Chrzastawy Małej.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 368/1 o powierzchni 0,1600 ha

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00008585/4. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III (roszczenia i ograniczenia) brak wpisów.

- **cena wywoławcza wynosi: 82.603,00 PLN (netto)**
- **wadium: 5.000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia: 1.000 PLN**

Działka gruntu położona w obrębie Chrzastawa Mała, przy ul. Leśnej 41. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej - ulicy Leśnej. Droga ta charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu kołowego. Teren działki nr 368/1 jest płaski, porośnięty trawą i krzewami. Kształt działki regularny, korzystny. Sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w drodze publicznej, ul. Leśnej. Do budynku mieszkalnego doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: RM/10 – teren zabudowy zagrodowej.**

Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2019r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 986 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „działka 368/1 w Chrzastawie Małej”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 16 kwietnia 2019r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA

Witold Chłopek