

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 297/14 o powierzchni 0,5000 ha

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00064365/6. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III (roszczenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce 276/14 położonej w obrębie Dobrzykowice, gm. Czernica.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 309.550,00 PLN (netto)

- wadium: 30000 PLN

- wysokość minimalnego postąpienia: 3.000 PLN

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę nr 297/14, AM-1, obręb Dobrzykowice. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL2. Teren działki jest płaski i uporządkowany. Zdjęto warstwę wierzchnią gruntu–humus. Obowiązek uiszczania rocznej opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w kwocie 14.572,50 zł (płatne w latach od 2019 do 2028) przechodzi na nabywcę nieruchomości. Działka znajduje się w strefie pasa technologicznego linii energetycznych wysokiego napięcia. Obciążenie to nie wpływa na możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami zabudowanymi zabudową o charakterze usługowo-produkcyjnym oraz gruntami niezabudowanymi. Na działce mogą znajdować się pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa i sieć energii elektrycznej. Warunki włączenia do sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dostawcami poszczególnych mediów.

Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia oraz bliskość planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

Nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod **U/P - 1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej**.

Przetarg odbędzie się 14 maja 2019 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz.986 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica:


Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „działka 297/14 w Dobrzykowicach”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 13 maja 2019r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UG Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, przy ul. Szkolnej 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech