

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr MTP.271.2.12.2020.EZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Budowa cmentarza komunalnego w kamieńcu Wrocławskim - etap I 2020r".

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający informuje, o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawcy oraz o odpowiedzi, jakiej udzielił Zamawiający:

Pytanie nr 1

1. Zgodnie z zapisami SIWZ:

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: do dnia 29.01.2021 r. gdzie:

- 1) wykonanie robót budowlanych max do 15.12.2020r. (jedno z kryterium)*
- 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie max. do 29.01.2021 r.*

Biorąc pod uwagę zawarte w SST szczegółowe wymagania reżimu technologicznego, a także okres zimowy, brak jest możliwości wykonania wszystkich prac objętych projektem dla Etapu I w wskazanym przez Zamawiającego terminie. Mając powyższe na uwadze wnioskujemy o wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych do 30 czerwca 2021 r.

W nawiązaniu do powyższego pytania wnioskujemy o dodanie do umowy zapisów umożliwiających zmianę terminu wykonania robót budowlanych ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ:

-wykonanie robót budowlanych max do 15.12.2020r. jako jedno z kryterium zostaje usunięte.

Wprowadza się zmianę:

Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: **do dnia 29.01.2021 r.**

Jednocześnie Zamawiający załącza SIWZ z naniesionymi poprawkami, gdzie ustanawia nowe kryterium:

Cena (C)	60 %
Gwarancja (G)	40 %

Pytanie nr 2

Zgodnie z Art. 29. Pzp „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

- 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.”*

W SIWZ brak jest informacji o terminie przekazania placu budowy. Umocowanie terminu wykonania robót budowlanych bez wskazania terminu rozpoczęcia jest zabiegiem utrudniającym uczciwą konkurencję, a także uniemożliwia rzetelne sporządzenie oferty. Wnioskujemy o opisanie terminu wykonania robót budowlanych w jednostce bezwzględnej (tj. dniach roboczych, tygodniach) od momentu przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Integralną częścią SIWZ jest wzór umowy. We wzorze umowy w § 2 Termin realizacji ust. 1. brzmi: „Zamawiający w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy”, dodatkowo w § 2 Termin realizacji ust. 4. „Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy.” Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wskazuje termin rozpoczęcia robót budowlanych oraz termin zakończenia prac budowlanych.

Zamawiający pozostawia zapis § 2 dotyczący ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy do max. 29.01.2020r. bez zmian.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami umowy [§ 17 Pkt 2 ppkt 2.f)] *Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu.*”

Czy w ramach powyższego zapisu Zamawiający, akceptuje jako czynnik *innych okoliczności niezależnych od Stron* niekorzystne warunki atmosferyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że

Niekorzystne warunki atmosferyczne są cechą charakterystyczną okresu jesienno-zimowego, a zatem będą mogły mieć wpływ na zmianę umowy wyłącznie w sytuacji jeśli trudności wynikające z warunków atmosferycznych osiągną wymiar ponadnormatywny w odniesieniu do warunków specyficznych dla danej pory roku.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu zostało wykonane w 2019r. odhumusowanie terenu.

Odpowiedź:

Gleba podlega ochronie prawnej. Odhumusowanie zostało wykonane celem ochrony gleby (warstwy ziemi urodzajnej) wyprzedzająco przed planowanym rozpoczęciem prac makroniwelacyjnych.

Pytanie nr 5

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia kar w § 13 ust. 1 mówiącym że za każdy dzień zwłoki przysługuje kara 1% wynagrodzenia brutto co patrząc na wielkość kontraktu może opiewać na kilkadziesiąt tysięcy złotych kar dziennie?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ § 13 Kary umowne ust. 1 pkt 1) na : „za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki „

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu SIWZ p. 1.2.1 wykonania co najmniej jednej pompowni ścieków za tożsame z wykonaniem przepompowni wód deszczowych ?

Odpowiedź:

Musi być spełniony warunek równoważności, czyli w przypadku pompowni, głębokość części podziemnej oraz potwierdzenie, że wykonana została bez zastrzeżeń.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie ath?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formacie ath, przedmiary w formacie pdf stanowią załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający przewiduje skrócenie terminu płatności lub skonta do faktur?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 6 Warunki płatności ust.2 wzoru umowy:

„Płatność za faktury VAT będzie dokonana (...) w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z niezbędnymi załącznikami.”

Powyższy zapis nie wyklucza skrócenia płatności.

Zamawiający nie przewiduje stosowania mechanizmu *skonta do faktur*.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PVC SN 10 do wykonania kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w miejscu rur PP DN 10 ?

Odpowiedź:

Budowę kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie dokumentacją projektową.

Pytanie nr 10

W projekcie jest zapis studnia KS istniejąca po wpięciu do wymiany. Istniejąca studnia jest nowa. Czy w związku z tym można zrezygnować z wymiany studni i pozostawić istniejącą?

Odpowiedź:

Ze względu na potrzebę wykonania w istniejącej studni kinety z dodatkowym wlotem DN 200mm przewidziano wymianę tej studni na nową.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że na pierwszym etapie budowy nasadzenia zieleni ograniczają się do drzew wysokich opisanych w przedmiarze i trawników. Czyli, że z etapu pierwszego wyłączono nasadzenia żywopłotów/pnaczy zaznaczonych na rysunkach planu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Nasadzenia zieleni należy wykonać dla etapu I zgodnie z Projektem wykonawczym Szata roślinna oraz z Przedmiarem. Z etapu I wyłączono nasadzenia z winobluszczu trójklapowego oraz żywopłoty z krzewów zimozielonych - cisów.

Pytanie nr 12

Proszę o zmniejszenie kar umownych za zwłokę w wykonaniu zamówienia z 1% na 0,1% za każdy dzień zwłoki, analogicznie jak dla opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu. Kara wysokości 1% wydaje się niewspółmiernie wysoka, już przy nieznacznym przekroczeniu terminu może spowodować duże straty dla Przedsiębiorstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ § 13 Kary umowne ust. 1 pkt 1) na : „za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, „

Pytanie nr 13

Proszę o zmianę słów „opóźnienie” na „zwłokę” we wzorze umowy w par. 13, pkt. 1, ppkt 2. Wykonawca może zostać ukarany tylko za swoje działania lub zaniechania, natomiast opóźnienie może wynikać również z przyczyn, na które Wykonawca nie miał wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis we wzorze umowy bez zmian.

Pytanie nr 14

Ze względu na równe traktowanie stron proszę o zrównanie kar za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego i Wykonawcy.

W załączeniu poprawiony wzór umowy – termin i kara za zwłokę – odpowiednio par. 2 ust. 1 oraz par.13 ust.1 pkt 1.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis we wzorze umowy bez zmian.

Pytanie nr 15

Proszę o wyjaśnienie zapisów wzoru umowy, par. 17 pkt 2, ppkt 2) f). Czy nieprzewidziane zdarzenia losowe obejmują również niekorzystne warunki atmosferyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Niekorzystne warunki atmosferyczne są cechą charakterystyczną okresu jesienno-zimowego, a zatem będą mogły mieć wpływ na zmianę umowy wyłącznie w sytuacji jeśli trudności wynikające z warunków atmosferycznych osiągną wymiar ponadnormatywny w odniesieniu do warunków specyficznych dla danej pory roku.

Pytanie nr 16

W nawiązaniu do wzoru umowy, par. 4, pkt. 3, proszę o informację, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w 2020r.?

Odpowiedź:

Zgodnie art. 86 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką będzie zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 17

Proszę o udostępnienie operatu z badań geologicznych gruntów antropogenicznych wykonanych przez mgr inż. Tadeusza Kochańskiego w lutym 2020, na którego opracowanie powołuje się Projektant w Projekcie Wykonawczym UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że operat z badań geologicznych gruntów antropogenicznych wykonanych przez mgr inż. Tadeusza Kochańskiego w lutym 2020 był podstawą do opracowania Projektu wykonawczego przez Projektanta. Wyniki i wnioski zawarte w ww. opracowaniu zostały ujęte w załączonej dokumentacji projektowej wykonawczej.

Pytanie nr 18

Zgodnie z Projektem Wykonawczym UKSZTAŁTOWANIE TERENU grunt określony w Projekcie jako „nn” (grunt pochodzenia antropogenicznego) w ilości szacunkowej 15 348m³ należy wywieźć, natomiast zgodnie z przedmiarem, tylko połowa tego gruntu jest przeznaczona do odwozu. Proszę o informację, jaka ilość gruntu „nn” ma zostać wywieziona z terenu inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szacunkowa ilość gruntu „nn” do wywozu podana w projekcie wykonawczym wynosi 15348 m³ dla całego zadania. Wskazana w przedmiarze szacowana ilość gruntu w ilości 7674 m³ stanowiąca połowę ilości gruntu „nn” została przewidziana do wywozu w I etapie.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. III. 6 „Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.”

WOJ. GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz
Włodzimierz Chlebosz

