

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/3	0,9815 ha	354 518 zł netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulica Stawowej). Teren działki nr 297/3 płaski, porośnięty trawą. Kształt działki jest regularny, przybliżony do trójkąta. Bezpośredni dojazd wydzieloną drogą gruntową nieutwardzoną. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. W granicy działki znajduje się słup energetyczny. Na terenie nieruchomości tymczasowo składowany jest odkład ziemny pochodzący z pobliskiej inwestycji drogowej stanowiący własność Gminy Czernica. Odkład zostanie usunięty w terminie do 30 dni od dnia zakupu nieruchomości. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, gruntami zabudowanymi obiektami produkcyjnymi oraz rzeką Widawą. W pobliżu działki przebiega sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długoleka.</p> <p>U-4 dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>U-4 Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 29 maja 2020 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.