

| Lp | Numer ewidencyjny | powierzchnia nieruchomości | Cena nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia |
|----|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------|---|--|--|
| 1. | 354/158 | 0,1044 ha | 137 317,00 zł netto | WR10/00020340/5 | Dobrzykowice | <p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części wsi Dobrzykowice. Działka położona narożnie przy zbiegu ulic szutrowych ul. Lazurytowej i ul. Objazdowej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Warunki środowiskowe korzystne, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych, który uniemożliwia podpiwniczenie budynków. W otoczeniu nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny przeznaczone pod zielen publiczną, dalej w kierunku południowym – pod usługi.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki.</p> <p>W przypadku zabudowy gęstszej niż jeden budynek jednorodzinny jedno/dwu-lokalowy wymagana jest rozbudowa odcinka sieci o ok. 30 m, z uwagi na konieczność budowy 1 przyłącza dla 1 lokalu. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/158 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p> | <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>MN-17</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

| | | | | | | | | |
|----|--------|-----------|---------------------|-----------------|--------------|--|--|--|
| 2. | 354/61 | 0,0923 ha | 123 940 zł netto | WR10/00020340/5 | Dobrzykowice | <p>Działka nr 354/61 położona jest w półn. części wsi Dobrzykowice przy zbiegu ul. Widawskiej i ul. Lazurytowej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na terenie płaskim. Dojazd do działki drogami szutrowymi. Warunki środowiskowe korzystne, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych, który uniemożliwia podpiwniczenie budynków.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w bliskim sąsiedztwie tereny przeznaczone pod usługi, zieleni leśnej i zieleni publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/61 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p> | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-21 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| 3. | 354/43 | 0,1008 ha | 135 354 zł netto | WR10/00020340/5 | Dobrzykowice | <p>Działka 354/43 położona jest w półn. części wsi Dobrzykowice przy ul. Lazurytowej. Działka ma kształt regularny prostokątny. Położona jest na terenie płaskim. Dojazd do działki drogami szutrowymi.</p> <p>Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. W otoczeniu wycenianej nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny przeznaczone pod usługi, dalej w kierunku północnym – pod zieleni publiczną. W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/43 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p> | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-21 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 9 czerwca 2020 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539 i 501 184 940.

WOJ. T. GMINY CZERNICA
Przewodniczący Chlebosz