

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 414/2 o powierzchni 0,2048 ha obręb Wojnowice**

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00022549/4. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III (roszczenia ograniczenia) brak wpisów.

**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 744,00 PLN (netto)**

**- wadium: 3 000,00 PLN**

**- wysokość minimalnego postąpienia: 400,00 PLN**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części wsi Wojnowice, w odległości ok. 120 metrów od asfaltowej drogi z Wojnic do Jeszkowic. Działka położona jest przy ul. Głównej. Ma kształt wydłużonego pasa biegnącego równoległe do drogi. Około 40% powierzchni działki stanowi rów melioracyjny. Od zachodniej strony nieruchomości znajdują się działki zabudowane domami jednorodzinными. Od wschodniej znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego. Ze względu na brak sieci kanalizacyjnej i wodnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma możliwości wykonania przyłączy. Na chwilę obecną konieczna jest rozbudowa sieci wodociągowej o ok. 42 mb. i sieci kanalizacji sanitarnej o ok. 155 mb.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 15 MU Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub usługowej.

**Przetarg odbędzie się 5 listopada 2020 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „przetarg działka 414/2 w Wojnowicach”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 4 listopada 2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 539. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech