

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... 2021 r. pomiędzy:

### **Gminą Czernica,**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: **„Konserwacja bieżąca (równanie) nawierzchni dróg tłuczniowych (z kruszywa kamiennego, betonowego) na terenie Gminy Czernica”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Konserwacja bieżąca (równanie) nawierzchni dróg tłuczniowych (z kruszywa kamiennego, betonowego) na terenie Gminy Czernica<sup>1</sup>;**  
**Zadanie I Północ– bieżące utrzymanie i naprawa dróg gminnych w miejscowościach gminy Czernica;**  
**Zadanie II Południe– bieżące utrzymanie i naprawa dróg gminnych w miejscowościach gminy Czernica.**  
**o długości<sup>2</sup> ok. 25,5 km** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) a w szczególności w dokumentacji projektowej oraz SST.
3. Roboty wykonywane będą sukcesywnie na podstawie pisemnych protokołów typowań dróg do konserwacji przygotowanych przez Zamawiającego.
4. Zakres robót do wykonania obejmuje:
  - 1) wykonanie równania dróg gruntowych o nawierzchni utwardzonej kruszywem (kamiennym, betonowym) poprzez zerwanie wierzchniej warstwy nawierzchni jezdni na głębokość do 10 cm oraz miejscowo jeśli wymaga tego stan nawierzchni do gł. 20 cm, mechaniczne profilowanie polegające na wyrównaniu podłużnym i poprzecznym drogi wraz z nadaniem jezdni prawidłowych spadków oraz mechaniczne zagęszczenie wyprofilowanej nawierzchni drogi specjalistycznym sprzętem drogowym. Regulacja wszystkich urządzeń występujących w drodze (tzn. np. włączników studzienek kanalizacyjnych i pokryw zasuw wodociągowych, studni teletechnicznych, itp. urządzeń obcych uzbrojenia podziemnego) jeśli wystąpi taka potrzeba oraz wykonanie przecinek w poboczu drogi, jeśli wystąpi taka potrzeba (odwodnienie nawierzchni jezdni tłuczniowej) lub lokalnie (w zależności od potrzeb) ścięcie poboczy i wywiezienie naddatku gruntu. Jednostka obmiarowa 1mb, średnia szerokość nawierzchni jezdni 4,0m,
  - 2) wykonanie naprawy (odnowy nawierzchni) dróg gruntowych o nawierzchni utwardzonej kruszywem (kamiennym, betonowym) poprzez spalanie istniejącego materiału i dosypanie nowego materiału – kruszywa łamanego, polegającego na zerwaniu wierzchniej warstwy nawierzchni jezdni na głębokość do 10 cm oraz miejscowo jeśli wymaga tego stan nawierzchni do gł. 20 cm, mechaniczne profilowanie polegające na wyrównaniu podłużnym i poprzecznym drogi wraz z nadaniem jezdni prawidłowych spadków, doziarnienie (nawiezenie i rozplantowanie) kruszywa granitowego (materiał - mieszkankę kruszyw zapewnia i dowozi do danej miejscowości Zamawiający) w ilościach zmiennych w zależności od stanu naprawianej nawierzchni i ponowne wyrównanie poprzeczne i podłużne dróg z nadaniem jezdni prawidłowych spadków (3% do 4%), mechaniczne zagęszczenie wyprofilowanej nawierzchni drogi specjalistycznym sprzętem drogowym. Regulacja wszystkich urządzeń występujących w drodze (tzn. np. włączników studzienek kanalizacyjnych i pokryw zasuw wodociągowych, studni teletechnicznych, itp. urządzeń obcych uzbrojenia podziemnego) jeśli wystąpi taka potrzeba oraz wykonanie przecinek w poboczu drogi, jeśli wystąpi taka potrzeba (odwodnienie nawierzchni jezdni tłuczniowej) lub lokalnie (w zależności od potrzeb) ścięcie poboczy i wywiezienie naddatku gruntu. Jednostka obmiarowa 1mb, średnia szerokość nawierzchni jezdni 4,0m,

<sup>1</sup> wybrać odpowiednie

<sup>2</sup> dla każdego zadania odrębnie

- 3) mechaniczna bądź ręczna naprawa cząstkowa nawierzchni z kruszywa - miejscowe uzupełnienie ubytków lub wyboi w nawierzchni kruszywem kamiennym do 10 cm głębokości, z oskardowaniem uszkodzonego miejsca i doprowadzeniem ubytku do kształtów zbliżonych do prostokąta, usunięciem i rozsegregowaniem oskardowanego materiału, oczyszczeniem ubytku i wypełnieniem kruszywem kamiennym, następnie należy wykonać wałowanie mechaniczne przy użyciu wału drogowego lub zagęszczenie ręczne za pomocą zagęszczarki spalinowej - w zależności od ilości ubytków na danym odcinku drogi przy zachowaniu optymalnej wilgotności, zaklinować z polewaniem wodą, ponownie ubić lub uwałować z zachowaniem lub wykształceniem stosownych spadków podłużnych i poprzecznych drogi,
  - 4) w przypadku przysypania materiałem kamiennym w trakcie wykonywania równania lub naprawy nawierzchni dróg istniejących skrzynek zaworów wodociągowych, włazów studni rewizyjnych odszukanie ich/odkopenie, a w przypadku takiej potrzeby regulacja pionowa,
  - 5) przeprowadzenie prac porządkowych w pasie drogowym po zakończeniu robót remontowych i naprawczych.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od dnia przekazania terenu budowy do czasu odbioru częściowego dokonanego po realizacji robót zgodnie z protokołem typowania dróg do konserwacji, a w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i oznakowania robót w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty drogowe,
  - 3) nadzoru nad bhp,
  - 4) ustalania i utrzymywania porządku,
  - 5) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
  - 6) zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach, a niewykorzystanych przez Zamawiającego.
6. Mapy z naniesioną infrastrukturą dostępne są w serwisie WROSIP (zakładka Infrastruktura i Ewid). Zarządcą sieci wod.-kan. jest ZGK Czernica.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rotacji w zakresie wykonania równania dróg gruntowych o nawierzchni utwardzonej kruszywem (kamiennym, betonowym) oraz wykonania naprawy (odnowy nawierzchni) dróg gruntowych o nawierzchni utwardzonej kruszywem (kamiennym, betonowym) - w przypadku braku zapotrzebowania na dany rodzaj robót budowlanych, zwiększony zostanie zakres robót budowlanych, na które będzie większe zapotrzebowanie.
8. Wielkość zamówienia, o której mowa w ust. 1 jest wielkością szacunkową. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia, stosownie do faktycznych potrzeb Zamawiającego, jednak nie więcej niż o 30% szacowanej wielkości zamówienia (kosztu/wartości) przy zachowaniu cen jednostkowych. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego zamówienia w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2021 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie każdorazowo na podstawie pisemnych protokołów typowań dróg do konserwacji wskazanych Wykonawcy na etapie przekazywania terenu budowy, po obowiązkowym objeździe dróg przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Poszczególne protokoły typowań dróg do konserwacji będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.
4. Zakończenie robót cząstkowych nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru robót dla danego protokołu typowań dróg do konserwacji.
5. Harmonogram robót ustalany będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania dróg do konserwacji.
6. Terminy realizacji napraw wskazanych w poszczególnych protokołach typowania robót do konserwacji będą jednostkowo ustalone przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, jednak nie mogą one być dłuższe niż 8 dni dla realizacji 1 km naprawy drogi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z ustaleniami, zawartymi w protokołach typowań dróg do konserwacji.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu robót na podstawie pisemnych protokołów typowania zawierających zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
- 2) zawiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (faks, mail) o terminie przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań z 2-dniowym wyprzedzeniem;
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami;
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty;

- 5) zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru dla poszczególnych robót zleconych protokołami typowania robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
- 6) zwołanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego.

#### § 4.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu typowania dróg do konserwacji pod rygorem naliczenia kar umownych przedstawionych w § 8;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, SST, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu i zgodnie z przepisami oznakowanie robót w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty drogowe;
  - 4) organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poz., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 5) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację;
  - 6) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na remontowanym odcinku drogi;
  - 7) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
  - 8) opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy;
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania;
  - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót;
  - 11) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich;
  - 12) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót;
  - 13) Wykonawca dokona demontażu, napraw, montażu uszkodzonych w trakcie robót ogrodzeń posesji oraz innych obiektów i/lub elementów zagospodarowania terenu;
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy;
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 16) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 17) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie;
  - 18) Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należytych stanie przez okres trwania robót;
  - 19) Wykonawca winien uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 20) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym gotowość końcowego odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach;
  - 21) Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekaże je Zamawiającemu.
2. **Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących** czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę tj. m.in.:
  - 1) roboty zerwania równiarką istniejącej nawierzchni,
  - 2) roboty doziarnienia (nawiezienia i rozplantowania) kruszywem granitowym w ilościach zmiennych w zależności od stanu naprawianej nawierzchni,

- 3) roboty ułożenia nawierzchni wraz z nadaniem odpowiednich spadków (3-6%) równiarką lub rozkładarką i zagęszczeniem samobieźnym walcem wibracyjnym, z utrzymaniem istniejącej niwelety na drogach gdzie jest to możliwe,
  - 4) roboty związane z naprawianą nawierzchni w zakresie ubytków miejscowych/cząstkowych,
  - 5) roboty lokalnego ścięcia poboczy i wywiezienie naddatku gruntu lub przycinek w poboczu drogi celem odwodnienia jezdni drogi,
  - 6) przecinki w poboczu drogi,
  - 7) roboty regulacji pionowej, jeżeli wystąpi taka potrzeba w związku ze zmianą niwelety jezdni:-skrzynek zaworów wodociągowych;-włazów studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej,
  - 8) roboty związane z odszukaniem lub odkopaniem przysypanych w trakcie napraw dróg, istniejących skrzynek zaworów wodociągowych, włazów studni, a w przypadku takiej potrzeby regulacja pionowa
  - 9) transport i utylizacja wszelkich odpadów pozostałych po robotach, a niewykorzystanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji Umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320).
4. Termin i okres zatrudnienia:
- 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 2, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji Zamówienia;
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności;
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów o których mowa w ust. 5 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1:
  - 1) wykonanie równania dróg o nawierzchni utwardzonej tłuczniem (z kruszywa kamiennego, betonowego) na terenie gminy (ok. 15000 mb) cena jednostkowa brutto wyniesie .....zł za 1mb równania dróg,
  - 2) wykonanie naprawy dróg o nawierzchni utwardzonej tłuczniem (z kruszywa kamiennego, betonowego) na terenie gminy (ok. 10000 mb) cena jednostkowa brutto wyniesie .....zł za 1mb naprawy dróg,
  - 3) mechaniczna bądź ręczna naprawa cząstkowa nawierzchni tłuczniowej (z kruszywa kamiennego, betonowego) - miejscowe uzupełnienie ubytków lub wyboi w nawierzchni tłuczniowej kruszywem kamiennym do 10 cm głębokości ( ok. 500 mb ) cena jednostkowa brutto wyniesie ..... zł za 1mb naprawy dróg.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac określanym w protokołach typowania dróg do konserwacji, które będą stanowiły podstawę do wystawiania częściowych faktur VAT.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z rozliczeniem jednostkowym, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone powykonawczo na podstawie ceny jednostkowej realizacji robót brutto określonej w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 za 1 mb.
5. Płatność za faktury VAT częściowe będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Zapłata faktury nastąpi po dokonaniu czynności określonych w § 6.
6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji przetargowej, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST), jak również nieujęte w wyżej wymienionych

dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, zagospodarowanie i utylizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach, a niewykorzystanych przez Zamawiającego, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) itp.

7. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
12. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
    - a) podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót, określonych w protokole typowań dróg do konserwacji wraz z obmiarem wykonanych robót oraz wyliczeniem wartości robót na podstawie cen jednostkowych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §10 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §10 terminie (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
    - b) podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót, określonych w protokole typowań dróg do konserwacji wraz z obmiarem wykonanych robót oraz wyliczeniem wartości robót na podstawie cen jednostkowych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy.
    - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
    - d) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 10 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wg proporcji określonych między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
    - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
    - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
    - g) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 pkt 1 ustawy Pzp.
14. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szeffa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
16. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6.**

### **Warunki odbioru robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru częściowego po zakończeniu robót wykonanych na podstawie protokołu typowań dróg do konserwacji, po wcześniejszej akceptacji tego zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i kompletu wymaganych dokumentów potrzebnych do odbioru umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów – aktualne certyfikaty na

znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami, obmiary robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

3. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) żądania usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
4. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad), który podpisują wyznaczeni przedstawiciele stron umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. .... zł (*słownie: .....*) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru robót zleczanych do realizacji w ramach niniejszej umowy, na podstawie protokołów typowań dróg do konserwacji (wykonania końcowego zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady równemu okresowi gwarancji na przedmiot umowy, dla dróg określonych w ostatnim protokole odbioru robót zleczanych do realizacji w ramach niniejszej umowy, na podstawie protokołów typowań dróg do konserwacji .
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy Wykonawcy, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad i usterek.

## § 8.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
  - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
  - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie

- o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
- 6) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, który został wyznaczony w protokole typowania,
  - 7) za nieuzasadnione przestoje w prowadzonych robotach w okresie dłuższym niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień postoju,
  - 8) za zwłokę w przejściu terenu budowy (niepodpisanie protokołu typowania) w terminie określonym w zawiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w zawiadomieniu.
  - 9) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 2 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót - w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania,
  - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 100zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad,
  - 11) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 15% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający lub Wykonawca od umowy odstąpił,
  - 13) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  6. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy oraz pozostałe kary podlegają sumowaniu.
  7. Zamawiający może dochodzić kar umownych do wysokości 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 9.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy);
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji warunków umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1).
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której odstąpił od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 7, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej



umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 13.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
21. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## § 11.

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Każdorazowo Wykonawca udziela gwarancji przez okres ..... miesięcy od daty podpisania częściowego protokołu odbioru robót na wszystkie roboty wykonane na podstawie protokołu typowań dróg do konserwacji.
2. W okresie gwarancyjnym wykonana nawierzchnia drogi musi utrzymywać następujące parametry:
  - 1) spójność i równomierne zagęszczenie nawierzchni tj. brak rozluźnionych miejsc;
  - 2) równość podłużna i poprzeczna,

- 3) spadek poprzeczny tj. tolerancja +/- 15% założonego spadku.
3. Okres gwarancji i okres rękojmi liczony jest od daty odbioru częściowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru częściowego.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane materiały, elementy, urządzenia lub wyroby budowlane.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
7. Dla wmontowanych/wbudowanych urządzeń materiałów, elementów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca udzieli gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Zamawiający w terminie 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
11. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolem. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

## § 12.

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Umowy.
3. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- g) wystąpienia sił wyższych czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
  - h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie.
- 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych za względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
- 3) wartości zamówienia zgodnie z zapisami § Iust. 7.
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
6. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę Umowy, bez zwłoki przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) czas wykonania zmiany;
  - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
  - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
8. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy. Aneks do Umowy wchodzi w życie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności lub przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.

### § 13.

#### Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
- 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**