

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3022.2020.JD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CzR.4580 d

Wrocław, dnia 5 stycznia 2021 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 22/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7 października 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora, którym jest:

Gmina Czernica, z siedzibą przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budynek świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną w postaci drogi dojazdowej, dojeżdż, miejsc parkingowych, zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej I elektroenergetycznej, na dz. nr 39/1, 39/2 i 39/4, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica

Autor projektu: mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011, członek Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: WP-0845.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 42 ust 1 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane, tj. ustanowić kierownika budowy³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2020 r., Pan Przemysław Jahns, działający w imieniu inwestora - Gminy Czernica wystąpił z ww. wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- druk B-4,
- upoważnienie udzielone Panu Przemysławowi Jahnsowi do występowania w imieniu inwestora,
- oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej.

W dniu 4 listopada 2020 r., wniosek został uzupełniony, po uprzednim wezwaniu.

W dniu 18 listopada 2020 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

W dniu 2 grudnia 2020 r. Pani Katarzyna Lipke i Pan Tadeusz Okurzały zapoznali się z aktami sprawy.

Kolejno pismem z dnia 4 grudnia 2020 r. Pani Katarzyna Lipke oraz pismem z dnia 9 grudnia 2020 r., Pan Tadeusz Okurzały wnieśli pisemne uwagi w sprawie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Powyższe uwagi stron postępowania, zostały przekazane pełnomocnikowi Inwestora.

W dniu 22 grudnia 2020 r. tutejszy organ wydał zawiadomienie o zebraniu nowych dowodów w sprawie i zamiarze wydania decyzji.

W dniu 4 stycznia 2021 r. Pani Katarzyna Lipke zapoznała się z aktami sprawy.

Do dnia wydania decyzji strony nie wniosła nowych uwag, ani dowodów w sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica XIII/132/2020 z dnia 5 lutego 2020 r., oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej, / pobrano opłatę skarbową w kwociezł. (...złotych).

z up. Starosty

Beata Kopp-Zurawska
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. pełnomocnik inwestora – Pan Przemysław Jahns - wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pan Tadeusz Okurzały
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
4. Państwo Piotr i Ilona Kunysz
5. Pani Katarzyna Lipke
6. Wydział AiB w/m wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Gmina Czernica
2. PINB wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sprawę prowadzi:

Sprawę prowadzi: Joanna Diakowska tel. (71) 72-21-894, pok. 219,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz.283)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 28.01.2021r.

z up. Starosty
Joanna Diakowska
(podpis/ oraz pieczęć imienna)

PODINSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.