

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... 2021 r. pomiędzy:

### Gminą Czernica,

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: „**Budowa łącznika ulicy Gajowej w Chrzastawie Małej**”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa łącznika ulicy Gajowej w Chrzastawie Małej**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Zakres robót określony w dokumentacji projektowej obejmuje budowę odcinka drogi o dł. około 550mb od drogi powiatowej 1535D w Wojnowicach do zjazdu na teren parkingu wybudowanego w ramach rewitalizacji linii kolejowej nr 292. W ramach budowy zrealizowany zostanie jednostronny ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej o szerokości 2,51 - 2,55m, zlokalizowany przy jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0m. Po przeciwnej stronie ciągu pieszo-rowerowego do realizacji są pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 – 1,0m. Odwodnienie nawierzchni jezdni i ciągu pieszo-rowerowego do rowów przydrożnych. W zakres budowy odcinka drogi gminnej wchodzi także przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz budowa kanału technologicznego.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę DROGTIM Adam Pawłucki, główny projektant mgr inż. Adam Pawłucki, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w SWZ. Załączony przedmiar robót, służy wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.
4. Elementem składowym realizowanego przedmiotu zamówienia jest wykonanie i ustawienie dwóch tablic informacyjnych, zgodne z wymaganiami określonymi w regulaminie Funduszu Dróg Samorządowych.
5. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub innego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej).
6. Roboty będą wykonywane na podstawie Decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 408/2020 z dnia 15 maja 2020r. zmieniającej decyzję nr 360/2016 z dnia 17 maja 2016r. zatwierdzającej projekt budowlany i podział nieruchomości oraz udzielającej zezwolenia Gminie Czernica na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa łącznika ulicy Gajowej w Chrzastawie Małej”.

## § 2.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (**słownie:** .....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym. W przypadku zmiany podatku VAT w stosunku do założeń wynikających z kosztorysu ofertowego – podstawą rozliczenia są ceny netto wynikające z kosztorysu ofertowego powiększone o podatek VAT w obowiązującej w dacie wystawienia faktury stawce.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty (tj. koszty pośrednie, zysk).
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.

## § 3.

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się najpóźniej na 7 dni od daty protokolarnego przejścia przez Wykonawcę terenu robót .
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie **7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 7, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy, **w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.**
4. Wykonawca przekaze w dniu odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## § 4.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
  - 5) zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru częściowego i/lub końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i/lub końcowego,
  - 6) zwoływanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego i przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych i odbioru gwarancyjnego.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni od daty protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu:

- a) plan zapewnienia jakości,
  - b) plan BIOZ,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
  - d) wykaz kierowników robót wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
- 4) W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram terminowo- rzeczowo – finansowy robót. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania ww. harmonogramu zaakceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaze do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 3 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.
- 5) Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów kosztorysu ofertowego oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym etapie rozliczeniowym.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zgłosić wprowadzenie tymczasowej i stałej organizacji ruchu do właściwych organów.
- 7) Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, które są przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności:
- a) wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz teren zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
  - b) według suwerennej decyzji Wykonawcy ewentualnie wystąpić o: warunki przyłączenia energii elektrycznej dla terenu/zaplecza budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, doprowadzenie wody z wodociągu do terenu zaplecza/budowy, doprowadzenie energii ( np. do ogrzewania), zezwolenie na zrzut ścieków i inne media. W każdym takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia, funkcjonowania, eksploatacji mediów.
  - c) organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p.poż., zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
  - d) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, wykonanie mapy i przekazanie ich Zamawiającemu;
  - e) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów;
  - f) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do ORANGE POLSKA S.A. z informacją o planowanym rozpoczęciu robót związanych z ingerencją w sieć telekomunikacyjną;
  - g) wyniesienie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu;
  - h) wyniesienie stałej organizacji ruchu;
  - i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów, oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - j) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą z mapą (2 egz.);
  - k) sporządzenie aktualizacji ewidencji dróg;
  - l) naprawa sieci drenarskiej i zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
  - m) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
  - n) przestrzeganie i realizacja wymagań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, opinii w tym gestorów sieci uzbrojenia terenu;
  - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - p) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - q) urządzenia terenu budowy, ewentualnego wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;

- r) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
  - s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
  - t) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
  - u) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - v) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
  - w) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - x) uczestniczenia w naradach z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów oraz materiałów rozbiórkowych pozostałych po robotach, niewykorzystanych przez Zamawiającego.
- 10) Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenów, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
- 11) Regulacje urządzeń podziemnych muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców.
- 12) Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 14) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 15) Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
- a) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 17) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
- 18) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, jeżeli wystąpi taka konieczność zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.
- 19) **Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących** czynności z zakresu robót: wybudowania warstw konstrukcyjnych nawierzchni dróg w tym wykonanie podbudów i warstw bitumicznych, wykonywania nawierzchni z kostki betonowej, wykonywania wykopów, formowania nasypów, wykonywania wycinki drzew i krzewów kolidujących z infrastrukturą drogową, wykonywania rowów drogowych i elementów odwodnienia drogowego oraz infrastruktury teletechnicznej.

- 20) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji Umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 19 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320).
- 21) Termin i okres zatrudnienia:
- a) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 19, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji Zamówienia;
  - b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 19 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
- 22) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów o których mowa w ust. 22 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
- 23) Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 19 czynności.
- 24) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5.**

### **Reprezentanci stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
  - 2) Wykonawca: ..... e-mail:.....
5. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: ..... tel. .... e-mail.....
6. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: ..... tel.: ....., e-mail.....
7. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: .....
9. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego .....
10. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
11. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie

wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§6.**

### **Rozliczenia**

1. Płatność będzie realizowana w dwóch częściach:

- 1) część I – po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości min. 50% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1 lecz nie więcej niż 60% tegoż wynagrodzenia, wyliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego częściowego, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2) część II – po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy należnym wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, a fakturą częściową (za wykonanie części I), po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego końcowego.

2. **Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 1.**

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Płatność za fakturę VAT częściową lub końcową będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załączników spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

4. Podstawę rozliczenia częściowego będzie stanowić:

- 1) faktura VAT częściowa,
- 2) protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
- 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
- 5) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.

5. Podstawę rozliczenia końcowego będzie stanowić:

- 1) faktura VAT końcowa,
- 2) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
- 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
- 5) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych wraz z potwierdzeniem przelewu na rzecz Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy.

6. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania wyrobów budowlanych wykonane przez wytwórców, dostawców itp. oraz dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od przekazanej dokumentacji projektowej – kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz **ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy**.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
  - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi na zasadach określonych w art. 465 ust.1 ustawy Pzp.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty, skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę.
15. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 14 oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje

administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności lub przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
19. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
20. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
22. Za nieterminową płatność faktury, z wyłączeniem ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 7.**

### **Odbiory**

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru
2. Po przekroczeniu zaawansowania finansowego robót zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 1, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, która to czynność jest poprzedzona wpisem przez kierownika budowy do dziennika budowy, informacji o gotowości do odbioru częściowego, którą potwierdza inspektor nadzoru. Wykonawca powiadamia pisemnie (w formie papierowej lub drogą elektroniczną) o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz wraz ze zgłoszeniem przedstawia Zamawiającemu kosztorys powykonawczy częściowy, sporządzony na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kosztorysu powykonawczego częściowego wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
4. Kosztorys powykonawczy częściowy wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, jest korygowany i akceptowany przez Inspektora Nadzoru, a następnie przedłożony Zamawiającemu.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) dziennik budowy
  - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
  - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 6) rozliczenie końcowe budowy kosztorys powykonawczy (w 2 egz.) sporządzony na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę;
  - 7) pozwolenie na użytkowanie;



- 8) oświadczenie o uporządkowaniu terenu robót oraz zajętych działek.
6. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru końcowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kosztorysu powykonawczego końcowego wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6, jest korygowany i akceptowany przez Inspektora Nadzoru, a następnie przedłożony Zamawiającemu.
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
9. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający może:
- 1) zażądać usunięcia wad/usterek – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość stwierdzonych wad, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
12. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. .... zł (*słownie: .....*) w formie: .....
2. Strony zrównują okres rękojmi z okresem gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 2 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 5 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej**

1. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia (OWU) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji robót objętych niniejszą umową na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio w wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy na co najmniej takich samych warunkach wraz z OWU.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do akceptacji harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4;
  - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu o 21 dni realizacji harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4;
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej Umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej Umowy;
- 11) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 pkt 19 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek:
  - a) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 20;
  - b) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 21 lit. a i b.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy oraz pozostałe kary podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający może dochodzić kar umownych do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

## **§ 11.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie obowiązywania umowy określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  - 3) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy);
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3).
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 12.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 18 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu

- oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 13.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16 – w terminie nie dłuższym niż 21 dni od ich zgłoszenia.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  21. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

### § 13.

#### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego na pozostałe wykonane roboty (materiały i robociznę).
2. Okres gwarancji na oznakowanie poziome grubowarstwowe wynosi 36 miesięcy.
3. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.

5. Dla wbudowanych/wmontowanych urządzeń, materiałów, wyrobów budowlanych Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego elementu.
6. Dla wbudowanych/wmontowanych urządzeń, materiałów oraz wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane urządzenia, materiały i wyroby budowlane.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad i usterek, do którego przystąpi w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
9. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 14.**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Umowy.
3. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie.
  - 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
    - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
    - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a) i b).
  - 3) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

- e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

- 4) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
  - f) epidemie, pandemie,
  - g) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 5) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy oraz możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, a także - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 6) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 7) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania

- przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
- 8) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, iż zmniejszenie zakresu świadczenia poza przypadkami odstąpienia od umowy nie przekroczy 30% jego pierwotnego zakresu.
  - 9) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 17, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
  - 10) W przypadku wystąpienia i zlecenia robót, prac, rozwiązań, o których mowa w § 16, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie - Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny do wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
  - 11) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 12) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie o uzgodniony okres.
  - 13) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
  - 14) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
    - a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
    - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
  - 15) W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji, z zastrzeżeniem § 5:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
    - b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
  - 16) W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, z zastrzeżeniem § 5. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  - 17) W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w projekcie umowy, w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy przez Wykonawcę.
  - 18) W przypadku przedłużenia terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy



zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych.

- 19) W przypadku braku możliwości realizacji robót zgodnie z wymogami technologicznymi dopuszcza się zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub sposobu rozliczenia umowy, lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych.
- 20) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, zmniejszenie wartości zamówienia).
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
6. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę Umowy, bez zwłoki przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) czas wykonania zmiany;
  - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
  - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
9. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy. Aneks do Umowy wchodzi w życie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 16.**

##### **Rozwiązania zamiennie, roboty dodatkowe, konieczne oraz sposób ich rozliczenia**

1. Wykonawca nie może odmówić:
  - 1) wykonania robót/prac uwzględnionych bądź wynikających z dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach - wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych wyrobów/materiałów budowlanych, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 3) dokonania zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem w kolejności wykonania robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 4) pominięcia asortymentu robót i prac, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny.
2. Wystąpienie przypadków, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale ich skutki mogą - na wniosek Wykonawcy - stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca winien wykazać, iż ich realizacja będzie uniemożliwiała dochowanie terminu wykonania prac.
3. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 kwota zostanie określona w kosztorysie różnicowym na wykonanie rozwiązań zamiennych potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5 - ust. 10.
4. Za roboty wykonane bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
5. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 5, nie mogą zlecać samodzielnie

rozwiązań zamiennych.

6. Podstawą wykonania i rozliczenia robót, o których mowa w ust. 1, jest podpisany przez strony aneks do umowy, zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót.
7. Jeżeli roboty określone w ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wartości wynagrodzenia za te roboty.
8. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
  - 1) stawek i narzutów użytych przez Wykonawcę do wyliczenia cen jednostkowych w ofercie na podstawowy zakres zamówienia (w następstwie "rozbicia" ofertowych cen jednostkowych, o których mowa w § 2 ust. 3),
  - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny lub ceny materiału, lub ceny sprzętu zastosowanie mogą mieć odpowiednie czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, z jednoczesnym wykorzystaniem wartości liczbowych: kosztów zakupu, kosztów ogólnych i zysku z oferty Wykonawcy na podstawowy zakres robót,
  - 3) cena wyliczona zgodnie z pkt. 2 powyżej nie może być wyższa niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji, przy czym Wykonawca winien udowodnić, iż nie jest w stanie wykonać robót w cenie równej lub niższej niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 8.
10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 7 i 8, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (kosztorys ofertowy robót, a w przypadku rozwiązań zamiennych - kosztorys różnicowy na wykonanie rozwiązań zamiennych) w terminie umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.

## **§ 17**

### **Roboty dodatkowe i sposób ich rozliczenia**

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, będące w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach odpowiedniej zmiany umowy, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 5 nie mogą zlecać samodzielnie robót dodatkowych.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
4. Podstawą wykonania i rozliczenia robót dodatkowych jest podpisany przez strony aneks do umowy, zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót dodatkowych.
5. Jeżeli będzie miało zastosowanie wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, w którym każda z cen jednostkowych będzie określona z uwzględnieniem:
  - 1) stawek i narzutów użytych przez Wykonawcę do wyliczenia cen jednostkowych w ofercie na podstawowy zakres zamówienia (w następstwie "rozbicia" ofertowych cen jednostkowych, o których mowa w § 2 ust. 3),
  - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny lub ceny materiału, lub ceny sprzętu zastosowanie mogą mieć odpowiednie czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, z jednoczesnym wykorzystaniem wartości liczbowych: kosztów zakupu, kosztów ogólnych i zysku z oferty wykonawcy na podstawowy zakres robót,

- 3) cena wyliczona zgodnie z pkt. 2 powyżej nie może być wyższa niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowana w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji, przy czym Wykonawca winien udowodnić, iż nie jest w stanie wykonać robót w cenie równej lub niższej niż 80% średniej ceny robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatnio opublikowanego kwartału.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych (kosztorys ofertowy robót dodatkowych) w terminie umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.

#### **§ 18.**

##### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy w hierarchii dokumentów stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami, w tym opis przedmiotu zamówienia, zawarty w szczególności w dokumentacji projektowej na którą składają się:
    - a) Projekt budowlany, wykonawczy,
    - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 3) Kosztorys ofertowy .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**