

### **Część III SWZ - Wzór umowy – po modyfikacji**

Na wykonanie usługi pn.:

#### **„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach”**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie w trybie podstawowym o którym mówi art. 275 pkt 2

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez Annę Włodarczyk – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, Dobrzykowice, ul. Sukcesu 2, 55-002 Kamieniec Wrocławski, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach przy ul. Sukcesu 2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji umowy zawiera Opis Przedmiotu zamówienia – **będąca załącznikiem do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy tj. usługę sprzątnięcia w terminie od 01.09.2021r. do 24.06.2022r. z wyłączeniem ferii zimowych, dni świątecznych oraz dodatkowych dni wolnych ustalonych przez dyrektora placówki, o czym wykonawca zostanie poinformowany w terminie minimum 14 dni wcześniej. W dni dodatkowo wolne od zajęć dydaktycznych wynikłych z zarządzeń państwowych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń, o których wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie.

### § 3

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę/podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, przynajmniej jedną osobę wykonującą czynności w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości obiektów objętych przedmiotem zamówienia, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy). Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
2. **W trakcie realizacji zamówienia, przy pełnej działalności szkoły, wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania minimum 5 osobowego zespołu sprzątnięcia, w tym:**
  - a. **po 2 osoby na skrzydło 1-3 plus świetlice,**
  - b. **po 2 osoby na skrzydło 4-8 ,**
  - c. **1 osoba na halę sportową.**
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1.
5. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
  - a. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu usług określonych w ust 1, objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy wykonujących prace związane z realizacją postanowień niniejszej umowy w tym za wypadki przy pracy spowodowane brakiem zachowania ostrożności czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa bhp sprzęt i środki ochronne.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywanych usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz odpowiedzialność za wynikłe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę zgodnie ze Statutem Szkoły.
3. Wykonawca wykona usługi sprzątania i utrzymania czystości własnymi środkami czystości odpowiednimi do charakteru obiektu i dedykowanymi dla danego materiału (płytki ceramiczne, szkło, drewno, glazura, wykładzina itd.) stosując w swojej pracy najnowsze, sprawdzone technologie oraz urządzenia i środki posiadające stosowne atesty. Zastosowane materiały i środki używane do wykonania usługi sprzątania muszą posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, być bezpieczne dla ludzi w szczególności dla dzieci.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie zamawiającego następujące dokumenty:
  - a. dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
  - b. dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi,
  - c. dla kosmetyków - dokumenty CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów

- Kosmetycznych), z zastrzeżeniem, iż wykonawca dołączy także dokument potwierdzający cechy fizyko-chemiczne, wymagane przez zamawiającego a wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, o ile nie będzie wynikało to z treści CPNP,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi. W przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni;
  6. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnego sprzętu służącego do utrzymania czystości, przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz zostanie przedstawiony Dyrektorowi Szkoły.
  7. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę utrzymania czystości w budynku szkoły według harmonogramu, który Wykonawca dostarczy Dyrektorowi placówki w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy. Harmonogram wymaga akceptacji dyrektora placówki, który ma prawo do wprowadzania w nim zmian. Decydujący głos co do ostatecznego kształtu harmonogramu (dni, godziny) ma Dyrektor placówki.
  8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania czynności, objętych przedmiotem zamówienia każdorazowo jest zobowiązany zgłosić Dyrektorowi zauważone uszkodzenia w mieniu Zamawiającego, w szczególności uszkodzenia sprzętu elektronicznego. Wykrycie uszkodzeń przez Zamawiającego bez uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy może być podstawą do wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami o naprawę szkody.
  9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca co najmniej 1 raz na miesiąc wraz z przedstawicielem Zamawiającego (osoba wyznaczona przez dyrektora szkoły) sprawdzał jakość usługi w każdym pomieszczeniu (ogólny porządek, poziom czystości w miejscach mniej eksponowanych i niewidocznych).
  10. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na swój koszt wszelkich uszkodzeń wyrządzonych w sprzętach na miejscu spowodowanych wnoszeniem sprzętu sprząającego tj. między innymi: uszkodzenia ścian, otarcia ścian, wyszczerbienia stolarki drzwiowej itp.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z obowiązującymi wewnętrznymi przepisami Zamawiającego dotyczącymi: organizacji pracy, tajemnicy służbowej, przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony danych osobowych, ochrony informacji niejawnych, Statusem Szkoły. Przepisy te zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a. zamykania, po zakończeniu prac, okien i drzwi do sprzątanym pomieszczeń,
    - b. wyłączenia światła, zakręcania punktów czerpania wody,
    - c. zgłaszania i przekazywania na portiernię niezwłocznie po ujawnieniu co najmniej następujących faktów i zdarzeń zauważonych podczas wykonywania usługi:
      - rzeczy znalezionych, np. pozostawionych przez uczniów, nauczycieli lub inne osoby mogące korzystać z pomieszczeń,
      - zagubionych kluczy do pomieszczeń,
      - pozostawionych włączonych urządzeń elektrycznych,
      - awarii elektrycznych i wszelkich oznak nieszczelności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych,
      - usterek np. zniszczenia sprzętu, dewastacje,
      - innych istotnych faktów i zdarzeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo sprzątanego obiektu.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 16.
  14. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy jak również za kradzieże lub zniszczenia wynikłe z winy Wykonawcy oraz wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy.
  15. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
  16. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

17. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Dyrektorowi placówki i Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca, na czas nieobecności osób wykonujących prace wynikające z realizacji umowy zobowiązany jest do wyznaczenia innej osoby, po uprzednim powiadomieniu Dyrektora Placówki o dokonanej zmianie.
19. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności.
20. Dyrektor placówki może zażądać zmiany osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Dyrektora.
21. Wykonawca oraz osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy są zobowiązane do zachowania poufności, tj. zakazu ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących dokumentów oraz wyposażenia znajdującego się w obiektach objętych przedmiotem umowy.
22. Pracownicy Wykonawcy w czasie i miejscu wykonywania przedmiotu umowy zobowiązani są do bezwzględnie przestrzegania zakazu uruchomienia (lub próby uruchomienia) urządzeń komputerowych znajdujących się w pomieszczeniach. W przypadku zastania uruchomionego urządzenia komputerowego, fakt ten winien zostać przez nich niezwłocznie zgłoszony osobie sprawującej dozór budynku (pracownikowi Szkoły) w celu odnotowania tego faktu. W takim przypadku osoba wykonująca usługę sprzątaną w żadnym wypadku nie może przeglądać zawartości plików w urządzeniu komputerowym.
23. Wykonawca ma obowiązek sprawować właściwą opiekę nad mieniem Zamawiającego w czasie wykonywania usługi w godzinach wykonywania sprzątaną budynku szkoły.
24. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na wezwanie Dyrektora, w miejscu i terminie wskazanym przez Dyrektora, w celu udziału w kontroli wykonywania zamówienia.

## **§ 5. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującej części usługi przewidzianej umową: .....
2. W realizacji usługi będzie brał udział Podwykonawca ..... (nazwa firmy Podwykonawcy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
5. W przypadku powierzenia usługi w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy trzech pomieszczeń magazynowych (ok. 3 m<sup>2</sup> każde) do przechowywania środków czystości i sprzętu małogabarytowego przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewnia korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.

## **§ 7 PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za realizację umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:  
....., tel....., e- mail: .....

Przedstawicielem Wykonawcy jest:  
.....; tel.: ....., email: .....

3. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - a. Zamawiający: .....

w przypadku przesyłania korespondencji drogą elektroniczną na adres: .....

  - b. Wykonawca: .....

w przypadku przesyłania korespondencji drogą elektroniczną na adres: .....

4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana dotyczy powiadomi o tym fakcie drugą stronę. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga notyfikacji strony dokonującej zmiany.
5. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między stronami.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik** do umowy, wynagrodzenie dzienne w wysokości ..... **zł netto**, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... **zł**, co stanowi łącznie kwotę .....**zł brutto**, słownie ..... Z zastrzeżeniem ust 4. powiększaną o rzeczywistą ilość dni wykonywanej usługi w danym miesiącu.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę ..... **zł brutto**, słownie .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w szczególności wynagrodzenia pracowników, koszty ubezpieczenia, zastosowane materiały tj. środki i preparaty myjące i czyszczące.
4. Faktura za każdy miesiąc świadczonej usługi będzie dostarczana Zamawiającemu w terminie pierwszego tygodnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym świadczona była usługa.
5. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
7. W przypadku niewykonania usługi sprzątnięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem Wykonawca pomniejszy miesięczne wynagrodzenie, wyliczone zgodnie ust. 1 o kwotę ..... zł brutto za każdy dzień niewykonanej usługi.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części usług o których mowa w § 1 - do 10 % wartości pierwotnej umowy, gdy ich wykonanie stało się zbędne. O rezygnacji z wykonania tych usług Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej z trzydniowym wyprzedzeniem. W tej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu. Rezygnacja w podanym zakresie nie ma zastosowania do wystąpienia okoliczności związanych z brakiem zajęć w placówce spowodowanych COVID-19 lub siłą wyższą. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 lub siłą wyższą, miesięczne wynagrodzenie będzie pomniejszone zgodnie z ust 7.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie usług objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
10. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo skorzystać na koszt i ryzyko Wykonawcy z instytucji zastępczego wykonania usług sprzątnięcia świadczonych przez inne podmioty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 2 dni roboczych - powstałą z tego tytułu należność pokrywa się w pierwszej kolejności z bieżącej faktury.
11. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## § 9 ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie **faktur miesięcznych** wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca

kalendarzowego nie później niż do 15 dnia następującego miesiąca.

3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**nabywca:**

Gmina Czernica  
ul. Kolejowa 3 ,  
55-003 Czernica,  
NIP 912-11-01-093

**płatnik:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach,  
ul. Sukcesu 2  
55-02 mieniec Wrocławski

4. Należność będzie płatna, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
- a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zgodnie pkt III. ust 1 i 2 OPZ oraz przyjętym z harmonogramem, w wysokości 500 złotych, za każdy stwierdzony przypadek
  - b. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia poza przypadkami określonymi w pkt III ust 1. lit. a) i b) w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c. w przypadku nieterminowego złożenia przez wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy lub dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdą dzień zwłoki licząc od dnia, w którym był zobowiązany oświadczenie lub dokument złożyć Zamawiającemu,
  - d. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnianiem osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków,
  - e. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
  - f. za zwłokę w złożeniu harmonogramu realizacji usługi w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 50 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 2 umowy.
3. Kara umowna przysługująca Zamawiającemu będzie potrącana z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość przysługującego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 9 000,00 zł.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, gdy wykonawca:
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli zajdą okoliczności, na które strony umowy nie będą miały wpływu lub wystąpienia, których nie przewidywano w chwili zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a. w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej, Wykonawca utraci zezwolenie na wykonywanie krajowego zarobkowego przewozu osób;
  - b. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
  - c. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne;
  - d. zaprzestania przez Wykonawcę realizacji usługi przez okres 3 kolejnych dni;
  - e. pomimo pisemnego wezwania Wykonawca będzie realizował usługę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Strony spiszą protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia i określą proporcjonalny sposób rozliczenia wynagrodzenia.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nałożenia kar przez Zamawiającego w wysokości nie mniejszej niż 40% wartości całkowitego wygradzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 2 Umowy i może naliczyć karę umowną o której mowa w § 10 ust 1, lit. e).
11. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - b. regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - c. zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.);
  - d. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
  - e. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - f. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342).

## **§ 12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**



1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Strona umowy występująca o zmianę umowy winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek zawierający uzasadnienie i dowody wskazujące na zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku o którym mowa w § 8 ust 8.

### § 13

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### § 14

#### POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa zamówień publicznych, prawo pracy.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień § 4, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

Wykaz załączników do umowy:

1. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia

2. Oferta wykonawcy
3. Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**