



WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.04.2021r. do 20.05.2021r.

Położenie nieruchomości z znaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości w [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
Jeszkowice, gm. Czernica ul. Wspólna (obr. Czernica) KW: WR10/00019304/1	Obręb Jeszkowice AM-1 dz. 440/1	2.600 m ²	niezabudowana	Przedszkole publiczne z funkcjami towarzyszącymi	Rozpoczęcie zabudowy do 6 miesięcy od daty nabycia Zakończenie zabudowy do 24 miesięcy od daty nabycia	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat	Netto: 209.586,00 zł Brutto: 257.791,00 zł	I opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 11 czerwca 2021r.) oraz oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości ustala decyzja nr 4/2021 (GPI.6733.4.7.2021.ŁK) Wójta Gminy Czernica z dnia 14 kwietnia 2021r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Na nieruchomości ustala się lokalizację budynku usługowego, dwukondygnacyjnego pod funkcję przedszkola publicznego, z funkcjami towarzyszącymi w postaci sal rehabilitacyjnych, sal zabaw, mieszkaniami wspierającymi wraz z zagospodarowaniem terenu w tym: miejscami postojowymi, placem zabaw, zielenią urządzoną, utwardzeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, ul. Wspólnej w Czernicy, która jest drogą należącą do gminy o tymczasowej

nawierzchni tłuczniowej. Aby można było po niej prowadzić ruch drogowy związany z planowaną działalnością niezbędne jest jej wybudowanie.

5. Ze względu na klasę ul. Wspólnej w Czernicy i jej znaczenie w układzie komunikacyjnym, brak jest możliwości lokalizacji miejsc postojowych w obszarze pasa drogowego. Inwestor powinien zapewnić dodatkowe miejsca postojowe dla potrzeb rodziców odwożących dzieci do placówki na swoim terenie oraz zapewnić dojście piesze do obiektu w nawiązaniu do istniejących ciągów pieszych.

6. Nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako pastwiska trwałe (PS IV).

7. Niezbędną infrastrukturą techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z gestorem sieci.

8. Nieruchomość jest w części porośnięta drzewami i krzewami. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

9. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości (ok. 5 m. od granicy nieruchomości) przebiega sieć energetyczna średniego napięcia 10 kV z pasem technologicznym o szer. ok. 5m. do ok. 10m. (skos).

10. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne za użytkowanie wieczyste podlegają opodatkowaniu stawką 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.

13. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 35 ze zm.) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 502 735 269, e-mail: nieruchomosci@czernica.pl

URZĘD GMINY CZERNICA

Maciej Chlebosz

