



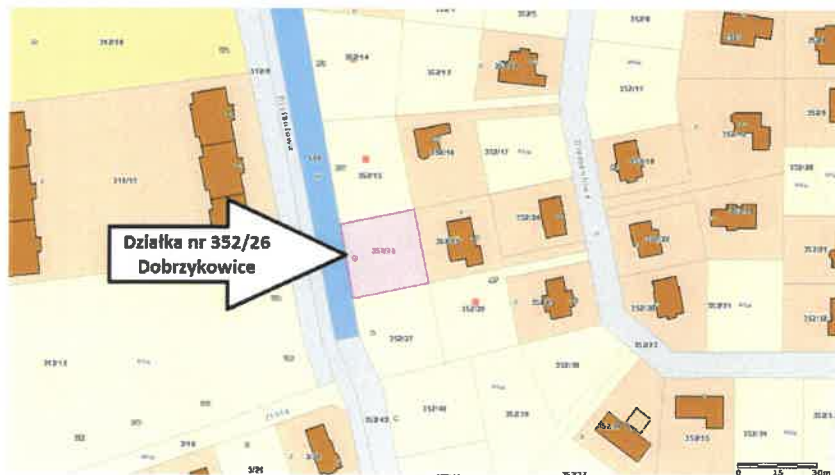
WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice AM-2 dz. 352/26	859 m ²	niezabudowana	MN8 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	138 265,00 zł netto



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w półn. części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka 352/26 usytuowana jest we wschodniej części w/w kompleksu działek, przy ul. Brylantowej, w odległości ok. 550 m od ulicy Stawowej – drogi w kierunku Kielczowa (w sąsiedniej gminie Długołęka) 1200 m od centrum wsi z zabytkowym kościołem oraz 3200 m od granic m. Wrocławia i wschodniej obwodnicy miasta. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi zarówno od strony ul. Szafirowej jak i ul. Widawskiej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Brylantowej poprzez rów, stanowiący własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatu Wrocławskiego. Właściciel działki będzie musiał uzyskać pozwolenie na lokalizację zjazdu na drogę, po uzyskaniu dokumentów zezwalających na budowę przepustu przez rów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną (część działek jest już zabudowanych) oraz zabudową wielorodzinną po przeciwnej stronie ulicy Brylantowej. Okresowo występujący wysoki poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczanie budynków. Przedmiotowa działka jest w części ogrodzona od strony sąsiednich działek już zabudowanych. Wzdłuż granicy działki biegnie sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa i gazowa doprowadzone są do sąsiednich działek.

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa 7 lipca 2021r. Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55 002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940, e-mail: nieruchomosci@czernica.pl