

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
*Podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
 PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**  
 Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20 maja 2021 r. do 10 czerwca 2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Czernica, gm. Czernica KW WR1O/00049059/7	obręb Czernica AM-1 dz. 211/21	795 m <sup>2</sup>	niezabudowana	MN3 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego	43 455,00zł netto



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części wsi Czernica, w odległości ok. 65 m. od drogi wojewódzkiej nr 455, w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkola Publicznego oraz Przychodni Zdrowia. W pobliżu znajdują się także Urząd Gminy Czernica oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Najbliższe sąsiedztwo poza w/w przedszkolem i przychodnią zdrowia, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, część działek jest już zabudowanych. Działka nr 211/21 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest w całości zarośnięta krzewami

i drzewami – samosiejkami, bez wartości użytkowej, w ewidencji gruntów i użytków sklasyfikowana jako grunty orne (RIIB, RIVa). Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań Gminy Czernica – teren oznaczony MU 3.5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na planie MN3).

**Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, związanym z brakiem dostępu do drogi publicznej, nabywca nieruchomości zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.**

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1990 z późn. zm.) upływa 9 lipca 2021 r. Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940, e-mail: [nieruchomosci@czernica.pl](mailto:nieruchomosci@czernica.pl)

