

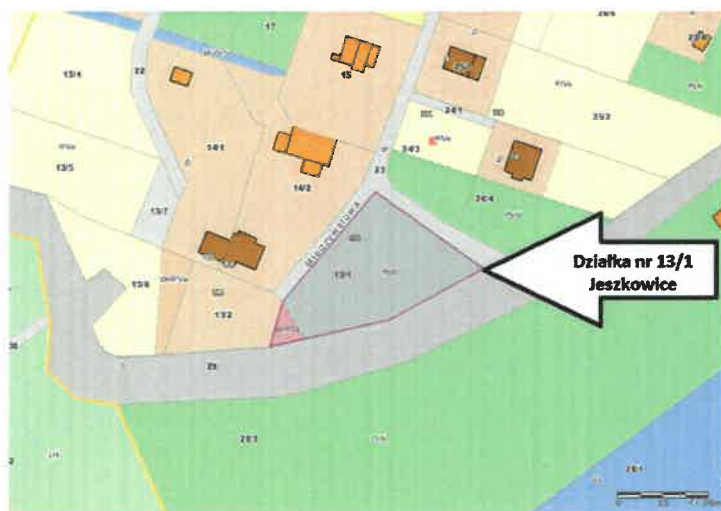
WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14 lipca 2021 r. do 4 sierpnia 2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Jeszkowice, gm. Czernica KW WR1O/00019304/1	obręb Jeszkowice AM-1 dz. 13/1	1 757 m ²	Nieruchomość porośnięta trawą, na działce znajduje się zabudowa tymczasowa	MN18 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	92 629,00 zł + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowej części wsi Jeszkowice, w odległości ok. 1 km od drogi wojewódzkiej (ul. Jelczańska), 3 km od siedziby Urzędu Gminy oraz 7,5 km od wschodnich granic Wrocławia i wschodniej obwodnicy. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu rz. Odry, pomiędzy głównym korytem rzeki ze stopniem wodnym a kanałem żegludowym ze śluzą. Działka położona jest w terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie wału powodziowego. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz od strony południowej tereny przeznaczone pod zieleń nieurządzoną. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie nie uzbrojonym w media, woda i prąd przy sąsiedniej zabudowanej działce. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, działka znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi występuje raz na 100 lat.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, ze względu na nielegalną zabudowę tj. metalowy garaż dwustanowiskowy oraz drewniany budynek gospodarczy. Podmiot, który dokonał nielegalnej zabudowy jest zobowiązany do rozebrania i utylizacji na koszt własny wszelkich obiektów i zabudowań, w terminie 30 dni od dnia przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na planie MN18).

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa 26 sierpnia 2021 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowiec, tel. 501 184 940.