



CZERNICA

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY CZERNICA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowice

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	7.
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/3 (część działki)	16,1400 ha	Grunty orne Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Pastwiska trwałe Lasy Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieuzytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	Minimalna wysokość czynszu:  179 900 m <sup>2</sup> x 0,03 PLN = 5 397,00 zł
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/4	1,8500 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 17,9900 ha wynosi: 5 397,00 PLN
- wysokość wadium: 300 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 500 PLN

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1698) **przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.** W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz.112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska, nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice 379/3, 379/4”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 2 grudnia 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2022r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Chłobasz