

ZAPYTANIE OFERTOWE W CELU USTALENIA WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia:****Wykonanie inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie gminy Czernica.****1.1. Opis przedmiotu Zamówienia:**

1) Na inwentaryzowanym terenie znajduje się 7865 punktów adresowych (stan na dzień: 27.07.2021 r.). Punkty adresowe obejmują: małe kotłownie przydomowe, paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki), kotłownie dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatowych, kotłownie w obiektach handlu i usług, kotłownie w obiektach użyteczności publicznej.

2) W ramach danego punktu adresowego może znajdować się jeden lub więcej obiektów; jednocześnie jeden obiekt może łączyć więcej niż jedną formę użytkowania. Obiekty nie posiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania, a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów na terenie gminy Czernica, są wyłączone z inwentaryzacji.

3) Wykonawca pozyska we własnym zakresie aktualną na chwilę przeprowadzania inwentaryzacji bazę punktów adresowych na terenie gminy Czernica. W celu uzyskania aktualnej bazy danych należy wystąpić do Starosty Powiatu Wrocławskiego.

4) Inwentaryzację należy wykonać metodą wywiadu bezpośredniego. Metoda wywiadu bezpośredniego polega na wypełnianiu ankiety w formie papierowej lub elektronicznej przez ankietera Wykonawcy podczas oględzin nieruchomości. W ramach tej metody informacje muszą zostać pozyskane od użytkowników lokali lub budynków (np. najemców, właścicieli, zarządców) i spisane na podstawie bezpośredniego kontaktu, z wyłączeniem zbierania i przetwarzania danych osobowych. Ankieterzy, w celu pozyskania danych, mają za zadanie przeprowadzenie rozmowy z respondentem, wspólnej analizy poszczególnych punktów kwestionariusza, a także wypełnienie ankiety. W punktach adresowych, w których dla całego budynku wielorodzinnego występuje jedno źródło ciepła, wypełniania jest jedna ankieta dla całego obiektu. Natomiast w zabudowie wielorodzinnej, gdzie jest wiele indywidualnych instalacji grzewczych ankiety prowadzone są w poszczególnych lokalach.

5) Zebrane informacje należy umieścić w bazie danych w formacie xlsx. W odniesieniu do każdego inwentaryzowanego obiektu należy uzyskać następujące dane:

- a) adres nieruchomości (w ramach danego adresu nieruchomości może znajdować się jeden lub więcej obiektów), tytuł prawny (np. własność, współwłasność, najem),
 - b) liczbę obiektów pod danym adresem posiadających odrębne źródła ciepła,
 - c) typ budynku/obiektu (mieszkalny, handlowo- usługowy itp.),
 - d) wielkość ogrzewanej powierzchni budynku/obiektu wyrażona w m²,
 - e) informacja o ociepleniu/ przeprowadzeniu termomodernizacji,
 - f) rodzaje ogrzewania w budynku/obiekcie,
 - g) dane o źródle/ źródłach ciepła dla budynku lub lokalu:
- kocioł na paliwa stałe (liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję, sposób podawania paliwa (ręczny/automatyczny), sprawność cieplna, rok instalacji kotła, moc kotła),
 - kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne (liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), moc, rok instalacji, klasa energetyczna),
 - pompa ciepła, kolektory słoneczne (liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rok instalacji, klasa energetyczna),
 - piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek (liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), ekoprojekt (tak/nie), sprawność cieplna, rok instalacji, moc),
 - piec kaflowy (liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), sprawność cieplna, rok instalacji, moc),

- h) roczne zużycie paliw dla źródła/ źródeł ciepła w budynku lub lokalu,
- i) informacje o planach dotyczących zmiany sposobu ogrzewania, termomodernizacji, instalacji OZE.

1.2. Ogłoszenie skierowane jest do Wykonawców, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, o ile Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał samodzielnie co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu inwentaryzacji źródeł niskiej emisji.

2. Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności:

- 2.1. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od podpisania umowy
- 2.2. Warunki płatności: płatność w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru końcowego.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

- 3.1. Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia.
- 3.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów – Cena 100 %.

4. Forma i termin składania ofert:

- 4.1. Oferty należy wysyłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 4 sierpnia 2021 r. do godziny 12:00.
- 4.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Paulina Krajewska, Małgorzata Dąbrowska, tel. 603 284 455, e mail:

p.krajewska@czernica.pl, m.dabrowska@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Magdalena Kałuża, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

Celem niniejszego zapytania ofertowego jest dokonanie rozeznania rynku dla potrzeb ustalenia wartości szacunkowej zamówienia. Niniejsze zapytanie ofertowe nie będzie prowadzić do wyłonienia najkorzystniejszej oferty i nie zobowiązuje Gminy Czernica do zawarcia umowy na realizację Zamówienia, a złożone oferty będą wykorzystywane do oszacowania wartości zamówienia.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

