

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2022**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2022r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 421/2 o powierzchni 0,2019 ha, obręb Dobrzykowice. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 4 lutego 2022r. do 24 lutego 2022 r.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Wójta**  
  
**Andrzej Czech**

## WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 4.02.2022 r. do 24.02.2022 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 421/2	0,2019 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	U/P/1 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>403.000,00</b> + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ulicy Składowej, w gminie Czernica, powiat wrocławski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Składowej (brak urzędzonego zjazdu). W działce drogowej nr 276/6 (ul. Składowa) znajduje się sieć wodociągowa Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200 oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KS/U – teren obsługi komunikacji oraz usług. Kształt nieruchomości jest średnio regularny ale korzystny ze względu na dobą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych (symbol na planie U/P/1). Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz bliskość realizowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

**Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) upływa 18 marca 2022r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940.**