



## URZĄD GMINY CZERNICA

OiSO.0003.1.2019

Czernica, 26 kwietnia 2019 r.

**Sz. Pan  
Leszek Kusiak  
Przewodniczący Rady  
Gminy Czernica**

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnego Rady Gminy Czernica Mateusza Kwaśnego z dnia 14 kwietnia 2019 r., a złożoną na Pana ręce w dniu 16 kwietnia 2019 r. w sprawie terenu wokół zbiornika wodnego „Bajkał” w Kamieńcu Wrocławskim*

W odpowiedzi na ww interpelację, złożoną w sprawie zagospodarowania i utrzymania porządku na terenie wokół zbiornika wodnego „Bajkał” położonego w Kamieńcu Wrocławskim wyjaśniam, co następuje:

Przede wszystkim sprostowania wymaga informacja, jakoby zbiornik wodny wraz z terenem przyległym stanowił przedmiot dzierżawy majątku gminnego. Obszar ten jest wyłączną własnością Polskiego Związku Wędkarskiego (księga wieczysta: WR1O/00027337/0).

Co do podnoszonych przez Pana kwestii związanych z koniecznością poprawy czystości i estetyki tego miejsca oraz wykonaniem tam podstawowej infrastruktury (parking, toalety, zaplecze sanitarne), Wójt Gminy Czernica wystąpił w dniu 21 czerwca 2018 r. do PZW z inicjatywą spotkania i omówienia przedmiotowych spraw. W dniu 22 sierpnia 2018 r. gmina złożyła do PZW ofertę nawiązania współpracy, polegającej na przejęciu części terenu, na którym można zaangażować środki gminne. Po raz kolejny, oferta taka została ponowiona w dniu 12 lutego 2019 r. Na chwilę obecną, pomimo deklaracji ze strony PZW, iż są zainteresowani współpracą z gminą, nie idą za tym żadne realne działania. Poza oczekiwaniem od gminy, że rozwiąże problem gromadzonych tam śmieci poprzez wydzielenie przed mostem fragmentu działki na ustawienie kontenera na odpady, Związek nie wyraża zgody na oddanie lub odsprzedanie części swojego terenu. Z kolei realizacja inwestycji przez gminę na „obcym” majątku jest wykluczona.

Jak Pan słusznie zauważa, obecny wygląd tego miejsca nie jest dobrą wizytówką dla gminy, a niestety wiele osób utożsamia je właśnie z gminą. Dopóki zatem Związek nie zmieni dotychczasowej wizji wykorzystania zbiornika oraz terenu przyległego i nie umożliwi gminie

przejęcia części terenu na wykonanie tam infrastruktury, dopóty obecna sytuacja raczej nie ulegnie istotnej poprawie.

W załączeniu przesyłam zebraną korespondencję prowadzoną w przedmiotowej sprawie z Polskim Związkiem Wędkarskim - Okręg we Wrocławiu.

Zastępca Woj.  
Andrzej Czer



Załączniki:

Zebrana korespondencja w sprawie

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Kałuża, email: [m.kaluza@czernica.pl](mailto:m.kaluza@czernica.pl)



## URZĄD GMINY CZERNICA

MTP.6810.55.2.2018.MK

Czernica, dn. 12 lutego 2019 r.

Sz. Pan  
Mariusz Kleszcz  
Z-ca Dyrektora  
PZW Okręg we Wrocławiu  
ul. Kazimierza Wielkiego 65  
50-077 Wrocław

*Dotyczy: zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym "Bajkał" w Kamieńcu Wrocławskim*

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 14 stycznia 2019 r. (znak L.dz. 145/2019) informuję, że podjęte przez gminę działania mające na celu ułatwienie PZW gromadzenie i wywóz odpadów z terenu zbiornika wodnego „Bajkał” niestety nie przyniosły dotychczas satysfakcjonującego rezultatu.

Z punktu widzenia ustawy Prawo budowlane tylko utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Rozważana we wcześniejszej korespondencji lokalizacja (działka nr 808 w Kamieńcu Wrocławskim) stanowi natomiast część pasa drogowego, co wymagałoby uruchomienia procedury budowlano-prawnej przy jej zagospodarowaniu. Po drugie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (uchwała nr XXXVI/312/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 27 sierpnia 2010 r.) teren ten oznaczony jest symbolem 1WH - o przeznaczeniu podstawowym - tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej. Zagospodarowanie i użytkowanie tego terenu powinno być zatem uzgodnione z jednostką zarządzającą ochroną przeciwpowodziową.

Mając na względzie powyżej wskazane okoliczności, wójt Gminy Czernica proponował w związku z tym Państwu bardziej kompleksowe rozwiązanie, w postaci porozumienia obejmującego przejęcie lub odkupienie od PZW części terenu przy zbiorniku wodnym, w celu profesjonalnego i docelowego rozwiązania nie tylko problemu odbioru odpadów komunalnych, ale też szeroko rozumianej poprawy atrakcyjności i estetyki tego miejsca (parking, zaplecze sanitarne). Propozycja ta nadal pozostaje aktualna.

Jeżeli w tegorocznym budżecie gminy uda się wygospodarować środki finansowe na zrealizowanie projektu i utwardzenie części działki nr 808 na potrzeby posadowienia tam

kontenera na odpady, to takie działania zostaną podjęte. Musicie Państwo jednak zdawać sobie sprawę, że będzie to procedura długotrwała i w gruncie rzeczy nie rozwiązująca problemów tego miejsca.

Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu Mienia  
i Transportu Publicznego

*Magdalena Kaluza*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Kaluza, email: [m.kaluza@czernica.pl](mailto:m.kaluza@czernica.pl)

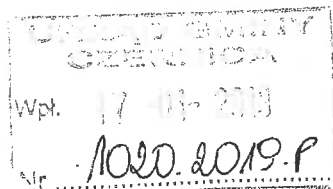


Polski Związek Wędkarski  
Okręg we Wrocławiu  
ul. Kazimierza Wielkiego 65  
50-077 Wrocław  
www.wroclaw.pzw.org.pl

Biuro Okręgu PZW  
tel. 71 344 44 01  
fax. 71 344 44 02  
pzw\_wroclaw@poczta.onet.pl

NIP: 896-10-01-884  
REGON: 930730230  
KRS: 0000051844  
KONTO: BGŻ BNP Paribas S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
97 2030 0045 1110 0000 0035 5610

L.dz. 1457/2019



Wrocław, dn. 14.01.2019r  
PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI  
1. KIEROWNIK REFERATU *p. K. Taliesoda*  
2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY *p. M. Katura*  
3. DO WIADOMOŚCI .....

SZ. Pan

**Włodzimierz Chlebosz**

**Wójt Gminy Czernica**

W odpowiedzi na pismo MTP.6810.55.2018.MK z dnia 22.sierpnia 2018r odnośnie poprawy atrakcyjności i czystości na terenie przy zbiorniku wodnym „Bajkał” w Kamieńcu Wrocławskim. Polski Związek Wędkarski nie może zgodzić się na oddanie proponowanego obszaru ok. 2.5 ha. W przyszłości Polski Związek Wędkarski będzie realizował projekty które będą miały na celu poprawę infrastruktury przy danym zbiorniku.

W ewentualnym pracach na terenie przy zbiorniku „Bajkał” Polski Związek Wędkarski pragnie merytorycznie współpracować z Urzędem Gminy Czernica.

Odnośnie wywozu odpadów Polski Związek Wędkarski prosi o wyznaczenie i utwardzenie terenu który został zaoferowany przez Urząd Gminy Czernica.

*[Signature]*  
Z-CIA DYREKTORA  
GE. ICHTIOLOG  
PZW Okręg we Wrocławiu

*Mariusz Kleszcz*







## URZĄD GMINY CZERNICA

Czernica, dn. 22 sierpnia 2018 r.

MTP.6810.55.2018.MK

**Sz. Pan**  
**Mariusz Kleszcz**  
**Z-ca Dyrektora**  
**PZW Okręg we Wrocławiu**

*Dotyczy: zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym „Bajkał” w Kamieńcu Wrocławskim, w Gminie Czernica*

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 6 sierpnia 2018 r. (znak: I.dz. 2771/2018) uprzejmie informuję, co następuje:

1. Gmina Czernica jest zainteresowana nawiązaniem długofalowej współpracy z Polskim Związkiem Wędkarskim – Okręgiem we Wrocławiu, w zakresie poprawy atrakcyjności, estetyki i czystości na terenie przy zbiorniku wodnym „Bajkał” w Kamieńcu Wrocławskim. Gmina, jako podmiot publiczny, nie może jednak inwestować pieniędzy podatników w nieruchomości należące do podmiotów trzecich. W związku z tym, aby z budżetu gminy mogły zostać uruchomione środki na zagospodarowanie terenu wokół „Bajkału”, w pierwszej kolejności musiałoby nastąpić wydzielenie działki i przeniesienie jej własności przez PZW na Gminę Czernica. Proponowany do wydzielenia obszar (ok. 2,5 ha, z obecnej dz. nr 783) zaznaczono na załączniku graficznym nr 1. Na obszarze tym mógłby zostać zlokalizowany parking wraz z zapleczem sanitarnym lub też inne funkcje, w zależności od założeń przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego na obecną chwilę, dla tego obszaru jeszcze nie ma. Jeśli takie rozwiązanie jest dla PZW satysfakcjonujące, Gmina Czernica jest gotowa do realizacji tego zamierzenia.
2. Co do problemu odbioru odpadów komunalnych z kontenera zlokalizowanego przed mostem prowadzącym do „Bajkału”, to niestety we władaniu gminy znajduje się w tym miejscu jedynie wąski obszar gruntu graniczący z pasem drogowym (dz. nr 808). Większa część gminnej działki położona jest na skarpie. Na terenie płaskim dysponujemy jedynie ok. 13 m<sup>2</sup>, które możemy użyczyć nieodpłatnie dla PZW na ustawienie w tym miejscu kontenera. Proponowany obszar zaznaczono na załączniku graficznym nr 2. Ze strony

gminy mogą zaoferować utwardzenie tego terenu. Kwestia postawienia osłony śmietnikowej z ewentualnym zamknięciem leżałaby już w gestii Polskiego Związku Wędkarskiego – Okręgu we Wrocławiu.

  
Zap. WÓJTA  
Andrzej Czeliński  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Sprawę prowadzi:

- Magdalena Kałuża (w zakresie pkt 1)  
tel.: 502-735-539, mail: [m.kaluza@czernica.pl](mailto:m.kaluza@czernica.pl)
- Małgorzata Dąbrowska (w zakresie pkt 2)  
tel.: 603-284-455, mail: [m.dabrowska@czernica.pl](mailto:m.dabrowska@czernica.pl)



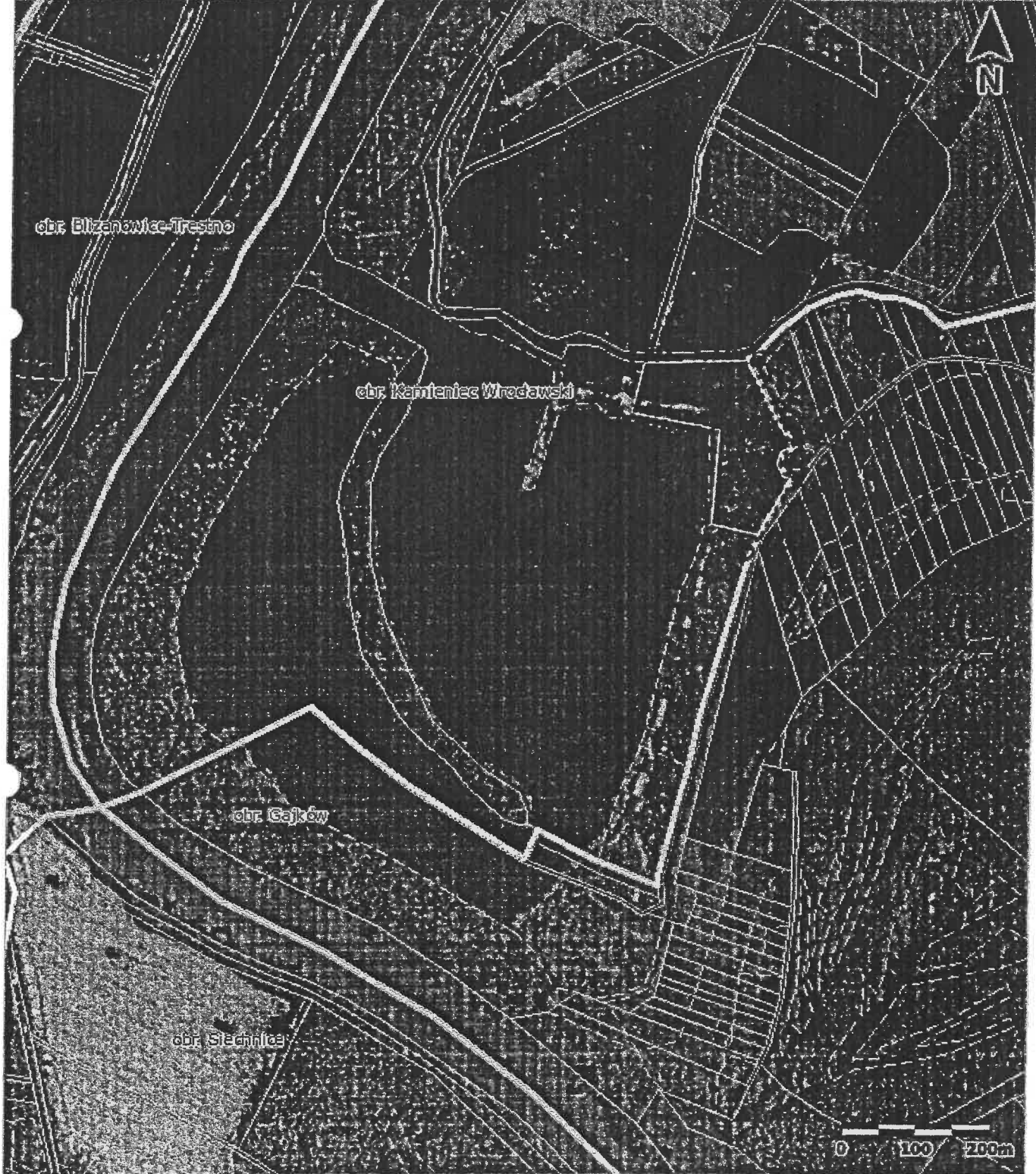


Mapa:  
Moduł ogólny

1:7500

6440891,96 5659315,30

6442241,34 5659315,30



6440891 96 5657767 49

6442241 34 5657767 49





Mapa:  
Moduł ogólny

1:500

6442082,98 5659743,27

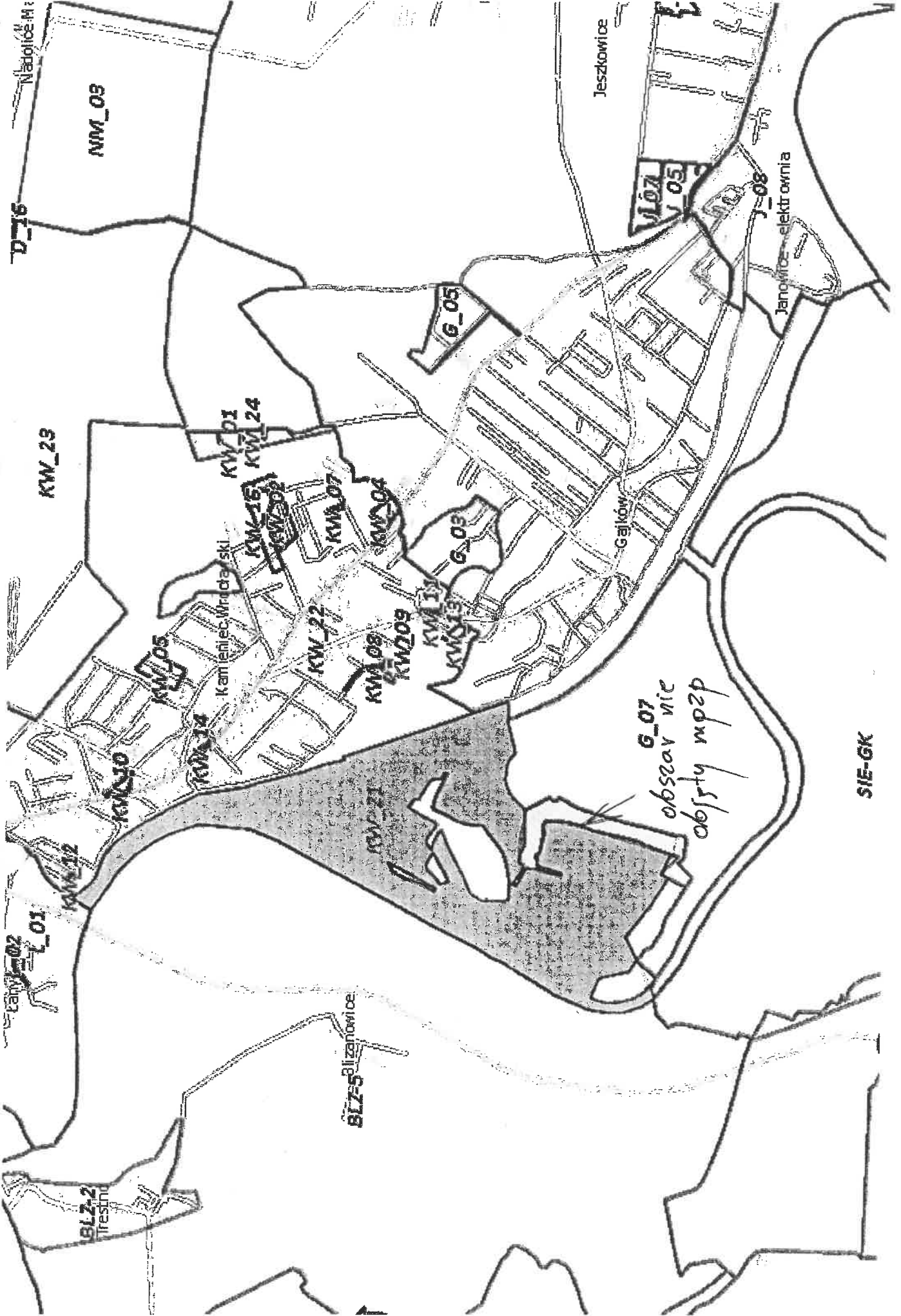
6442172,94 5659743,27



6442082 98 5659640 08

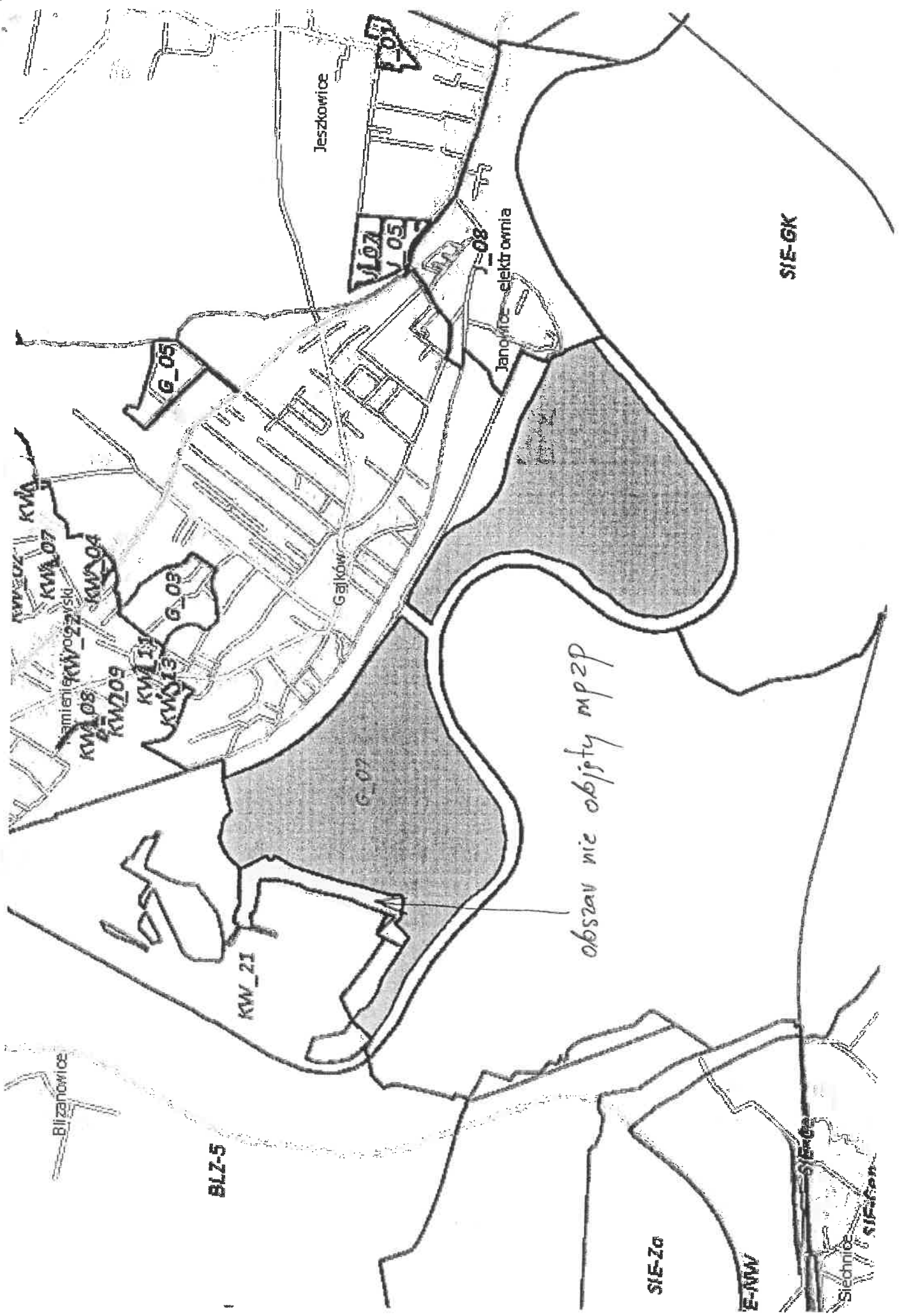
6442172 94 5659640 08











Jeszkowice

Janowice - elektrownia

SIE-GK

obszar nie objęty mpzp

Galków

BLZ-5

KW\_21

G\_07

G\_03

G\_05

G\_08

V\_05

V\_07

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK

SIE-GK







Polski Związek Wędkarski  
Okręg we Wrocławiu  
ul. Kazimierza Wielkiego 65  
50-077 Wrocław  
www.wroclaw.pzw.org.pl

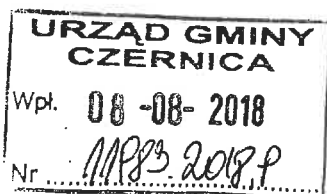
Biuro Okręgu PZW  
tel. 71 344 44 01  
fax 71 344 44 02  
pzw\_wroclaw@poczta.onet.pl

NIP: 896-10-01-884  
REGON: 930730230  
KRS: 0000051844  
KONTO: BGŻ BNP Paribas S.A.  
Oddział we Wrocławiu

97 2030 0045 1110 0000 0035 5610

L.dz. 2771/2018

Wrocław 06.08.2018r



PRZEKAZUJE DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU ... M. Kawa

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY ... p. M. Dabrowski + K. Palczowska

3. DO WIADOMOŚCI

Wójt Gminy Czernica  
Włodzimierz Chlebosz

Nawiązując do wcześniejszego spotkania odnośnie zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym "Bajkał", który znajduje się w Kamieńcu Wrocławskim jesteśmy dalej zainteresowani utworzeniem na tym terenie ścieżek rowerowych, parkingu oraz wykonaniem innych prac, które mają na celu poprawić atrakcyjność rekreacyjną (sport i wypoczynek) mieszkańców gminy i powiatu Czernica oraz mieszkańców Wrocławia.

Ze zbiornika korzystają nie tylko wędkarze ale też mieszkańcy gminy i miejscowości ościennych, którzy nie są związani z wędkarstwem. Polski Związek Wędkarski jako właściciel nie zamyka zbiornika i jest on ogólnie dostępny.

1. Problemem dla nas są śmieci pozostawiane przez ludność wypoczywającą nad wodą i dlatego prosimy o wsparcie nas w utrzymaniu zbiornika w czystości i porządku.

Odnośnie wcześniejszych ustaleń bardzo prosimy o wyznaczeniu terenu i postawienie osłony śmietnikowej z zamknięciem.

Z-CA DYREKTORA  
GŁ. ICHTIOLOG  
PZW Okręg we Wrocławiu  
Mariusz Kleszcz







Krzysztof Paliwoda <kancelaria.semperaudyt@gmail.com>

---

**spotkanie w sprawie zbiornika wodnego Bajkał - 26.06.2018, godz. 10:30**

1 wiadomość

---

**Krzysztof Paliwoda** <k.paliwoda@czernica.pl>

21 czerwca 2018 15:56

Do: woznica.pzw@gmail.com

CC: l.krent@czernica.pl, m.dabrowska@czernica.pl, i.czupta@czernica.pl

Witam Pana,

w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej uprzejmie zapraszam na spotkanie w Urzędzie Gminy Czernica, we wtorek **26 czerwca** br, godz. **10:30**, w celu ustalenia możliwości zadysponowania terenem z zasobu gminy na ustawienie kontenerów śmietnikowych dla utrzymania czystości wokół zbiornika wodnego Bajkał w Kamieńcu Wrocławskim, oraz nawiązania szerszej współpracy pomiędzy Gminą Czernica a PZW na rzecz efektywniejszego wykorzystania potencjału tego miejsca.

Z poważaniem  
Krzysztof Paliwoda  
kierownik Referatu Mienia  
i Transportu Publicznego

---

**Urząd Gminy Czernica**  
ul. Kolejowa 3  
55-003 Czernica  
tel. 71 726 57 00  
czernica@czernica.pl

