

PROTOKÓŁ 8/11

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 21 lipca 2011 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, w których uczestniczyło 13 radnych, nieobecni byli: Maria Marcinów-Maciejczyk i Katarzyna Mularczyk – lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.
2. Porządek obrad został przyjęty bez uwag i stanowi zał. nr 2 do protokołu.
3. Komisje zaopiniowały projekt zmian budżetu Gminy Czernica na 2011 rok.

Głos zabrał Wójt Gminy i zaapelował o rozważę w sprawie wprowadzania dodatkowych zadań do budżetu. Stwierdził, iż dochody Gminy nie przebiegają tak, jak byśmy chcieli. Przedstawił dane odnośnie zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w 2011 r. i poinformował, że w bieżącym roku realizowanych jest 59 zadań - szczegółowy wykaz zadań i zobowiązań Gminy stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zaznaczył, że jeśli Gmina nie zapłaci zobowiązań będą kary pieniężne dla Wójta, nieudzielenie absolutorium przez RIO i zakaz pełnienia funkcji. Ponadto, kontrola zarządcza zobowiązuje, by nie dopuszczać do naruszenia płynności budżetu.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała pismo Skarbnik Gminy skierowane do Wójta Gminy o odpowiedzialne i realne realizowanie budżetu Gminy Czernica za rok 2011. p. Skarbnik informowała, że dochody budżetu nie będą zrealizowane w zaplanowanych wielkościach, a zwłaszcza dochody w zakresie sprzedaży mienia komunalnego. Konieczna będzie korekta dochodów o kwotę 4.000.000 zł oraz pomniejszenie wydatków o tę kwotę.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. budżet po stronie wydatków został zaangażowany prawie w 100%. Olbrzymia większość zadań inwestycyjnych i remontowych została zlecona do wykonania.

Konsekwencją takich działań będzie wystąpienie zobowiązań, które nie będą mogły być zapłacone w odpowiednim terminie z powodu braku środków na koncie Gminy i staną się zobowiązaniami wymagalnymi. Na dzień 30 czerwca 2011 r. zobowiązania wymagalne Urzędu Gminy wyniosły prawie 900.000 zł. Pismo Skarbnika Gminy skierowane do Wójta Gminy stanowi zał. nr 4 do protokołu.

p. Skarbnik przedłożyła Komisjom Rady projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Czernica na 2011 r., w którym zaproponowała zmniejszenie dochodów i wydatków budżetu Gminy o łączną kwotę 3.208.000 zł. Budżet po zmianach będzie wynosił: dochody – 33.050.768,81 zł, w tym bieżące – 30.126.768,81 zł, majątkowe – 2.924.000 zł; wydatki – 36.710.161,81 zł, w tym bieżące – 29.718.167,81 zł, majątkowe – 6.991.994 zł; przychody – 4.930.000 zł; rozchody – 1.270.607 zł.

Komisje nie wniosły żadnych uwag do projektu zmian budżetu - stanowi on zał. nr 5 do protokołu.

4. W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

1/ Projektant studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica p. Marek Woźniak przedstawił projekt studium Gminy. Stwierdził, iż studium jest koncepcją zagospodarowania przestrzennego gminy. Było opiniowane przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego... Rady.

Poinformował, że powiększono ogółem tereny mieszkaniowe o ok. 20% w obrębie wsi: Krzyków, Nadolice Wielkie, Chrzastawa Mała i Wielka, Wojnowice, Jeszkowice, Kamieniec Wr. Tereny przemysłowe powiększono w obrębie wsi Wojnowice, Gajków. Czy powiększanie terenów mieszkaniowych jest zasadne?

We wsi Czernica zaznaczono przebieg linii kolejowej szybkiego ruchu.

W studium przewiduje się drogi, które docelowo obsłużą 75.000 mieszkańców Gminy. Zostanie ono uchwalone na ok. 8 lat; tereny mieszkaniowe mogą być zagospodarowane jako rolne – jak dotychczas.

Budownictwo wysokie wielorodzinne – do 4 kondygnacji – będzie realizowane

we wsiach: Czernica, Dobrzykowice, Krzyków, Nadolice.

Komisje zapoznały się z wnioskami Komisji Zagospodarowania Przestrzennego... Rady z dnia 11 lipca 2011 r. wniesionymi do projektu studium- stanowią one zał. nr 6 do protokołu.

Za przyjęciem wniosków Komisji głosowało 7 radnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu.

2/ Komisje zaopiniowały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, część północna, który przedstawił i omówił projektant planu p. Andrzejewski.

Powierzchnia planu obejmuje obszar 258 ha położony w północnej części wsi Czernica; po przeprowadzeniu procedury i po wyłożeniu planu wpłynęło 8 uwag. Uwzględniono 2 uwagi, 1 uwzględniono częściowo, 5 odrzucono.

Zaprojektowano funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na 5,5 tys. mieszkańców. Ponadto zaprojektowano zabudowę usługową, przemysłową, komunikację.

p. Andrzejewski przedstawił również zasady scalania i podziału nieruchomości.

Po zapoznaniu się z danymi, za pozytywnym zaopiniowaniem projektu planu głosowało 8 radnych, 4 wstrzymało się od głosu.

3/ Komisje zaopiniowały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka, część południowa, który przedstawił i omówił projektant planu p. Władysław Horubski. Poinformował, że ponowiono została procedura, plan wyłożono powtórnie. Wpłynęły 4 uwagi, 3 z nich dotyczące przebiegu drogi lokalnej i wewnętrznej zostały uwzględnione, jedna uwaga dotycząca zmiany funkcji gruntu - z rolnego na mieszkaniowy - nie została uwzględniona.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt planu.

4/ Komisje zaopiniowały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka z zakazem zabudowy, który przedstawił i omówił projektant planu p. Władysław Horubski.

Komisje nie wniosły uwag do projektu planu.

Po zapoznaniu się z danymi, projekt planu zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie.

5/ Zaopiniowano projekty uchwał w sprawie:

a/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. gospodarki przestrzennej. Poinformował, że zmiana dotyczy planu uchwalonego uchwałą nr XXI/246/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 28 lutego 2005 r. i zmiany wskaźnika zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. W w/w uchwale obowiązywał wskaźnik – 70% to tereny zielone, 30% - tereny mieszkaniowe.

Komisje postanowiły, aby wskaźnik ten zmienić na: 60% tereny zabudowy mieszkaniowej, 40% - tereny zielone.

Projekt uchwały zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 7 do protokołu.

b/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż plan jest wykonywany na wniosek i koszt inwestora.

Komisje nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Po zapoznaniu się z danymi, projekt powyższy zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 8 do protokołu.

c/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/192/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Małe i Krzyków z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż plan jest wykonywany na wniosek i koszt inwestora. W najbliższym czasie zostanie podpisane porozumienie z inwestorami na budowę drogi w Nadolicach

Wlk. i przekazanie dla Gminy Czernica gruntu. Będzie to umowa cywilnoprawna zatwierdzona notarialnie.

Komisje nie wniosły uwag do projektu uchwały – stanowi on zał. nr 9 do protokołu.

d/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/191/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego wsi Chrzastawa Mała z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Komisje nie wniosły uwag do projektu uchwały – stanowi on zał. nr 10 do protokołu.

e/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXIV/286/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/189/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Po zapoznaniu się z danymi, Komisje nie wniosły uwag do projektu uchwały – stanowi on zał. nr 11 do protokołu.


6/ Komisje spotkały się z przedstawicielami Policji drogowej pp. Mariuszem Łydką i Stanisławem Kubickim. Policja przez 3 miesiące, tj. do dnia 12 października br. będzie pełniła dyżur na drogach naszej Gminy – praca będzie się odbywać na dwie zmiany. Ze wstępnych informacji wynika, że 50% kierowców przekracza dozwoloną prędkość. W ciągu 6 dni ukarano 100 kierowców. Natomiast 50 – 60% motocyklistów w ogóle nie zatrzymuje się do kontroli.

W trakcie dyskusji przedstawiono pismo sołectwa Dobrzykowice z prośbą o

objęcie patrolem ulic w Dobrzykowicach; natomiast sołtysi wsi Chrzóstawa Mała i Chrzóstawa Wielka prosili o kontrole policyjne na ul. Wrocławskiej w Chrzóstawie Małej i Wielkiej

Radny Władysław Baszczij poinformował, że „od godz. 20 do 24 jest horror na naszych ulicach. Były 2 wypadki śmiertelne z udziałem pijanych kierowców”.

5. Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady Komisji.

Protokołowała

Barbara Listwan