

PROTOKÓŁ

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 29 sierpnia 2011 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, w których uczestniczyło 13 członków Komisji; nieobecna była radna Halina Popiołek – lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.
2. Zaproponowany porządek obrad rozszerzono o dodatkowy punkt - przebieg kolei dużych prędkości.
Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i stanowi zał. nr 2 do protokołu.
3. Radni zapoznali się z planem budowy polikliniki rehabilitacyjnej we wsi Nadolice Wielkie, który przedstawiła Pani Krystyna Stanisławska. Ponadto w tym miejscu planuje budowę domu dla starszych osób i usługi okołomedyczne. Rehabilitacja będzie oparta na lokomatach, które przywracają do sprawności osoby po urazach kręgosłupa, w chorobie parkinsona itp. W poliklinice planowane są zajęcia dla studentów i prowadzenie badań naukowych.
Szczegółowy biznesplan przygotowuje, gdy będzie się starać o kredyt unijny na realizację tego zadania.
Zwróciła się z prośbą do Komisji Rady o przekształcenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy gruntów, z rolnych na usługowe, na których planuje realizację w/w inwestycji.
Przewodniczący Rady podkreślił, że pomysł budowy ośrodka rehabilitacji bardzo się podoba, ale są też obawy – czy uda się te plany zrealizować, czy jest to tylko wybieg, by w przyszłości grunty te stały się działkami budowlanymi.
W trakcie dalszej dyskusji Komisje postanowiły, aby w szczególności sprawą tą zajęła się Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady.
4. Komisje zaopiniowały wykonanie budżetu Gminy Czernica za I półrocze 2011 roku.

Szczegółowe dane przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Poinformowała, iż wykonanie dochodów w I półroczu 2011 r. ogółem wyniosło 45,05%, w stosunku do uchwalonego planu. Dochody bieżące zostały wykonane w 51,76%, dochody majątkowe w 12,04%, dochody własne w 38,4%. Wykonanie dotacji wyniosło 53,96%, subwencji – 61,54%. Zaplanowane w budżecie środki na inwestycje w wysokości 1.426.830 zł zostały wykonane w kwocie 416.979,55 zł, co stanowi 29,22%.

I półrocze 2011 r. zamknęło się stanem należności budżetu Gminy w wysokości 5.413.536,75 zł.

W stosunku do uchwalonego planu, wykonanie wydatków wyniosło 40,37%; wydatki bieżące zrealizowano w 51,05%, wydatki majątkowe w 7,42%.

W budżecie na 2011 r. zaplanowano deficyt w wysokości 3.659.393 zł. Na dzień 30.06.2011 Gmina zaciągnęła zobowiązanie z tytułu kredytu dofinansowywanego, w zakresie spłaty odsetek z WFOS w wysokości 1 mln. zł. Zostały spłacone terminowo wcześniej zaciągnięte kredyty i pożyczki na łączną kwotę 930.607,47 zł. Budżet na 30 czerwca br. zamknął się nadwyżką w wysokości 218.514,86 zł.

Zobowiązania bieżące wyniosły 867.771,78 zł, wystąpiły zobowiązania wymagalne w wysokości 896.057,51 zł.

Stan zobowiązań długoterminowych ogółem wyniósł 7.176.057,51 zł.

Wskaźnik zobowiązań do rocznego planowanego wykonania dochodów Gminy wyniósł na dzień 30.06.2011 r. 19,79%. Wskaźnik wysokości spłat rat kredytów i pożyczek oraz poniesionych odsetek do planowanych dochodów wyniósł 2,94%.

W trakcie dalszej dyskusji radni zwrócili uwagę na:

- radna Anna Andrusyn zapytała, dlaczego zostało zdjete tak dużo środków z inwestycji – budowa świetlicy w Chrzastawie?

p. Skarbnik wyjaśniła, że we wrześniu br. zostanie podpisana umowa o dotacje unijne na powyższy cel w Urzędzie Marszałkowskim. Płatności przejdą na 2012 rok;

- radna Wiesława Wolska zapytała, czy w budżecie Gminy znajdują się środki na zakup krzewów i drzewek dla wsi Kamieniec Wr..

p. Skarbnik poinformowała, że w II półroczu br. w tym dziale nie będzie środków na zakup krzewów i drzewek.

Pan Wójt zauważył, iż zdarzają się przypadki sadzenia drzew w pasie drogi. Każdorazowo należy wskazać, gdzie planuje się nasadzenia;

- radna Elżbieta Szymańska poruszyła temat budowy cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wr.

Sekretarz Gminy poinformował, że jest robiony projekt budowy drogi do cmentarza – na ten cel są zabezpieczone w budżecie Gminy środki. Nie ma zabezpieczonych środków na budowę drogi.

p. Skarbnik stwierdziła, że realną kwotą potrzebną do budowy cmentarza w Kamieńcu jest kwota ponad 3 mln. zł – należy takie środki znaleźć w budżecie.

Radna Maria Marcinów-Maciejczyk wysunęła wniosek, aby pozostawić w budżecie Gminy na 2011 r. zaplanowane wcześniej środki na budowę cmentarza w Kamieńcu Wr.

Wójt Gminy wyjaśnił, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny zostały przeznaczone pod cmentarz w Kamieńcu Wr. uprawomocni się w najbliższym czasie. Do tej pory nie można było podejmować żadnych działań przy budowie cmentarza.

Radna Anna Jezierska zauważyła, że Gmina Czernica ma cmentarz komunalny w Wojnowicach - „nie mamy pieniędzy na budowę cmentarza w Kamieńcu Wr.”

Przewodniczący Rady zaproponował, aby wszystkich radnych zapoznać z koncepcją cmentarza w Kamieńcu Wr., która została wykonana za 17.000 zł.

Innych uwag do wykonania budżetu Gminy Czernica za I półrocze 2011 roku nie przedstawiono. Za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu głosowało 14 radnych.

5. Komisje zaopiniowały projekty uchwał w sprawie:

1/ uchylenia uchwały nr V/25/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu

Projekt uchylenia uchwały z 30.03.2011 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Poinformowała, że deficyt budżetowy Gminy wyniesie 3.230.000 zł. Zaplanowana kwota kredytu w wysokości 500 tys. zł nie pokryje deficytu Gminy i należy tę uchwałę uchylić.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Pozytywnie projekt uchwały zaopiniowało 10 radnych, przeciw głosowało 4 radnych. - stanowi on zał. nr 3 do protokołu.

2/ zaciągnięcia kredytu

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Stwierdziła, iż jest potrzeba zaciągnięcia kredytu, na pokrycie planowanego deficytu Gminy Czernica, w wysokości 2.030.000 zł. Zostanie on przeznaczony na:

- kanalizację – 1.200.000 zł
- oświetlenie uliczne - 150.000 zł
- tzw. „hopkę” w Dobrzykowicach – 968.000 zł
- na remont świetlicy – 912.000 zł.

Splata kredytu nastąpi z dochodów własnych Gminy w latach 2012 – 2016.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Pozytywnie projekt uchwały zaopiniowało 11 radnych, wstrzymało się od głosu 3 radnych. - stanowi on zał. nr 4 do protokołu.

3/ zmiany budżetu Gminy Czernica na 2011 rok

Projekt zmian budżetu przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Poinformowała, że należy zwiększyć dochody budżetu o kwotę 366.500 zł:

- 270.000 zł z racji dotacji na remont budynków przekazanych Gminie Czernica przez Agencję Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa,
- 75.800 zł – refundacja Starostwa za komputeryzację Urzędu Gminy,
- 15.000 zł - opłaty rodziców za wypoczynek dzieci.

W trakcie dalszej dyskusji radni wysuneli następujące wnioski:

- zakupić dwie kosiarki dla wsi: Jeszkowice (środki na ten cel przeznaczyć z

funduszu sołeckiego – 9.600 zł) i Wojnowice (6.000 zł z funduszu sołeckiego, 2.000 zł – darowizna, 1.600 zł – z budżetu Gminy).

Za przyjęciem wniosku głosowało 12 radnych, 1 – przeciw.

- przeznaczyć w budżecie Gminy na 2011 rok kwotę 45.000 zł na zabytki. Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

- 25.000 zł pozostawić w budżecie na przepusty -przegłosowano jednogłośnie.

Wójt Gminy stwierdził, że w ostatnim Biuletynie są przedstawione wszystkie zadania Gminy – jest ich 58. Słaba jest realizacja dochodów Gminy, gdyż nie uda się zrealizować zaplanowanej sprzedaży mienia. Niektóre zadania muszą poczekać. Nie można doprowadzić do dużych wydatków, gdy nie ma dochodów. Zaapelował do radnych o rozsądek.

Radna Maria Marcinów-Maciejczyk wysunęła wniosek, aby we wrześniu br na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady przedstawić koncepcję zagospodarowania cmentarza w Kamieńcu Wr.

Za przyjęciem wniosku głosowali wszyscy radni.

Budżet po zmianach wyniesie: dochody – 34.000.480,81 zł, w tym dochody bieżące – 30.434.180,81 zł, dochody majątkowe – 3.566.300 zł. Wydatki wyniosą – 37.059.873,81 zł, w tym wydatki bieżące – 30.405.679,81 zł, wydatki majątkowe – 6.654.194 zł. Przychody – 4.33.000 zł, rozchody – 1.270.607 zł.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 5 do protokołu.

4/ wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czernica w latach 2011 – 2020

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Poinformowała, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Gminy zostaną dokonane ze względu na zmiany budżetu Gminy w zakresie dochodów, wydatków oraz kwoty deficytu.

W szczegółach zmiany te zostaną omówione na najbliższej sesji Rady.

5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica

Projekt uchwały przedstawił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, iż plan powyższy obejmuje obszar 260 ha i przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną, usługi, przemysł oraz tereny rolne. Drogi publiczne zajmują obszar 5 ha, do wykupu przez Gminę jest zaplanowane ok. 2 ha dróg.

W 2009 roku został zaskarżony przez Wojewodę i unieważniony w całości ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica. Procedura planistyczna została ponowiona.

Na poprzednim posiedzeniu Komisji Rady został on szczegółowo omówiony przez projektanta planu p. Andrzejewskiego.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 6 do protokołu.

6/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka (część południowa), Gmina Czernica

Projekt uchwały przedstawił p. Arkadiusz Drajczyk.

W 2008 roku w/w plan został zaskarżony przez Wojewodę i unieważniony w całości ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica. Procedura planistyczna została ponowiona - sporne tereny zostały wyłączone z planu.

Przedłożony projekt planu obejmuje obszar 240 ha, w tym pod drogi jest przeznaczony 10 ha; Gmina ma do wykupienia ok. 4 ha dróg.

Projekt planu został szczegółowo omówiony przez projektanta planu Pana Władysława Horubskiego, na poprzednim posiedzeniu Komisji Rady.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 7 do protokołu.

7/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/191/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Mała z zakazem zabudowy

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Zmiana planu nie będzie generować wydatków gminy w postaci budowy wodociągu, kanalizacji lub dróg.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 8 do protokołu.

8/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXIV/286/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/189/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka z zakazem zabudowy

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Zmiana planu nie będzie generować wydatków gminy w postaci budowy wodociągu, kanalizacji lub dróg.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 9 do protokołu.

9/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/192/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

Nadolice Wielkie i Krzyków z zakazem zabudowy.

Radni postanowili jednogłośnie, aby usunąć ten punkt z porządku obrad Rady Gminy Czernica dnia 30.08.2011 r., ponieważ deweloperzy zainteresowani wyłączeniem gruntu nie wywiązali się z obietnic względem Gminy Czernica.. Komisje wysunęły wniosek, aby do 15 września br. została podpisana notarialna umowa między gminą a deweloperami na wykonanie obiecanych we wsi Nadolice Wielkie inwestycji. W przeciwnym razie Rada uchwali plan z zakazem zabudowy.

Radna Katarzyna Moroz zawnioskowała, by nie wydawać warunków zabudowy na terenach, które są objęte w/w projektem uchwały.

10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż celem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi.

Projekt planu jest wykonywany na wniosek osoby fizycznej i Gmina nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów.

Radni stwierdzili, że nie otrzymali uzasadnienia do projektu uchwały – należy go dostarczyć jutro, przed sesją.

11/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż celem zmiany planu jest zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Radni stwierdzili, że nie otrzymali uzasadnienia do projektu uchwały – należy go dostarczyć jutro, przed sesją.

6. Zgodnie z przepisami prawnymi, Komisje postanowiły powołać zespół do przedstawienia opinii o kandydatach na ławników do Sądu Rejonowego w Oławie.

Do składu zespołu wytypowano:

- Katarzynę Moroz – przewodnicząca
- Annę Andrusyn – członek
- Władysława Baszczij – członek.

W/w radni wyrazili zgodę na bycie członkiem zespołu.

Projekt uchwały odczytała radna Elżbieta Szymańska – wiceprzewodnicząca Rady. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 10 do protokołu.

7. Na wniosek radnej Katarzyny Moroz podjęto temat kolei dużych prędkości, która będzie przebiegać przez teren Gminy Czernica – przez Czernicę i Wojnowice.

W trakcie dyskusji stwierdzono:

- brak podstaw prawnych, by przebieg trasy kolei nanieść na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica,
- Gmina przedstawiła projektantom dwie wersje przebiegu kolei, które są korzystne dla Gminy, omijają zabudowę mieszkaniową. Optymalne i najbardziej korzystne rozwiązanie dla Gminy, to wykorzystanie istniejącej infrastruktury kolejowej dla kolei dużej prędkości. Odpowiedź na propozycję Gminy będzie 2 września br.,
- pod kolej dużych prędkości zostanie zabrany pas gruntu o szerokości 46 metrów,
- 8 września br. w tej sprawie odbędzie się narada w Urzędzie Marszałkowskim we Wrocławiu.

8. W sprawach różnych podjęto następujące tematy:

a/ p. Adam Sapiński przedstawił ofertę na bezinwestycyjną wymianę oświetlenia ulicznego na terenie Gminy. Jest to wymiana oświetlenia na bardzo oszczędne. Inwestycja finasuje się z oszczędności za płacenie rachunków za energię. Zwrócił się z prośbą, by Urząd Gminy przygotował propozycję w tej sprawie. Szczegółowa oferta stanowi zał. nr 11 do protokołu.

b/ radna Maria Marcinów-Maciejczyk odczytała pismo adresowane do

Przewodniczącej Komisji Oświaty w sprawie podania terminu narady na temat budowy szkoły w Dobrzykowicach.

Radni ustalili termin debaty na dzień 11 października br. godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czernicy.

c/ radna Anna Andrusyn zapytała: - kiedy zostanie usunięta usterka oświetlenia ul. Polnej w Chrzastawie Małej (jedna lampa wysunięta jest na drogę)? Wójt Gminy wyjaśnił, że firma otrzymała zlecenie usunięcia usterki.

- czy kanalizacja w Nadolicach Wlk. przebiega zgodnie z planem? Sekretarz Gminy stwierdził, że są opóźnienia w realizacji zadania.

d/ radny Władysław Baszczij poruszył problem braku Policji na terenie naszej Gminy i zastanowienia się nad powołaniem straży gminnej.

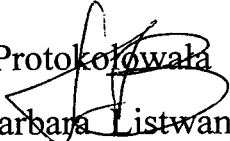
Wójt Gminy zaproponował, aby na wspólnym posiedzeniu Komisji omówić ten temat.

e/ radny Piotr Zakręta poinformował Komisję o pracach wykonanych na moście koło jazu we wsi Jeszkowice. Zwrócił się z prośbą, by na ul. Kanałowej wprowadzić ograniczenie tonażu.

f/ Sekretarz Gminy wyjaśnił, że 2 miesiące temu WZŁ w Czernicy wystąpił o wydanie warunków przyłączenia Zakładu do kanalizacji gminnej. Nic nie wpłynęło w tej sprawie od Wspólnoty – mieszkańców bloków w Czernicy.

Ponadto Sekretarz poinformował, iż dnia 31.12.2011 r. wygasa umowa z Miastem Wrocław na wspólną komunikację po terenie Gminy Czernica. Wystosowano pismo do firmy POLBUS, by przejęła obsługę komunikacyjną Gminy. We wrześniu br. temat ten zostanie podjęty na posiedzeniu Komisji Zagospodarowania Przestrzennego... Rady.

9. Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady Komisji.

Protokołowała

Barbara Listwan