

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr IX/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXI/246/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 maja 2005 r., Nr 80, poz. 1758, w ten sposób, że § 21 ust. 1 punkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: Powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki.

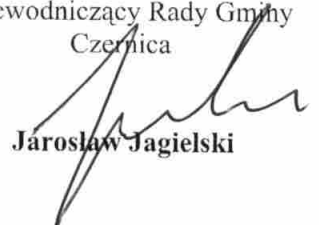
2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

  
Jarosław Jagielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/167/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25 maja 2012 r.  
Zalacznik1.doc

**załącznik nr 2**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/167/2012  
Rady Gminy Czernica

z dnia 25 maja 2012 r.

Zalacznik2.doc

**załącznik nr 3**

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Rady Gminy Czernica**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej**

W dniu 30 sierpnia 2011 r. Rada Gminy Czernica podjęła uchwałę Nr IX/92/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXI/248/2005 z dnia 28 lutego 2005 r.

Projekt zmiany planu ustala nową wartość powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych działek, poprzez zmianę dotychczasowej wartości.

Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2012 r. do 12 kwietnia 2012 r.

W dniu 3.04.2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Stwierdzono zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
we wsi Dobrzykowice dla terenów zabudowy wielorodzinnej**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVI /167/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25.05.2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W  
ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI  
DOBRZYKOWICE DLA TERENÓW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, GMINA  
CZERNICA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*