

UCHWAŁA NR XX/186/2012

RADY GMINY CZERNICA

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nadolice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i §10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. W sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zm.)

Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§1. 1. W celu poprawy jakości życia mieszkańców i usystematyzowania kierunków rozwoju miejscowości Nadolice Małe zatwierdza się Planu Odnowy Miejscowości Nadolice Małe, przyjęty uchwałą Nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego Wsi Nadolice Małe dnia 20 września 2012 r.

2. Uchwała Zebrania Wiejskiego, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

Zebrania Wiejskiego wsi Nadolice Wielkie

z dnia 20.09.2012 r.

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Nadolice Małe”

Na podstawie §10 ust. 2 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2017 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) oraz §6 ust. 1 Statutu Sołectwa Nadolice Małe uchwalonego Uchwałą Nr VI/77/2003 Rady Gminy Czernica z dnia 5.05.2003 r.

Zebranie Wiejskie Wsi Nadolice Małe uchwala, co następuje:

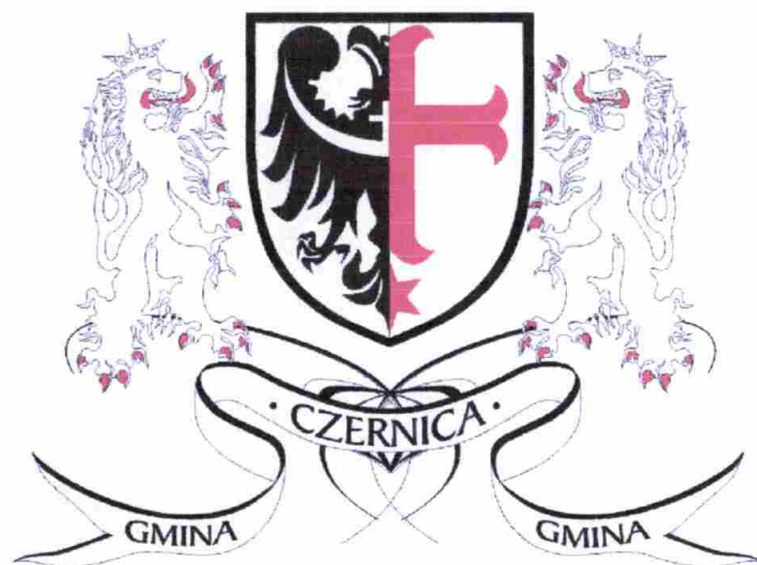
§1. 1. Uchwala się przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Nadolice Małe”.

2. „Plan Odnowy Miejscowości Nadolice Małe” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SOŁTYS WSI
NADOLICE MAŁE**
Zdzisław Dobrzański

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
NADOLICE MAŁE**



**GMINA CZERNICA
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
2009 - 2018**

WSTĘP

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokumentu o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć.

Planu Odnowy Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Odnowy Miejscowości Nadolice Małe**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

I. CHARAKTRYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

I.1. Prezentacja miejscowości

Miejscowość Nadolice Małe to niewielka miejscowość znajdująca się we wschodniej części powiatu wrocławskiego i zachodniej części gminy Czernica, w odległości X km od Wrocławia. Położona jest przy drodze powiatowej nr 1535D relacji: (Wrocław - Wojnów) – granica gminy - Dobrzykowice – Nadolice Wielkie – granica gminy (Miłoszyce).

Nadolice Małe pełnią rolę ośrodka o poziomie usług elementarnych. Należą do północnego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który oprócz funkcji rolniczej, pełni również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. W ostatnich latach obserwuje się tu wzrastający ruch budowlany.

I.2. Dziedzictwo historyczne

- Pierwszy raz określono miejscowość w **1290 roku** jako **Parvum Nadelicz**, kiedy właściciel miejscowości, książę Henryk IV Probus, sprzedał ją swojemu rycerzowi Jaškowi z Blesow za cenę 100 grzywien. Mowa jest wtenczas o położeniu wsi " in territorio Olesnicz".
- Następnie pojawia się ona jako **Nadlicz Parvo w 1318 roku**. Wtedy właśnie tutejszy las nabył wrocławski klasztor kларыsek, zainteresowany również włościami w Chrząstawie Wielkiej.
- **Z 1425 roku** pochodzi niejasna wzmianka o zamiennie stosowanej nazwie: "**Nadelicz minor alias Clanewicz**".
- **W 1540 roku** poświadczą się polskość miejscowości, nazywając ją: **Nadlytz polonicalls**.
- **Z 1548 roku** pochodzi w pełni niemieczone brzmienie: **Khlein Nadlitz**.
- W połowie XVI stulecia miejscowość przez kolejne stulecie należało do rodu Poserów, posiadającego również dobra w Nadolicach Wielkich i Krzykowie. Z przedstawicielami rodu spierali się krzyżowcy z czerwoną gwiazdą, poszkodowani na skutek powodzi wywołanej źle zbudowaną tamą.
- Od II połowy XVII wieku działała w osadzie gorzelnia. Kontrolę nad sprzedażą piwa posiadała w całości rada miasta Wrocławia.
- Jako **Klein Nädłitz** miejscowość figurowała **od 1743 do 1945 roku**.
- W 1795 roku wymienia się tu okazały pałac i folwark z 4 budynkami dla służby. Osada liczyła wtenczas 123 mieszkańców. Połowę stanowili katolicy, należący do parafii w Gajkowie, uczęszczający na msze do kościoła w Dobrzykowicach. Z kolei ewangelicy uczęszczali do zboru w Swojczycach.
- W 1845 roku spośród 195 mieszkańców, kilkunastu zajmowało się wyrobem sukna.
- Po drugiej wojnie światowej w miejscowości zaczęła zamieszkiwać ludność napływowa

I.3. Położenie i powierzchnia

Pod względem fizyczno-geograficznym miejscowość położona jest w zasięgu Równiny Psiego Pola i Jelczańskiej, stanowiących część Równiny Wrocławskiej (Równiny Oleśnickiej).

Od strony południowej Nadolice Małe graniczą z miejscowością Jeszkowice, od strony wschodniej z miejscowością Nadolice Wielkie, od zachodniej z wsią Dobrzykowice zaś od północy z wsią Krzyków.

Przez teren miejscowości przebiega:

- o droga powiatowa nr 1535D relacji: (Wrocław - Wojnów) – granica gminy Dobrzykowice – Nadolice Wielkie – granica gminy (Miłoszyce), o założonej klasie drogi zbiorczej
- o droga nr 1925D relacji: (Nadolice Małe)
- o droga nr 1930D relacji: (Nadolice Wielkie)
- o droga powiatowa 47200D (Nadolice Małe - Jeszkowice), utwardzona
- o droga gminna relacji: droga nr 1535D (Nadolice Wielkie) – Wieściszów – granica gminy (Brzezia Łąka; gmina Długoleka), utwardzona na odcinku przebiegającym przez południową część wsi Nadolice Wielkie
- o trasa kolejowa nr 292 - jednotorowa zelektryfikowana linia relacji Jelcz Miłoszyce- Wrocław Osobowice przez Chrzastawę Wielką, Wrocław Swojczyce, Wrocław Sołtysowice; linia drugorzędna, przewidziana do zachowania

I.4. Charakterystyka ludności

Powierzchnia – 190 ha, ludność – 221 osób

Mieszkańcy Nadolic utrzymują się z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących się w pobliskim Wrocławiu i Jelczu-Laskowicach (wałbrzyska strefa ekonomiczna) oraz z rolnictwa.

Część ludności stanowią przesiedleńcy ze wschodu. W ostatnich latach obserwuje się wyraźne odmładzanie populacji skutkujące zmniejszeniem się udziału grupy ludności w wieku podeszłym.

I.5. Gospodarka, rolnictwo

Z racji położenia w obrębie aglomeracji wrocławskiej stale maleje znaczenie rolnictwa jako źródła utrzymania. Rolnictwo nie stanowi podstawowego źródła utrzymania ludności, pełniąc funkcje żywicielskie i uzupełniające.

Ta tendencja z pewnością będzie się utrzymywać w dalszym rozwoju społeczno-gospodarczym miejscowości. W obszarze działalności gospodarczej dominują firmy osób fizycznych. Z reguły są to niewielkie przedsiębiorstwa zatrudniające do 10 osób o nierolniczym profilu działalności. Będą one odgrywać coraz większą rolę w dalszym rozwoju gospodarczym gminy.

Działalność gospodarcza:

1. "Speed Car" Dunajski Piotr -Samochody - stacje obsługi
2. "A.I.R. Clima" Krzysztof Wtorkiewicz - Klimatyzacja

Brak jest tutaj bazy hotelowej, noclegowej, gospodarstw agroturystycznych, punktów gastronomicznych oraz organizacji rolniczych.

I.6. Funkcje miejscowości

W obecnej chwili w miejscowości Nadolice Małe jest brak działalności kulturalnej, społecznej.

Miejscowość obok funkcji mieszkalnej i usługowej pełni funkcje miejsca wypoczynku dla mieszkańców Gminy jak i okolicznych miejscowości w tym Wrocławia. Odwiedzana jest zarówno przez rowerzystów jak i turystów pieszych. Brak odpowiedniej infrastruktury powoduje jednak , że możliwości w zakresie rekreacji i turystyki pozostają niewykorzystane.

II. ANALIZA ZASOBÓW

II.1. Środowisko przyrodnicze

Brak lasów, wód powierzchniowych, cennych przyrodniczo obszarów i obiektów.

II.2. Środowisko kulturowe

Jest to wieś w układzie ulicówki o jednorodnej zabudowie kolonizacyjnej jednakowej na wszystkich działkach siedliskowych.

Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto

- zabudowania na południe od drogi Dobrzykowice – Nadolice.

Zabytki architektury i budownictwa:

- Dom mieszkalny, ul. Zielona 4, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Zielona 9, mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Zielona 18 (stary nr 12), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Zielona 13,15 (stary nr 13), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Zielona 20 (stary nr 14), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Zielona 25 (stary nr 21), mur., ok. 1900 r.

Zabytki archeologiczne:

- osada; pradziej; AZP w trakcie opracowywania
- osada; wczesne średniowiecze; osada; późne średniowiecze; AZP w trakcie opracowywania

II.3. Instytucje

Brak jakichkolwiek działających instytucji.

II.4. Organizacje społeczne

Brak

II.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Istnieją tu obszary możliwe do zagospodarowania na boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, parki, działania ekologiczne.

II.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę potencjalne możliwości rozwojowe Nadolice Małe znajdują się w grupie miejscowości o największej ilości (oraz największej powierzchni) nowych dodanych terenów osadniczych przewidzianych w obrębie gminy Czernica.

Teren miejscowości może być przeznaczony na:

- o tereny z przewagą zabudowy usługowej – nieuciążliwe usługi niekomercyjne (np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), usługi i centra usług należących do zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
- o tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą
- o tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o zbliżonym do zabudowy jednorodzinnej charakterze;
- o tereny z przewagą skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa tereny z przewagą użytkowania rolniczego

II.7. Jaka jest miejscowość Nadolice Małe ?

Co wyróżnia miejscowość Nadolice Małe ?	Atrakcyjne tereny pod zabudowę
Jakie funkcje pełni miejscowość Nadolice Małe?	Ośrodek o poziomie usług elementarnych należący do północnego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który, pełni również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. Stale maleje funkcja rolnictwa jako źródła utrzymania ludności
Charakterystyka mieszkańców	Ludność napływowa (po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia.
Źródła utrzymania mieszkańców	W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz własna działalność gospodarcza
Sposoby organizacji mieszkańców	Brak organizacji pozarządowych, kół gospodyń wiejskich itp. Mieszkańcy organizują się do załatwienia konkretnych spraw, zorganizowania

	impres.
Sposoby rozwiązywania problemów	Dyskusje, współpraca z UG
Jak wygląda miejscowość Nadolice Małe ?	Obejścia zadbane, brak infrastruktury rekreacyjno-sportowej, brak chodników. Brak infrastruktury turystycznej.
Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Obecnie miejscowość bierze udział w dożynkach
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu.
Charakterystyka połączeń komunikacyjnych	Busy, transport prywatny
Charakterystyka rolnictwa	Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego
Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych	Brak

III. ANALIZA SWOT

III.1. Silne i słabe strony miejscowości wpływające na jej rozwój

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław)• Tereny do zagospodarowania, w szczególności działki pod budownictwo mieszkaniowe.• Czyste ekologicznie środowisko i otoczenie naturalne• Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną.• Bogata historia, zabytki architektury i budownictwa.• Dziedzictwo historyczne związane z historią „ ziem odzyskanych” i trylogią filmową o Kargulu i Pawłaku.• Dostępność komunikacyjna: kolej + autobusy• Atrakcyjny krajobraz wiejski,• Znaczne zalesienie gminy, zdrowe lasy sosnowe, lasy przydatne do rekreacji i zbierania runa• Wysoka aktywność mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">• Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury sportowo- rekreacyjnej• Brak gazyfikacji, chodników, oświetlenia ulic• Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej(oznakowanie tras, tablice informacyjne itp.)• Niewystarczająca promocja walorów miejscowości (w tym w Internecie• Niewystarczające wykorzystanie potencjału związanego z dziedzictwem historycznym.• Brak infrastruktury umożliwiającej mieszkańcom wykazanie swojej aktywności społecznej, kulturalnej i edukacyjnej

III.2. Szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości- czynniki wynikające z otoczenia

MOŻLIWOŚCI	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia. • Atrakcje turystyczne związane z tradycją serii filmów o Kargulu i Pawlaku i pozostałymi po ich produkcji pamiątkami. • Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich. • Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowych • Zwiększenie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej. • Szybki i stabilny rozwój gospodarczy • Wysoka aktywność lokalna 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych) • żywiolowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej • Brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością.

IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Co powinno wyróżniać miejscowość Nadolice Małe?	Nadolice Małe będzie miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej.
Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Nadolice Małe ?	Miejscowość ma pełnić głównie funkcje mieszkalno- usługową. Ponadto stanowić ma atrakcyjny punkt turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.
Jacy powinni być mieszkańcy?	Aktywni, wykształceni, dbający o miejscowość.
Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?	Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza(usługi)
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Mieszkańcy zorganizowani będą przy Wybudowanej świetlicy, gdzie będą zajmować się organizacją imprez, pozyskiwaniem środków na projekty i inwestycje.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb(zebrania wiejskie, organizacje pozarządowe, współpracę z UG)
Jak ma wyglądać miejscowość Nadolice Małe?	Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno-sportowym , świetlicą, siłownią. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet).
Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Stworzenie szlaku "Sami swoi" , imprezy związane z dożynkami, festyny
Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi

	domami, pięknymi ogrodami.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.
Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?	Szybkie i łatwo dostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego
Jakie ma być rolnictwo?	W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno- środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.
Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne.

V. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

V.1. Lista zadań priorytetowych

CEL	NAZWA PROJEKTU	DATA REALIZACJI	ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI
Wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji	„Nasz wspólny DOM” - budowa świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych	2010-2018	1.200.000,00 zł
Stworzenie bezpiecznego placu zabaw dla dzieci	„Miejsce dla Krasnali”	2012-2014	80.000,00 zł
Stworzenie szlaku spowoduje wzrost zainteresowania walorami turystycznymi regionu. Miejscowość wraz z napływem turystów otrzyma możliwość inwestowania w zaplecze infrastrukturalne a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy.	Szlak historyczny ‘Sami Swoi’	2009-2015	90.000,00 zł
Zwiększenie atrakcyjności wizerunku miejscowości, udostępnienie ławek dla osób starszych i młodzieży znacznie wpłynie na poprawę życia ludzi zamieszkujących Nadolice Małe	Zwiększenie atrakcyjności miejscowości	2009-2013	150.000,00zł
Zwiększenie bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców Nadolic Małych	Budowa oświetlenia drogowego, ścieżek rowerowych i chodników w Nadolicach Małych	2013-2018	300.000,00 zł

V. 2. Charakterystyka projektów

Nazwa projektu	„Nasz wspólny DOM” - budowa świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Świetlica z salą spotkań i zabaw, z zapleczem socjalnym, salą komputerową, biblioteką i czytelnią, oraz przyległym boiskiem sportowym.
Uzasadnienie realizacji	Brak jakiejkolwiek infrastruktury kulturalnej wpływa zasadniczo na zahamowanie procesu rozwoju życia społeczno-kulturalnego mieszkańców w tym również integracji. Istotą tych działań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja budowy „Naszego wspólnego Domu” ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Konieczne jest stworzenie możliwości mieszkańcom miejscowości do spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu. Na terenie miejscowości brak jest jakiejkolwiek infrastruktury kulturalnej czy rekreacyjnej, nie ma żadnego obiektu pełniącego taką funkcję. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zarówno zorganizowanie spędzania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci. Tutaj odbywać się będą zebrania wiejskie oraz zajęcia dla dzieci. Miejsce to będzie również „kuźnią” nowych pomysłów na atrakcyjne spędzanie czasu wolnego. Pod opieką lokalnych liderów, młodzież wraz z dorosłymi będzie generować nowe pomysły oraz uczyć się pisania projektów, aby w ten sposób zdobyć środki na nowe wspólne inicjatywy.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji inwestycji 1.200.000, zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2010-2018



Miejsce pod budowę świetlicy

Nazwa projektu	„Miejsce dla Krasnali”
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Plac zabaw dla najmłodszych dzieci. Remont generalny placu zabaw, zakup nowych sprzętów typu huśtawki, zjeżdżalnie, postawienie ławek, oraz zadrzewienie i zakrzewienie tereny wokół placu. Obecnie na wyznaczonym terenie wybudowanym przez mieszkańców miejscowości znajdują się zużyte urządzenia do zabaw dla najmłodszych dzieci.
Uzasadnienie realizacji	W miejscowości nie ma poza tym wydzielonym terenem, jakiegokolwiek infrastruktury ani żadnego innego miejsca gdzie dzieci mogłyby spędzać czas.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji inwestycji 80.000,00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2012-2014



Płac zabaw



Boisko przy placu zabaw

Nazwa projektu	Szlak historyczny ' Sami Swoi''
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Stworzenie szlaku edukacji historycznej dotyczącej osadnictwa po II wojnie światowej na ziemiach zachodnich. Opracowanie koncepcji ścieżki, postawienie tablic informacyjnych.
Uzasadnienie realizacji	W latach 70-tych kręcono na terenie miejscowości słynną trylogię Sylwestra Chęcińskiego: "Sami swoi" (1967), "Nie ma mocnych" (1974) i "Kochaj albo rzuć" (1977). W miejscowości

	<p>kręcone były sceny z filmów. Istnieje możliwość powiązania ze szlakiem innych miejscowości i atrakcji znajdujących się na terenie gminy. Stworzenie szlaku przyczyni się do zainteresowania walorami turystycznymi regionu, a także umożliwia skuteczne przeprowadzanie działań marketingowo - promocyjnych. Miejscowość wraz z napływem turystów otrzyma możliwość inwestowania w zaplecze infrastrukturalne (gastrologia, miejsca noclegowe, sklepy z pamiątkami) a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy. Powstałe zaplecze poprawia warunki rekreacyjne, związane z turystyką, umożliwiając przyjazdy całych rodzin, także z małymi dziećmi</p>
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 90 000,00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2009-2015

Nazwa projektu	Zwiększenie atrakcyjności miejscowości
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Zagospodarowanie pasa zieleni wzdłuż głównej ulicy w miejscowości, poprzez postawienie ławek oraz zaprojektowanie i wykonanie zielonej architektury krajobrazu, zagospodarowanie dwóch stawów przeciwpożarowych znajdujących się w miejscowości.
Uzasadnienie realizacji	W miejscowości nie ma żadnej infrastruktury kulturalnej, sportowej, nie ma miejsc do spotkań ludzi starszych i młodzieży. Miejscowość nie posiada parku ani innych miejsc do odpoczynku. Życie towarzyskie mieszkańców jest całkowicie ograniczone z powodu braku miejsc do spotkań. Zwiększenie atrakcyjności wizerunku miejscowości, udostępnienie ławek dla osób starszych i młodzieży znacznie wpłynie na poprawę życia ludzi zamieszkujących Nadolice Małe.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wyniesie 150.000, 00 zł
Termin realizacji	2009-2013



Pas zieleni przy głównej ulicy

Nazwa projektu	Budowa oświetlenia drogowego, ścieżek rowerowych i chodników w Nadolicach Małych
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Budowa wiaty na przystanku autobusowym .
Uzasadnienie realizacji	Przystanek jest jedyną drogą komunikacji Nadolic Małych z innymi miejscowościami gminy. Z przystanku korzystają zarówno osoby starsze , osoby pracujące jak i dzieci i młodzież ucząca się . Brak wiaty jest ogromnym utrudnieniem dla ludzi codziennie korzystających z przystanku autobusowego.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	Koszt realizacji projektu wynosi 300. 000,00 zł
Termin rozpoczęcia realizacji	2013-2018

V.3. Zgodność Planu Odnowy z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Proponowane projekty są zgodne z:

- Strategią Rozwoju Gminy Czernica
- Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernica
- Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2006-2013 dla Gminy Czernica
- Regionalnym Programem Operacyjnym dla Dolnego Śląska na lata 2007-2013


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski