

**UCHWAŁA Nr XIV/146/2012
RADY GMINY CZERNICA
z dnia 27 lutego 2012r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeszkowice (park)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeszkowice (park), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica, tablicy ogłoszeń wsi Jeszkowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

JESZKOWICE

RADA GMINY
CZERNICA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

załącznik graficzny do uchwały
nr...XIV/146/2012.....
Rady Gminy Czernica
z dnia...27 lutego 2012 r.....

**UZASADNIENIE
Do uchwały Rady Gminy Czernica**

W sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jeszkowice (park)

1. Celem opracowania planu jest ustanowienie prawa miejscowego na terenie byłego parku podworskiego co wprowadzi szeroko pojęty ład przestrzenny oraz usprawni proces inwestycyjny.
2. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono:
 - Uznaje się zasadność opracowania planu.
 - Uchwalenie planu wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jacobsław Jagielski