

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeszkowice (południe)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeszkowice (południe), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

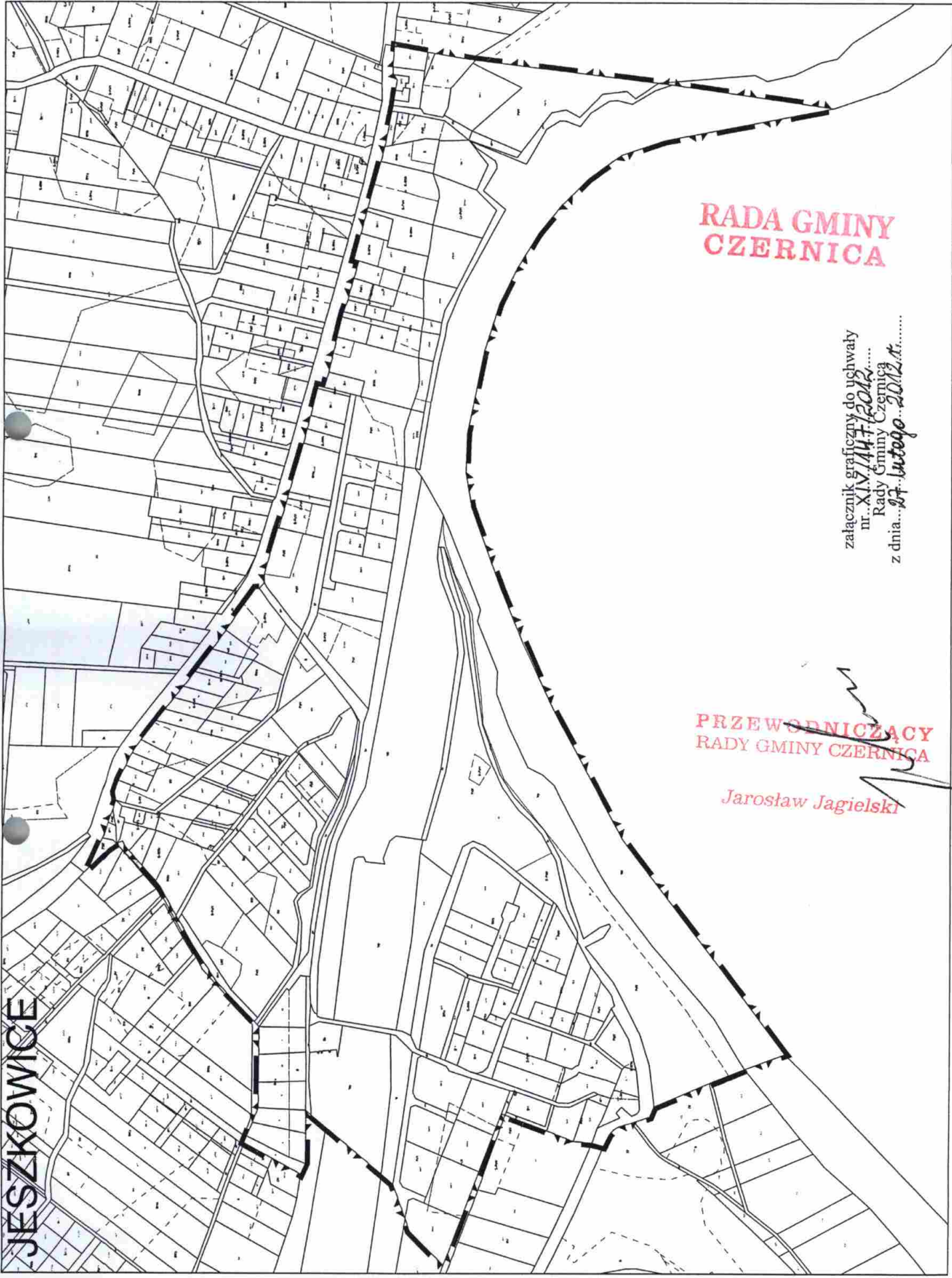
§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica, tablicy ogłoszeń wsi Jeszkowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

JESZKOWICE



**RADA GMINY
CZERNICA**

załącznik graficzny do uchwały
nr. **XIV/147/2012**
Rady Gminy Czernica
z dnia **27 lutego 2012 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

**UZASADNIENIE
Do uchwały Rady Gminy Czernica**

W sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jeszkowice (południe)

1. Celem opracowania planu jest określenie rodzaju i parametrów zabudowy oraz podziału terenu dla umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz realizacji zabudowy usługowej.
2. Na przedmiotowym terenie nie ma uciążliwego przemysłu stwarzającego możliwość zanieczyszczenia powietrza. Czynniki te wpływają na decyzje mieszkańców gminy, a także Wrocławia o budowie domów na tych terenach przy zachowaniu miejsc pracy we Wrocławiu za względu na dogodny dojazd.
3. Wprowadzenie prawa miejscowego dla tego terenu powiększy możliwości rozwojowe obrębu wsi Jeszkowice, wprowadzi szeroko pojęty ład przestrzenny oraz usprawni proces inwestycyjny.
4. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono:
 - Uznaje się zasadność opracowania planu.
 - Uchwalenie planu wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski