

**UCHWAŁA NR XXVI/251/2013
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 24 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Dobrzykowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), w związku z Uchwałą Nr XXVI/195/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 15 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice. Rada Gminy Czernica stwierdza, że sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXII/198/2012 z dnia 20 listopada 2012r. uchwałą, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków;
- 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 5) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;

8) usługi - działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek naukowych lub edukacyjnych a także działalność firm pocztowych, kurierskich i telekomunikacyjnych, zdrowia i opieki społecznej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się grupy kategorii oraz kategorie przeznaczenia terenu, przyporządkowując poszczególnym grupom kategorii oraz kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia literowe na rysunku planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R – tereny rolnicze;
- 3) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 5) KDL – droga lokalna;
- 6) KDW – droga wewnętrzna.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami, MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach której zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) na terenie drogi publicznej w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;

- 2) ogrodzenia działki przyległej do drogi publicznej dopuszcza się o wysokości nie wyższej niż 1,7m, wykonane z cegły, drewna, kamienia, metaloplastyki, żywopłotów, zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) tablice reklamowe i informacyjne winny być umieszczane w rejonie wejścia do budynku lub na teren nieruchomości.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały;
- 2) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, nie spełniających swym położeniem ustalonych w planie linii zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę w sposób nie przekraczający elewacji frontowej budynków.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych jako linii kablowych;
- 2) dopuszcza się zarurowanie rowów;
- 3) na obszarze planu zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów oznaczonych w projekcie planu symbolami 3R, 8MN-10MN za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych włączonych do drogi powiatowej 1535D;
- 2) zakaz lokalizowania bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych – nie wyznaczonych na rysunku planu, szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 8 m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne z istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki powstające w wyniku działalności usługowej należy zneutralizować (oczyścić) na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe ze wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu i/lub do cieków wodnych lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się budowę nowych linii energetycznych kablowych niskiego i średniego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora,
 - c) dopuszcza się realizację linii kablowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy ją przebudować;

- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach, dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- 900m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 600m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- 300m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

b) szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż:

- 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 12 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120° ;

2) dla pozostałych terenów innych niż rolne:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 50m²,

b) szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 2m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 160° .

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN do 10MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) uzupełniające:

- a) usługi,
- b) zieleń urządzona,
- c) garaże,
- d) parkingi,
- e) infrastruktura techniczna.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość budynku nie może przekroczyć 12m;

2) wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od 0,1 do 1;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) dach o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną kolorze ceglastym, matowym;

5) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- a) 900m² dla budynku typu wolnostojącego,
 - b) 600m² dla budynku typu bliźniaczego,
 - c) 300m² dla budynku typu szeregowego;
- 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, okien połaciowych itp.;
 - 7) garaże mogą być wyłącznie parterowe, wysokość budynku nie może przekroczyć 6m i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
 - 8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 9) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;
 - 10) należy zapewnić miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6m² do 20m²,
 - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20m² do 50m²,
 - d) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Rdo3R ustala się przeznaczenie, podstawowe – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WSdo4WS ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych i śródlądowych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zarurowanie.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1Edo3E ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) uzupełniające – zieleń nieurządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 10% powierzchni działki.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga lokalna;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12m.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDWdo9KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, niepubliczna;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) od 3,5m do 3,8m dla drogi 9KDW (poszerzenie drogi, zgodnie z rysunkiem planu);
- 2) 8 m dla dróg: 2KDW, 3KDW;
- 3) 10 m dla dróg: 1KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

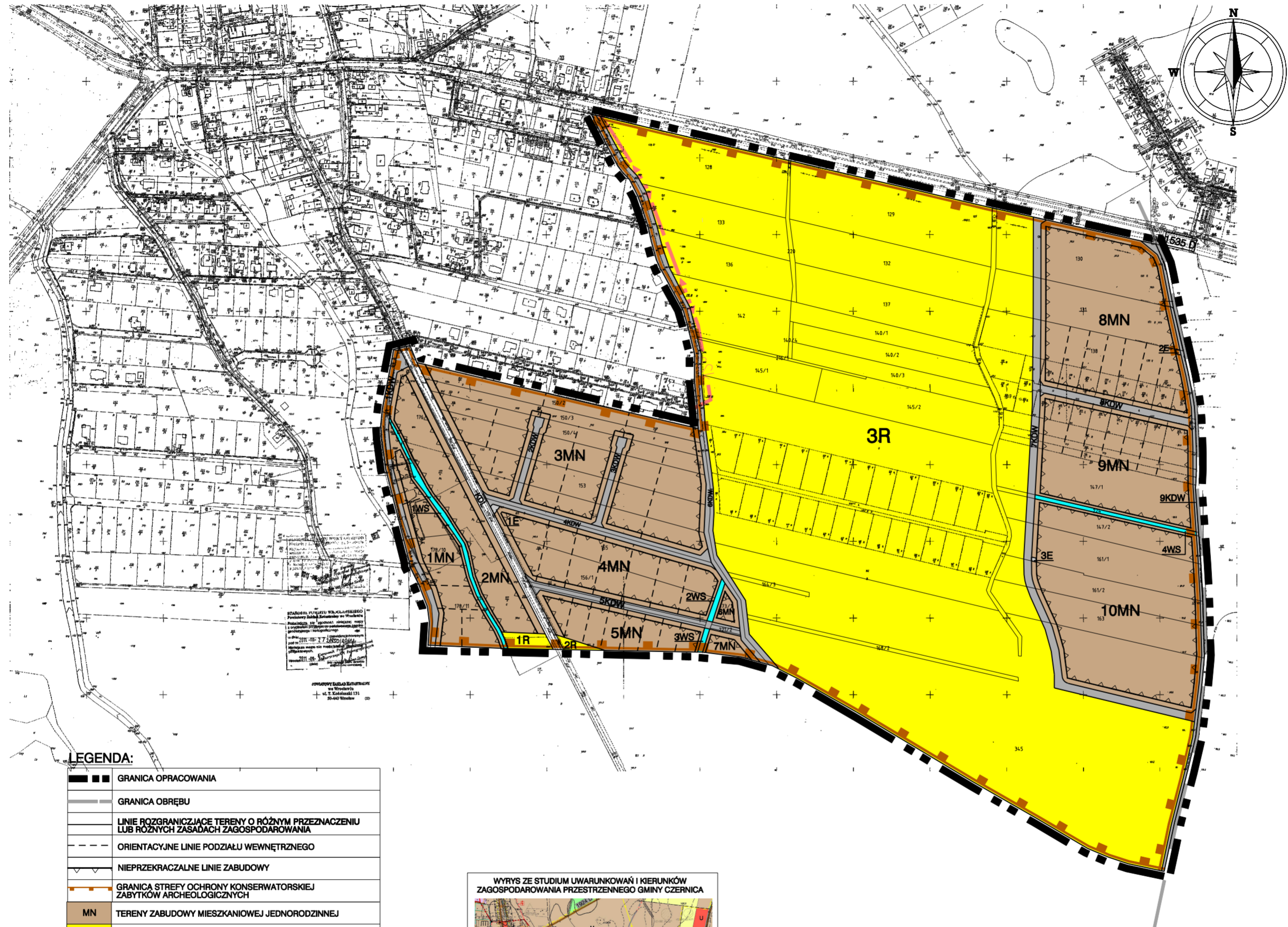
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica

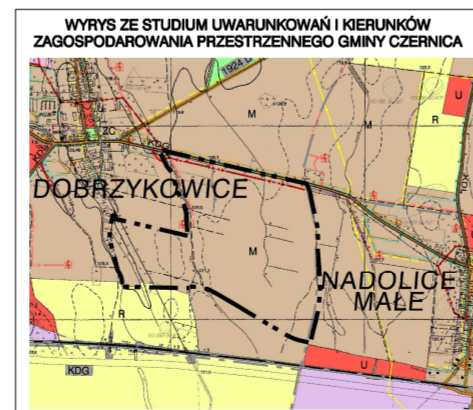
Jarosław Jagielski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE, GMINA CZERNICA

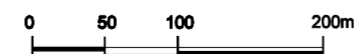


LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA OBRĘBU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	R TERENY ROLNICZE
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH
	E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	KDL DROGA KLASY L - LOKALNA
	KDW DROGA WEWNĘTRZNA
	NUMER DROGI
	ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



SKALA 1:2000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/251/2013
Rady Gminy Czernica
z dnia 24 maja 2013r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/251/2013

Rady Gminy Czernica

z dnia 24 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZERNICA

W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE

Rada Gminy Czernica dokonuje rozstrzygnięcia uwag, wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, a nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Czernica, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwagi:

1. Pani Anity i Grzegorza Serafin, zam. ul. Bajkowa 4, 55-002 Kamieniec Wrocławski, złożonej w dniu 05.04.2011r. – nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pozostałej części działki 161/1 w obszar opracowania planu ;

2. Państwa Magdaleny i Piotra Sławińskich, zam. Potebni 35/5, 51-677 Wrocław, złożonej w dniu 30.04.2013r. – dotyczącej przeznaczenia działek 129 i 132 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zamiar budowy domu opiekuńczo-leczniczego, - obniżenie renty planistycznej do 10% dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i 0,1% dla pozostałych terenów, - zakwalifikowanie drogi 9KDW jako drogi publicznej (obecnie droga ta należy do gminy) – nieuwzględniona w całości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/251/2013

Rady Gminy Czernica

z dnia 24 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE

INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 440m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 440m.
- droga publiczna o łącznej długości ok. 440m

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Czernica

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica

W dniu 15 czerwca 2009r. Rada Gminy w Czernicy podjęła uchwałę Nr XXVI/195/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice.

Głównym zadaniem planu jest dokonanie nowych ustaleń w przeznaczenia terenów m.in. na zabudowę mieszkaniową, rolę, komunikację publiczną i wewnętrzną mającą na celu wprowadzenie przepisów prawa miejscowego umożliwiające inwestowanie.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu ww. planu miejscowego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu dołączono również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 marca 2011r. do 11 kwietnia 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czernicy. W dniu 7 kwietnia zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia wpłynęły 3 uwagi do planu, 2 zostały uwzględnione w całości, 1 została uwzględniona częściowo do prognozy nie wpłynęła żadna uwaga. Rysunek planu i tekst uchwały po wyłożeniu uległ zmianie.

Wystąpiono ponownie o wymagane uzgodnienia i opinie a następnie rysunek planu i tekst wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach 27 marca 2013r. do 17 kwietnia 2013r. W dniu 16 kwietnia 2013r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia wpłynęła 1 uwaga do planu, która nie została uwzględniona, do prognozy nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkłada się miejscowy plan do uchwalenia Radzie Gminy wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Czernica.