

**UCHWAŁA NR XXV/232/2013  
RADY GMINY CZERNICA z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/156/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie  
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gajków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 ( Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:**

**§1. 1.** Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Gajków wprowadzone Uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego wsi Gajków z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Gajków” po zmianach.

**2.** W Uchwale Nr XXIV/156/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gajków, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**3.** Pozostałe zapisy Uchwały, o której mowa w ust. 2, pozostają bez zmian.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

**Uchwała nr 1/2013**

**Zebrania Wiejskiego wsi Gajków z dnia 12 marca 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Gajków” po zmianach**

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr. 38, poz. 220, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Statutu Sołectwa Gajków uchwalonego uchwałą nr VI/772003 Rady Gminy Czernica z dnia 5 maja 2003r. **Zebranie Wiejskie wsi Gajków, uchwala co następuje:**

**§1.** Wprowadza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Gajków przyjętego uchwałą nr 3/2009 Zebrania Wiejskiego wsi Gajków dnia 21 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Gajków”, nadając mu brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
SOŁTYS WSI  
GAJKÓW  
Tadeusz Fugol

**SOŁECTWO  
GAJKÓW**  
GMINA CZERNICA

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAJKÓW**



**2010 - 2020**

## W S T Ę P

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć.

Planu Odnowy Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Odnowy Miejscowości Gajków**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI GAJKÓW

## I.1. Prezentacja miejscowości

Miejscowość Gajków leży nad rzeką Odrą we wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północnozachodniej części powiatu wrocławskiego oraz południowowschodniej części gminy Czernica. Pod względem fizyczno-geograficznym położona jest w zasięgu Pradoliny Wrocławskiej (Doliny Odry). W bezpośrednim sąsiedztwie Gajkowa znajdują się miejscowości Kamieniec Wrocławski i Jeszkowice.

Jest to ośrodek o poziomie usług elementarnych. Zajmuje obszar 530,62 km zamieszany przez 731 mieszkańców. Do miejscowości prowadzi droga gminna łącząca się z drogą wojewódzką nr 455.

## I.2. Dziedzictwo historyczne

### KALENDARIUM

- Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze wsi pochodzą sprzed 6000 lat i łączą się z obecnością na tym terenie tzw. kultury komornickiej, o charakterze myśliwsko-zbierackim. Nad Odrą natrafiono na ostre narzędzia służące myśliwym do polowań w okolicznych lasach oraz do połowu ryb.
- Kolejne siedliska ludzkie założyli tu przedstawiciele tzw. kultury pucharów lejowatych, około 2500 p.n.e. Wydobyte z mułu starorzecza Odry dwie amfoki, służyły do złożenia w środowisku wodnym kultowych ofiar. Na tym obszarze istniał jednocześnie kult zmarłych, chowanych w obrządku szkieletowym oraz obrzędowy kanibalizm.  
Po raz pierwszy wzmiankowano wieś w **1276 roku, jako Gaycovo**, w dokumencie księcia Henryka IV Probusa, który nadał prawa do wsi swojemu marszałkowi Pakosławowi Zdieszycowi. Dokument wspomina jednocześnie kościół p.w. św. Małgorzaty. Etymologia nazwy pochodzić może od gaju lub od staropolskiego imienia Gojka, być może pierwszego właściciela wsi. **W tym samym roku** pojawia się też inna nazwa miejscowości **Boberwitz**, której pochodzenie wywodzi się od książęcej ludności służebnej trudniącej się strażeniem i eksploatacją gonów bobrowych. O występowaniu bobrów nad Odrą mówią dokumenty już w 1202 roku.
- W XIII/XIV wieku istniało we wsi nad Odrą grodzisko, otoczone wałem ziemnym, którego pozostałości do dziś się znajdują. Do budowy grodu oraz pierwszej osady użyto gładów narzutowych, licznie występujących w okolicy. Część z nich do dziś tkwi w ziemi na terenie wsi.

- **W 1310 roku** wymieniany jest tutejszy proboszcz, niejaki Piotr, a miejscowość określona została wówczas **Sancta Margaretha**. Wiadomo, iż za zgodą proboszcza Piotra znajdujący się we wsi młyn, należący do dóbr kościelnych, sprzedał rycerz, niejaki Johann Langvelt.
- **W 1342 roku** wzmiankowana jest podobnie, jako **apud S. Margaretham**. Wskazuje to na wczesne przyjęcie zamiennej nazwy miejscowości od wezwania świątyni.
- **W 1353 roku** pojawia się jednak na określenie dóbr Gajkowa nazwa **Steyn**, określająca raczej nierozzerwalny związek miejscowości z niedaleko położonym Kamieńcem Wrocławskim. Najprawdopodobniej ludność Kamieńca już wtedy przynależała do parafii w Gajkowie.
- **W 1366 roku** mowa jest o równolegle stosowanych dwóch nazwach: **St. Margaretha** oraz **Stein**.
- **W 1392** jeszcze raz pojawia się w źródłach nazwa **Boberwinken**.
- **Od 1652 roku** nieprzerwanie **do 1945 roku** wieś nazywała się **Margareth**.  
W 1348 roku, król Czech, Karol IV wydaje dokument poświadczający m.in. istnienie w Gajkowie folwarku wrocławskiego klasztoru klarysek.
- W 1393 roku inny wrocławski klasztor, św. Macieja krzyżowców z czerwoną gwiazdą, nabył wieś wraz z okolicznymi dobrami od wrocławskiego mieszczanina **Jana Slanz**.  
Prawdopodobnie już pod koniec XIV wieku funkcjonowała we wsi szkoła parafialna.
- Podczas Wojny Trzydziestoletniej, Szwedzi stacjonujący od 1646 roku na zamku w Jelczu, splądrowali tutejszy kościół. W wizytacjach z 1666/1667 roku kościół opisano jako drewniany, ze stropem, kryty gontem. Wiadomo, że posiadał on także dzwonnice. Rozebrano go w 1711 roku, a dwa lata później mistrz murarski **Jakob Strube** zakończył budowę obecnej, barokowej świątyni. Fundatorem był **Ignacy Magnet**, jeden z najwybitniejszych mistrzów w historii zakonu krzyżowców, który w 1716 roku otrzymał w Wiedniu przywileje nadwornego urzędnika cesarza habsburskiego. Kartusz z herbem fundatora umieszczono w zwieńczeniu portalu kościoła. Po śmierci Magneta, w 1721 roku, wrocławski malarz cechowy, a jednocześnie współpracownik najsłynniejszego śląskiego artysty **Michaela Leopolda Willmanna**, **Johann Jacob Eybelwieser**, wykonał jego portret, który do dziś zdobi plebanię w Gajkowie.  
Zachował się tu również zniszczony portret mistrza **Christopha Hellmanna**, pełniącego tę funkcję w latach 1745-1758. Kilka innych portretów mistrzów zakonnych zaginęło po II wojnie światowej. Z kolei część wyposażenia kościoła, pochodząca z 1716 roku, w tym okazałe malowidło ołtarza głównego ze św. Małgorzatą, prawdopodobnie pędzla **Eybelwiesera**, spłonęła w czasie nalotu w 1945 roku. We wnętrzu świątyni możemy jednak oglądać m.in. rzeźbioną grupę Ukrzyżowania z Marią i śś. Janem Ewangelistą oraz Marią Magdaleną, malowany na desce krucyfiks umieszczony na tle wklęsłego obrazu z Widokiem Jerozolimy z Veraikonem w zwieńczeniu. Ponadto ze zniszczonego ołtarza głównego pochodzą drewniane rzeźby św. Marka Ewangelisty, 4 aniołków oraz późniejszej, bo z około 1750 roku, św. Jana Nepomucena.
- W 1754 roku rozebrany został inny kościół, p.w. św. Krzyża. Informacja o istnieniu we wsi dwóch kościołów jest intrygująca także ze względu na brak jakichkolwiek źródeł mówiących,

kiedy owa budowla mogła powstać i w jakich okolicznościach. Na jego pozostałości natrafić można w ziemi nieopodal plebanii. Była to budowla drewniana, obmurowana cegłą, z wnętrzem krytym stropem. Drewno po rozbiórce wykorzystano do budowy więźby dachowej kościoła w Dobrzykowicach. W ołtarzu głównym kościoła w Dobrzykowicach odkryto niedawno sepulchrum ołtarza konsekrowanego, który –jak głosi napis- konsekrował około 1650 roku bp **Balthasar Liesch**. Musiał to być ołtarz z kościoła św. Krzyża, bowiem wiadomo, iż w XVII stuleciu żaden z ołtarzy w Dobrzykowicach nie był poświęcony. Zastanawiające, że były w nim relikwie z korony Chrystusa, przywiezione przez krzyżowców, oraz relikwie św. Stanisława biskupa. Dowodzi to obecności tradycji kultu polskiego świętego na terenie, który Habsburgowie usiłowali bezskutecznie zniemczyć.

- Koniec XVIII wieku jest okresem prosperity wsi, której mieszkańcy w liczbie 200 osób trudnili się oprócz uprawy ziemi, ogrodnictwem oraz służbą w dobrach zakonnych.
- Prawdopodobnie z początku XIX stulecia pochodzi zrujnowany obecnie, okazały budynek komturii krzyżowców, usytuowany pomiędzy kościołem a obecną plebanią.
- W 1810 roku, po sekularyzacji klasztoru i kasacie ich dóbr, do Gajkowa przybyli księża diecezjalni.
- Z 1815 roku pochodzi klasycystyczny budynek plebanii z tablicą erekcyjną nad wejściem zawierającą datę w chronostychu.
- W 1834 roku miał miejsce pożar wsi, który strawił szkołę i plebanię.
- Przed I wojną światową funkcjonował tu kanał dla żeglugi statków. Istniała w Gajkowie również przystań, do której przybijały wycieczki pływające na trasie Wrocław – Jelcz.
- W latach 20-tych wybudowano w centrum miejscowości żelazny most.
- Po 1917 roku powstał tu jeden z pierwszych na Śląsku ośrodków zdrowia leczących chorych na gruźlicę.
- W 1927 roku we wsi mieściła się siedziba zakonu sióstr elżbietanek.
- Przed II wojną światową Gajków utrzymywał kontakty z katolicką ludnością z Wojnowa, która przynależała do tutejszej parafii. Potężna niegdyś parafia, obejmująca jeszcze w I połowie XX wieku kilkanaście miejscowości skurczyła się po odłączeniu Wojnowa w 1966 roku, a wcześniej, w 1958 roku Czernicy.
- W latach 1945-1947, po przybyciu na ten obszar ludności z województwa tarnopolskiego i stanisławowskiego, wieś zwano Kamienie oraz Bobrowice, w nawiązaniu do średniowiecznej, polskiej tradycji.

### I.3. Położenie i powierzchnia

Wieś Gajków zajmuje obszar 530,62 km. Od strony zachodniej sąsiaduje z miejscowością Kamieniec Wrocławski, od wschodu z miejscowością Jeszkowice zaś jej granice od strony południa tworzy rzeka

Odra stanowiąca jednocześnie granice gminy Czernica z miejscowością Kotowice, gmina Św. Katarzyna.

Należy do południowego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który pełni funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia i Jelcza-Laskowic; występuje tu szczególnie dynamiczny ruch budowlany.

Drogi:

- o droga gminna prowadząca od drogi wojewódzkiej nr 455, utwardzona na całym odcinku;
- o rzeka Odra na odcinku od granicy z województwem opolskim do Brzegu Dolnego jest skanalizowana i żeglowna.

#### I.4. Charakterystyka ludności

Nazwa Miejscowości	Powierzchnia (ha)	Liczba mieszkańców na dzień 01.01.						
		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2012
Gajków	530,62	542	550	577	600	614	654	1012

W ostatnim okresie obserwuje się stały napływ ludności osiedleńczej związany z rozwojem budownictwa jednorodzinnego. W ostatnich latach obserwuje się wyraźne odmładzanie populacji skutkujące zmniejszeniem się udziału grupy ludności w wieku podeszłym. Mieszkańcy utrzymują się w niewielkim stopniu z rolnictwa. Głównym źródłem utrzymania jest praca w przedsiębiorstwach na terenie miasta Wrocławia.

#### I.5. Gospodarka, rolnictwo

Z racji położenia w obrębie aglomeracji wrocławskiej stale maleje znaczenie rolnictwa jako źródła utrzymania. Rolnictwo nie stanowi podstawowego źródła utrzymania ludności, pełniąc funkcje żywicielskie i uzupełniające. Ta tendencja z pewnością będzie się utrzymywać w dalszym rozwoju społeczno- gospodarczym miejscowości. W obszarze działalności gospodarczej dominują firmy osób fizycznych. Z reguły są to niewielkie przedsiębiorstwa zatrudniające do 10 osób o nierolniczym profilu działalności. Będą one odgrywać coraz większą rolę w dalszym rozwoju gospodarczym gminy.

Na terenie Gajkowa znajduje się m.in.:

- o Bar gastronomiczny w Gajkowie
- o Punkt gastronomiczny znajduje się ponadto przy stacji benzynowej w Gajkowie



- Stacja paliw przy drodze wojewódzkiej nr 455
- Zakłady Produkcji Kostki Brukowej w Gajkowie
- "Akces" Usługi Transportowe
- "Dom Kruk" Kruk Małgorzata
- "Ew-Bud" Zakład Budowlany Szymon Ewiak
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Małgorzaty
- "Cma Solutions" Góralski Bartosz
- Szott-Kazimierczuk Stanisława Kazimierczuk Urszula Szott S.C. Biuro Rachunkowe - Biura - rachunkowe
- "Marko" Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Marek Bernacki - Budowlane usługi - wykańczanie wnętrz
- "Atm Finanse" Tomasz Solski - Ubezpieczeniowi pośrednicy
- "Instal-Bart" Bartosz Stankiewicz
- "Instaleks" Przedsiębiorstwo Produkcji i Usług Technicznych - Hydrauliczne usługi
- "Małgorzata" Sklep Spożywczy
- "Ryczkowski" Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
- "Cs Trans" Sp. z o.o. - Transport samochodowy
- "Evet" Przychodnia Weterynaryjna Zdzisław Dżugaj - Weterynaryjne lecznice
- "Artes" S.C. A. Jędrzejczak B. Jędrzejczak - Dekoratorstwo, architektura wnętrz
- "Leonik" Arkadiusz Szymański - Catering

Brak jest bazy hotelowej, noclegowej, gospodarstw agroturystycznych oraz organizacji rolniczych.

#### I.6. Funkcje miejscowości

Gajków to ośrodek o poziomie usług elementarnych częściowo pełniący funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia (w ostatnich latach obserwuje się tu wzrastający ruch budowlany). Miejscowość może pełnić funkcję rekreacyjną zarówno dla mieszkańców Wrocławia jak i Gminy Czernica dzięki wykorzystaniu terenów położonych nad Odrą na szlaki rowerowe, turystykę wodną.

## II. ANALIZA ZASOBÓW

### II.1. Środowisko przyrodnicze

Przez teren Gajkowa przebiega największym ciek powierzchniowy gminy Czernica - rzeka Odra. Na odcinku Jeszkowice – Gajków - Kamieniec Wrocławski istnieje kanał żeglowny Odry. W dolinie Odry występują duże i cenne przyrodniczo formy starorzeczy; niektóre z nich zostały antropogenicznie przekształcone.

W dolinie Odry ustanowiono **obszar NATURA 2000** pod nazwą „Grądy Odrzańskie” obejmujący obszar specjalnej ochrony ptaków (kod PLB 02 0002), wyznaczony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Występuje tu także potencjalny obszar ochrony siedlisk w Dolinie Odry (*Shadow List*).

Herpetofauna w części miejscowości związanej z Odrą i jej starorzeczami była do niedawna bardzo bogata gatunkowo i pod względem liczebności populacji. Wskutek regulacji rzeki Odry (lata 80.), postępującego obniżenia się poziomu wód gruntowych, zarastania i niszczenia starorzeczy, zasypywania śmieciami oraz zanieczyszczania zaczęły gwałtownie zanikać niektóre gatunki.

Stwierdzono tu obecność następujących gatunków herpetofauny:

- o traszki zwyczajnej, grzebieniastej (*Triturus vulgaris, cristatus*),
- o żaby trawnej, jeziorowej, wodnistej (*Rana temporaria, lessonae, Cyclorana platycephalia*)
- o ropuchy zwyczajnej, zielonej (*Bufo bufo, viridis*),
- o grzebuszki ziemnej (*Pelobates fuscus*),
- o kumaka (*Bombina*),
- o rzekotki drzewnej (*Hyla arborea*)
- o jaszczurki zwinki i żyworodnej (*Lacerta agilis et vivipara*),
- o padalca zwyczajnego (*Anguis fragilis*),
- o zaskrońca zwyczajnego (*Natrix natrix*).

Lasy w starorzeczu rzeki Odry – to głównie lasy łąkowe, szczególnie wartościowe przyrodniczo. Drzewostan tych lasów zbudowany jest w przewadze z dębu przy niewielkim udziale jesionu i olszy. Są one jednakże silnie zdegradowane. Zanotowano w nich zaledwie kilka stanowisk gatunków chronionych:

- o Bluszcz pospolity (*Hedera helix L.*),
- o Grąźel żółty (*Nuphar lutea*),
- o Kalina koralowa (*Viburnum opulus L.*),
- o Kocanki piaszkowe (*Helichrysum arenarium (L.) Moench.*),

- Konwalia majowa (*Convallaria majalis* L.),
- Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum* L.),
- Kruszyna pospolita (*Frangula alnus* Mill.),
- Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*),
- Śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis* L.),
- Wawrzynek wilcze łycio (*Daphne mezereum* L.).

Wojewódzki Konserwator Przyrody zgłasza do objęcia ochroną dwa obszary w zakres, których wchodzi obszar miejscowości Gajków, o wybitnych walorach krajobrazowych:

- Projektowany Park Krajobrazowy – „Nadodrzański Oławsko–Wrocławski”
- Park Krajobrazowy”, poprzednio określony nazwą „Dolina Środkowej Odry II”; (Pradolina Wrocławska)

## II.2. Środowisko kulturowe

Gajków to wieś wielodrożnicowa.

**Strefą „A”** ochrony konserwatorskiej objęto

- obszar, na którym znajdują się: kościół wraz z przyległym cmentarzem, plebanię i budynek dawnego domu ludowego

**Strefą „B”** ochrony konserwatorskiej objęto

- centralną część wsi
- znajdujące się w odległości 1 km na północny zachód od centralnej części wsi zabudowania zespołu dawnego młyna.

**Strefę ochrony zieleni** wyznaczono

- dla terenów między zabudowaniami zachodniej części wsi a kanałem Odry

**Strefę „E”** ochrony ekspozycji wprowadza się dla

- centralnej części wsi od strony dojazdu z drogi relacji Wrocław – Czernica
- średniowiecznego grodziska stożkowatego – wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 230/Arch. z dnia 16.05.1966 roku, położonego na południe od wsi, na prawym brzegu Odry, obecnie między Kanałem Odra a rzeką Odrą

**Ochroną konserwatorską** objęto

- położony na zachodnim skraju wsi zabytkowy cmentarz

**Strefę „W”** ochrony konserwatorskiej wyznaczono dla

- średniowiecznego grodziska stożkowatego
- cmentarzyska przykościelnego.

Wyznaczono **strefę „OW”** – **obserwacji archeologicznej** - obejmującą szeroko całość dawnego siedliska, od południa granica strefy dochodzi do wałów nad Odrą (6.OA-OW).

### Zabytki architektury i budownictwa:

- Zespół kościelny:
  - kościół parafialny p.w. Św. Małgorzaty, ul. Główna 31, mur., wzmiank. 1276 r., obecny 1711-1713, renow. 1838 r., 1897 r., lata 1933-34, Nr rejestru 1248, z dnia 05.03.1965 r.
  - mur z kaplicami przy kościele, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), mur., 2 poł. XIX w.
  - cmentarz, ul. Główna, 1 poł. XVIII w.
  - plebania, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), mur., 1813, pocz. XX w.
- Stodoła przy plebani, ul. Główna 33, 35 (stary nr 31), szach., 2 poł. XIX w.
- Cmentarz katolicki, w południowo-zachodniej części wsi, 2 poł. XIX w.
- Most drogowy, Kanał Janowicki, mur.-stal. ok. 1913 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 24 (stary nr 10), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 5 (stary nr 11), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 28 (stary nr 12), mur., 1870-1890 r., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 36 (stary nr 20), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 38 (stary nr 22), mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 46 (stary nr 28), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 48 (stary nr 30), mur., 1 poł. XIX w.,
- „Gasthaus” (gospoda), ul. Główna 32 (d. 32), ok. 1870 r., Nr rejestru 702/W z dnia 02.03.1995 r. (karta ewidencyjna biała)
- Dom mieszkalny, ul. Główna 53 (stary nr 39), mur., ok. 1870 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 55 (stary nr 41), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 82 (stary nr 46), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kanałowa 1, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 1, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Polna 2, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Poprzeczna 2, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, d. plebania, ul. Przedszkolna 1, mur., pocz. XX w.

### Zabytki archeologiczne:

- obozowisko; kultura komornicka, mezolit
- grób szkieletowy; neolit
- osada; kultura łużycka, epoka brązu
  - stanowisko nr 1/3
- osada; wczesne średniowiecze
- osada; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 2/4
- ślad osadnictwa; neolit
- ślad osadnictwa; kultura łużycka; epoka brązu – okres halsztacki
- ślad osadnictwa; kultura przeworska, późny okres rzymski

- ślad osadnictwa; pradzieje
- osada; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 3/5
- ślad osadnictwa; kultura przeworska, późny okres rzymski
- ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze
- ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- osada; pradzieje
- ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres rzymski, fazy C–D
- osada; XIV – XVI w.
  - stanowisko nr 4/6
- ślad osadnictwa; kultura przeworska, I w. p.n.e.
  - stanowisko nr 5/7
- osada; neolit
- osada; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
- osada; kultura przeworska, I w. p.n.e.
- osada; kultura łużycka?, epoka brązu – okres halsztacki?
- osada; kultura przeworska, II–I w. p.n.e.
- ślad osadnictwa; X–XII w.
- osada; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 6/8
- ślad osadnictwa; neolit
- ślad osadnictwa; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
- ślad osadnictwa; kultura komornicka?, mezolit
- ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; kultura ceramiki wstęgowej kłutej, fazy późne
- ślad osadnictwa; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 7/9
- ślad osadnictwa; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
  - stanowisko nr 8/10
- osada?; kultura amfor kulistych
  - stan. nr 9/11
- grodzisko stożkowate; koniec XIII w. – XIV w.
  - stan. nr 10/12, objęte strefą „W” – wpisane do rejestru zabytków pod numerem 230/Arch.  
Z dnia 16.05.1966 roku położone na południe od wsi, na prawym brzegu Odry



### GRODZISKO STOŻKOWATE

- osada; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 17/19
- osada; późne średniowiecze
  - stanowisko nr 18/20
- osada; pradzieje
- osada; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
  - stanowisko nr 19/21
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze
- osada XIV–XVI w.
  - stanowisko nr 20/22
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; XII–XIV w.
  - stanowisko nr 21/23
- *stanowiska bez lokalizacji:*
  - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze stanowisko nr 11/13
  - ślad osadnictwa; późne średniowiecze stanowisko nr 12/14
  - ślad osadnictwa; pradzieje stanowisko nr 13/15
  - ślad osadnictwa; epoka kamienia stanowisko nr 14/16
  - ślad osadnictwa; późne średniowiecze stanowisko nr 15/17
  - ślad osadnictwa; późne średniowiecze stanowisko nr 16/18

### II.3. Instytucje

Na terenie miejscowości nie ma szkoły, przedszkola, OSP. Na bazę kulturalną, z której korzystają mieszkańcy Gajkowa, składa się świetlica wiejska oraz znajdujący się obok Odry amfiteatr. Świetlica jest w dobrym stanie. Jest ona sukcesywnie remontowana przez mieszkańców przy wykorzystaniu środków własnych. Na terenie miejscowości nie działają organizacje społeczne, kluby sportowe, koła gospodyń wiejskich. Rolę instytucji organizującej życie społeczne pełni grupa osób zaangażowanych społecznie skupiona wokół sołtysa.

### II.4. Organizacje społeczne

Na terenie miejscowości nie działają organizacje społeczne, kluby sportowe, koła gospodyń wiejskich. Rolę instytucji organizującej życie społeczne pełni grupa osób zaangażowanych społecznie skupiona wokół sołtysa. W szczególności aktywni są ludzie starsi podejmujący wiele działań na rzecz aktywizacji środowiska lokalnego.

### II.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Organizowane są coroczne festyny, imprezy okolicznościowe związane z Dniem Dziecka, dniem Babci i dziadka. Odbywają się spotkania z emerytami, organizowane są imprezy sylwestrowe. Na terenie Gajkowa znajduje się boisko sportowe oraz amfiteatr. Stanowią one miejsce organizacji imprez plenerowych. Na terenie miejscowości istnieją ponadto obszary możliwe do zagospodarowania na działania ekologiczne, kulturowe (rekonstrukcja grodziska) Istnieją tereny prywatne, które mogą być wykorzystane pod motocross, rajdy samochodowe itp.

### II.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Obszar Gajkowa może być przeznaczony na:

- **Tereny z przewagą zabudowy usługowej** nieuciążliwe usługi niekomercyjne (np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), usługi i centra usług należących do zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- **Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą**
- **Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej**, głównie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o zbliżonym do zabudowy jednorodzinnej charakterze
- **Tereny z przewagą skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa**

- Tereny z przewagą cmentarzy (pochówki urnowe i ziemne)
- Tereny z przewagą wód powierzchniowych (w tym rzeka Odra) wraz z sąsiadującymi pasmami gruntu
- Tereny z przewagą zieleni nieurządzonej (łąki, zadrzewienia, zakrzewienia, zespoły lasów łągowych) oraz wód powierzchniowych (cieki powierzchniowe, oczka wodne, starorzecza, stawy oraz zbiorniki wodne po wyrobiskach)
- Tereny z przewagą lasów i zalesień
- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego

W dolinie Odry utworzono obszar NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie”, obejmujący obszar specjalnej ochrony ptaków oraz wskazano potencjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Odry”.

#### II.7. Jaka jest miejscowość Gajków ?

Co wyróżnia miejscowość Gajków ?	Walory krajobrazu, potencjalne tereny rekreacyjne nad Odrą, aktywność osób związanych z Radą Sołecką.
Jakie funkcje pełni miejscowość Gajków ?	Łąny to ośrodek o poziomie usług elementarnych częściowo pełniący funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia.
Charakterystyka mieszkańców	Ludność napływowa ( po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia.
Źródła utrzymania mieszkańców	W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz własna działalność gospodarcza. Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących w pobliskim Wrocławiu.
Sposoby organizacji mieszkańców	Mieszkańcy organizują się do załatwienia konkretnych spraw, zorganizowania imprez. W szczególności aktywne są tu osoby związane z Radą Sołecką.
Sposoby rozwiązywania problemów	Dyskusje, współpraca z UG.



Jak wygląda miejscowość Gajków?	Obejścia z reguły zadbane, brak rozbudowanej infrastruktury rekreacyjno-sportowej, brak chodników i oświetlenia.
Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Organizowane są coroczne festyny, imprezy okolicznościowe związane z Dniem Dziecka, dniem Babci i dziadka. Odbywają się spotkania z emerytami, organizowane są imprezy sylwestrowe
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu.
Charakterystyka połączeń komunikacyjnych	Busy, transport prywatny.
Charakterystyka rolnictwa	Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego.
Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych	Imprezy okolicznościowe z okazji dnia dziecka, dyskoteki.

### III. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław).</li><li>• Atrakcyjne środowisko przyrodnicze - ciekawe gatunki fauny i flory.</li><li>• Czyste środowisko i otoczenie naturalne.</li><li>• Zabytki w szczególności grodzisko z X-XII w.</li><li>• Rzeka Odra możliwa do zagospodarowania na cele rekreacyjno- turystyczne.</li><li>• Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną</li><li>• Duża aktywność lokalna osób związanych z Radą Sołecką.</li><li>• Budynek świetlicy w dobrym stanie.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej.</li><li>• Brak chodników, oświetlenia ulic.</li><li>• Brak bazy hotelowej, noclegowej, gospodarstw agroturystycznych, punktów gastronomicznych.</li><li>• Niewystarczająca promocja walorów miejscowości ( w tym w Internecie</li><li>• Mała aktywność społeczna młodzieży.</li><li>• Niewykorzystanie walorów. turystycznych związanych z rzeką Odrą.</li></ul>

MOŻLIWOŚCI	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego ( rzeka Odra) w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia.</li> <li>• Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich.</li> <li>• Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowych.</li> <li>• Rozwój aktywności lokalnej.</li> <li>• Zwiększenie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej.</li> <li>• Szybki i stabilny rozwój gospodarczy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności.</li> <li>• Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych).</li> <li>• Żywiłowa parcelacja i zabudowa nieszanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej.</li> <li>• Mała aktywność lokalna, w szczególności młodzieży, brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością.</li> <li>• Osłabianie więzi w stosunkach między mieszkańcami.</li> </ul>

## IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Co powinno wyróżniać miejscowość Gajków ?	Gajków będzie miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory. Zapewniać będzie możliwość wszechstronnego rozwoju mieszkańców i tworzenia inicjatyw lokalnych.
Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Gajków?	Miejscowość ma pełnić głównie funkcje mieszkalno- usługowe. Ponadto stanowić ma atrakcyjny punkt turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.
Jacy powinni być mieszkańcy?	Aktywni, wykształceni, dbający o miejscowość.
Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?	Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza( usługi).
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Mieszkańcy organizować się będą w celu przygotowania imprez, pozyskiwania środków na projekty i inwestycje. Będą aktywnie współdziałać w ramach Rady Sołeckiej i organizacji pozarządowych.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb( zebrania wiejskie, współpracę z UG).
Jak ma wyglądać miejscowość Gajków?	Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno-sportowym. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny Internet).

Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Imprezy związane z dożynkami, festyny, imprezy okolicznościowe.
Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.
Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?	Szybkie i łatwodostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego.
Jakie ma być rolnictwo?	W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno-środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.
Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki.

## IV. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

### IV.1. Lista zadań priorytetowych

CEL	NAZWA PROJEKTU	DATA REALIZACJI	ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej	Plac zabaw	2010-2015	80.000 zł
Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej i społecznej	Budowa chodnika wzdłuż ulicy Głównej i Lipowej oraz oświetlenie ulic na terenie miejscowości.	2010-2020	250.000 zł
Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej. Ochrona dziedzictwa historycznego.	Budowa repliki grodziska	2011-2013	100.000 zł
Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej. Ochrona dziedzictwa historycznego.	Odnowienie pomnika z I wojny światowej	2015	10.000 zł
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej	Doprowadzenie prądu do amfiteatru	2010	
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej	Odnowienie elewacji i remont dachu kościoła parafialnego p.w. Św. Małgorzaty	2010-2011	250.000 zł

#### IV. 2. Charakterystyka projektów

Nazwa projektu	Plac zabaw
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione?)	<p>Plac zabaw dla dzieci. Projekt obejmuje zakup nowych sprzętów typu huśtawki, zjeżdżalnie, postawienie ławek, oraz zadrzewienie, zakrzewienie i ogrodzenie terenu. Obecnie na wyznaczonym terenie znajduje się plac, który może być przeznaczony na ten cel. Plac zabaw ma za zadanie uatrakcyjnić i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu mają bardzo dużo zalet między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzyjają zabawom aktywnym;</li> <li>- wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka;</li> <li>- uczą życia w społeczności;</li> <li>- uczą nawiązywania kontaktów i komunikowania się w sposób zrozumiały z rówieśnikami;</li> </ul> <p>Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka. W naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.</p>
Uzasadnienie realizacji	W miejscowości nie ma wydzielonego terenu, infrastruktury ani żadnego innego miejsca gdzie dzieci mogłyby spędzać czas.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>80. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>
Termin rozpoczęcia realizacji	<b>2010-2015</b>



**TEREN POD PLAC ZABAW**

Nazwa projektu	Budowa chodnika wzdłuż ulicy Głównej i Lipowej oraz oświetlenie ulic na terenie miejscowości
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Projekt będzie polegał na budowie chodnika wzdłuż ulic Głównej i Lipowej. Ponadto przy drogach ulicach i placach na terenie miejscowości, przy których nie ma oświetlenia zostaną dobudowane nowe oprawy oświetleniowe. Priorytetem będzie jednak budowa oświetlenia ulicznego na ul. Polnej.
Uzasadnienie realizacji	Ulice stanowią ciągi komunikacji pieszej w miejscowości. Poruszanie się poboczem drogi stwarza zagrożenie dla mieszkańców. Wybudowanie chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych, przyczyni się do poprawy estetyki. Budowa oświetlenia na ul. Polnej w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo mieszkańców w tym dzieci uczęszczających na zajęcia w świetlicy wiejskiej oraz w drodze do kościoła.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>250. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>



Termin rozpoczęcia realizacji

2010-2020



**PRZEBIEG PLANOWANEGO CHODNIKA**

Nazwa projektu	Budowa repliki grodziska
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Przy istniejącym grodzisku zostanie wybudowana replika grodziska. Służyć ona będzie organizowaniu imprez historycznych. Projekt będzie polegał na...
Uzasadnienie realizacji	W miejscowości istnieje grodzisko z X-XII w. Wybudowanie repliki stworzy atrakcję turystyczną. Możliwe będzie organizowanie stałych imprez historyczno- edukacyjnych. Przyczyni się to do rozwoju miejscowości a w szczególności infrastruktury turystycznej.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>100. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>

Termin rozpoczęcia  
realizacji

2011-2013

Nazwa projektu	Odnowienie pomnika z I wojny światowej
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Odnowienie pomnika z czasów I wojny światowej. Nastąpi wybrukowanie terenu wokół pomnika kostką, odnowienie pomnika oraz wybudowanie ogrodzenia.
Uzasadnienie realizacji	Pomnik stanowi o dziedzictwie historycznym miejscowości. Ponadto znajduje się w centralnym punkcie miejscowości. Nastąpi poprawienie estetyki miejscowości.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>10. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>
Termin rozpoczęcia realizacji	<b>2015</b>



**POMNIK Z I WOJNY ŚWIATOWEJ**

Nazwa projektu	Odnowienie elewacji i remont dachu kościoła parafialnego p.w. Św. Małgorzaty
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione?)	Kościół oraz jego otoczenie jest sukcesywnie remontowany. Obecnie najpilniejszą inwestycją jest odnowienie elewacji oraz remont dachu.
Uzasadnienie realizacji	Kościół zbudowany w 1713 roku stanowi cenny zabytek. Ponadto znajduje się on w centrum miejscowości stanowiąc o jej estetyce
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>250. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>
Termin rozpoczęcia realizacji	<b>2010-2011</b>

Nazwa projektu	Doprowadzenie prądu do amfiteatru
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Doprowadzenie prądu do znajdującego się obok boiska amfiteatru. Amfiteatr znajduje się obok boiska. Nie ma bezpośredniego dostępu do prądu.
Uzasadnienie realizacji	W amfiteatrze organizowane są imprezy plenerowe. Brak bezpośredniego dostępu do prądu stwarza problemy organizacyjne.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	<b>25. 000 zł w tym środki własne gminy na poziomie co najmniej 50%</b>
Termin realizacji	<b>2010</b>

#### IV.3. Zgodność Planu Odnowy z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Proponowane projekty są zgodne z:

- o Strategią Rozwoju gminy
- o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernica
- o Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2006-20013 dla Gminy Czernica
- o Regionalnym Programem Operacyjnym dla Dolnego Śląska na lata 2007-2013