

**UCHWAŁA NR XXV/233/2013
RADY GMINY CZERNICA z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/146/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zmianami)

Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

- §1.**
- 1.** Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice wprowadzone Uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego wsi Jeszkowice z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice” po zmianach.
 - 2.** W Uchwale Nr XXIII/146/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.
 - 3.** Pozostałe zapisy Uchwały, o której mowa w ust. 2, pozostają bez zmian.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

Uchwała nr 1/2013

Zebrania Wiejskiego wsi Jeszkowice z dnia 12 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice” po zmianach

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr. 38, poz. 220, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Statutu Sołectwa Jeszkowice uchwalonego uchwałą nr VI/772003 Rady Gminy Czernica z dnia 5 maja 2003r. **Zebranie Wiejskie wsi Jeszkowice, uchwała co następuje:**

§1. Wprowadza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice przyjętego uchwałą nr 1/2009 Zebrania Wiejskiego wsi Jeszkowice dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Jeszkowice”, nadając mu brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Jadwiga Grzybowska
Sołtyś wsi Jeszkowice
Jadwiga Grzybowska

SOŁECTWO
JESZKOWICE
GMINA CZERNICA

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
JESZKOWICE**



GMINA CZERNICA
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

WSTĘP

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Odnowy Miejscowości Jeszkowice**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JESZKOWICE

I.1. Prezentacja miejscowości

Miejscowość Jeszkowice znajduje się we wschodniej części powiatu wrocławskiego i południowo zachodniej części gminy Czernica, w odległości 7 km od Wrocławia. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 455. Leży na obszarze południowego układu przestrzennego sieci osiedleńczej gminy Czernica pełniącego funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia i Jelcza-Laskowic. Przez jej obszar przepływa rzeka Odra.

Do wprowadzenia reformy administracyjnej w 1999r. na obszarze Jeszkowic znajdowały się dwie miejscowości: Jeszkowice i Janowice (zwane wyspą) połączone mostem.

I.2. Dziedzictwo historyczne

Dawny teren Janowic:

- o 1353 - Janowicz, Jenkewicz
- o 1540 – Janowytz
- o 1845 – Janowicz

Dawny teren Jeszkowic:

- o 1272 - Jatscovici
- o 1312 - Jescowicz
- o 1331 - Jescowicz
- o 1333 rok - Jeschcowicz
- o 1353 rok - Jeschkowicz
- o 1353 rok - Jeskowicz
- o 1452 rok - Jeschkowiz
- o 1540 rok - Jesskowytz
- o 1617 rok - Jaskowitz
- o 1656 rok - Jesckowitz
- o 1680 rok - Jaschkowitz
- o 1937 rok – Jäschkowitz
- o do 1945 rok Lengefeld

Janowice

- o W II połowie XIII stulecia wchodziły w skład dóbr piastowskich książąt: **Henryka III Prawego** oraz **Henryka IV Probusa**. Prawdopodobnie na tym terenie mieściły się niezidentyfikowane

dobra feudalne **Rolavinki**, nadane w 1276 roku **Pakosławowi Zdieszycowi** przez księcia **Henryka IV**.

- o W XIV stuleciu musiał istnieć związek miejscowości z osadą leżącą na tym samym, lewym brzegu Odry, 1 km na zachód, na terenie dzisiejszego **grodziska w Gajkowie**.
- o Pierwsze źródłowe informacje o wsi pochodzą z 1310 roku. Należała ona wówczas do właściciela Gajkowa palatyna **Mikołaja z Kalisza**, a następnie do patrycjusza wrocławskiego **Heinricha Schrolla** lub do właściciela Jeszkowic, rycerza **Johanna Langevelt**.
- o W 1353 roku wymieniana się wieś Janowicz, stanowiącą własność biskupa wrocławskiego **Przeclawa z Pogorzeli**. Wchodziła ona w skład alodium, czyli własności feudalnej w której ludność była wolna od zobowiązań poddańczych wobec jej właściciela.
- o W tym samym roku (1353) istniała także inna forma zapisu nazwy **Jenkewicz**. Etymologia nazwy bierze swoją genezę od polskiego imienia Jan, być może założyciela osady jeszcze w XIII stuleciu.
- o Od końca XIV wieku miejscowość przynależała częściowo do dóbr krzyżowców.
- o W 1540 roku wzmiankowane jest położenie wsi za Czernicą: "**Janowytz** allodium prope Czyrna. Est domini decani", oraz w pobliżu Jeszkowic: "Decima campestris de **Jesskowytz** ad allodium **Janowytz**".
- o W połowie XVI stulecia miejscowość przeszła wraz z Jeszkowicami na własność właściciela dóbr w Jelczu, **Konrada II Saurmy**. Obszar tych dóbr obejmował na prawym brzegu Odry również grzązawiska i Jezioro Panieńskie.
- o W 1645 roku po podziale dóbr Saurmów, należała ona do katolickiej linii rodu, reprezentowanej przez **Leutholda Saurmę**. Jednocześnie jego brat, **Wolf Abrecht Saurma** wybudował w Janowicach leżalnię piwa, w której zapewne raczył trunkiem osiadłych w jego dobrach Szwedów, oblegających Oławę i Jelcz w czasie Wojny Trzydziestoletniej. Przez Janowice przeszli Szwedzi do Gajkowa, gdzie – jak donoszą kroniki – splądrowali kościół.
- o W 1845 roku wymieniana jest miejscowość **Janowitz**, której brzmienie zachowano w niezmiennym kształcie do 1945 roku. W połowie XIX stulecia mieściło się tutaj 17 domostw. Na 150 mieszkańców jedną trzecią stanowili ewangelicy, uczęszczający do zboru w Laskowicach. Kilkunastu mieszkańców było flisakami, a tylko 5 zajmowało się rzemiosłem.
- o Przed 1850 rokiem między Janowicami a Gajkowem wybudowano wały przeciwpowodziowe.
- o Od 1910 roku utworzono tutaj służbę łączącą wieś z Gajkowem oraz położoną na północny – wschód Czernicą.
- o Tuż przed II wojną światową przeprowadzono w okolicach Janowic prace melioracyjne, regulujące drobne ciek wodne i kanały sąsiadujące z Odrą.
- o W okresie wojny powstał w rejonie Janowic zasklepiony tunel biegnący pod Odrą, pełniący charakter tajemnego przejścia-schronu. Obiekt ten dochował się niemal w nienaruszonym stanie.

Jeszkowice

Jest to typowa wieś o układzie ulicowym, z zabudowaniami rozłożonymi po obu stronach drogi biegnącej w kierunku północ – południe. Jednakże w północnej części widoczne są ślady pierwotnego, wrzecionowatego placu, ze zbiornikiem wodnym.

- o Wieś należała w XIII stuleciu do klasztoru św. Wincentego we Wrocławiu i przeszła na jego własność najprawdopodobniej po śmierci właściciela okolicznych włości, Leonarda, wnuka potężnego magnata śląskiego Piotra Włosta.
- o Po raz pierwszy nazwa wsi występuje historycznie w 1272 roku jako Jatscovici. W tym roku książę Henryk IV Probus nakłonił opata Wilhelma z klasztoru św. Wincentego, by ten wydzierżawił udział klasztoru we wsi "zaufanemu" księcia, Szymonowi Gallikowi. Za każdy uprawny łan Gallik miał zapłacić klasztorowi pół grzywny czynszu rocznie. Gallik, przybyły do Wrocławia z Pragi, pełnił na dworze księcia funkcję marszałka, a wkrótce potem komesa Ścinawy, Wielunia oraz Niemczy. Był on prawdopodobnie agentem króla czeskiego Ottokara, mając za zadanie czuwać nad interesami czeskimi na Śląsku.
- o Kolejna zapiska o miejscowości pochodzi z 1312 roku. Była ona wtenczas powiązana z włościami w Gajkowie, na co wskazuje zamienne stosowanie jej nazwy z jedną z form nazw miejscowości Gajków: "Stein vel Jescowicz".
- o Dalsza wzmianka o miejscowości potwierdzonej tym razem jako Jeschowicz, pochodzi z 1327 roku. Etymologia tej niewątpliwie polskiej nazwy wywodzi się od imienia Jaszek. Tak miał na imię założyciel wsi przybyły przed 1272 rokiem. W 1327 roku właścicielem tutejszych dóbr jest Johann z Langinveltu, będący lennikiem ostatniego wrocławskiego księcia piastowskiego, Henryka VI Dobrego. Najprawdopodobniej chodzi tutaj o rycerza Johanna Langevelta, poświęconego w 1310 roku przy sprzedaży młyna w pobliskim Gajkowie. Potwierdzałoby to łączność dóbr Jeszkowic i Gajkowa w okresie kolonizacji i lokacji na prawie niemieckim. Nazwisko rycerza, biorące swą nazwę od geograficznego rejonu wskazuje na możliwość jego przybycia z terenu Langwedocji.
- o Kolejny dokument, z 1331 roku, nazywający wieś Jescowicz po raz pierwszy wyszczególnia jej lokalizację za Czernicą i w pobliżu Odry: "Jescowicz prope villam Cyrn ex illa parte Oderaesitum".
- o W 1343 roku mieścił się tutaj folwark, należący do wrocławskiego klasztoru augustianów przy kościele NMP.
- o Od XIV wieku wieś figuruje w dokumentach w zniekształconych formach: Jeschcowicz (1333 rok), Jeschcowicz (1353 rok), Jescowicz (1353 rok), Jeschcowiz (1452 rok), Jesskowytz (1540 rok), Jaskowitz (1617 rok), Jescowitz (1656 rok) i wreszcie Jaschowitz. Przy poparciu patrycjatu wrocławskiego, wieś została ostatecznie zniemczona w II ćwierci XVI wieku i przeszła na własność panującej w Jelczu rodziny Saurmów.
- o W 1528 roku Konrad Saurma wykupił jeden z dwóch znajdujących się tu folwarków, należących do polki Jadwigi Krzywosąd. Żeby to jednak uczynić Saurma przy pomocy

niemieckiego patrycjatu wrocławskiego nałożył na dobra Krzywosądów karę w wysokości 3 grzywien oraz stałego czynszu płaconego do kieszeni von Saurmów.

- o Około połowy XVI stulecia wieś znalazła się w dobrach rodu von Dyhrn-Schoenau.
- o W 1586 roku Magdalena von Dyhrn-Schoenau wniosła wieś w posagu Ernestowi Pretfciczowi, właścicielowi Laskowic.
- o W XVII wieku, po przejęciu majątku Pretfciczów przez panów Jelcza, a następnie Ratowic i Wojnowic, von Saurmów, mieścił się tutaj folwark sympatyzującego ze Szwedami podczas Wojny Trzydziestoletniej, Wolfa Albrechta Saurmy, który składował tutaj słynące na całą okolicę piwo, pochodzące z gorzelnii w Jelczu.
- o Po 1772 roku, kiedy Śląsk należał już do Prus, na skutek zarządzenia króla Fryderyka II, wieś w której nadal przeważali Polacy, zaludnili Niemieccy koloniści. Liczba mieszkańców wzrosła wtenczas do 250.
- o W 1795 roku rezydował we wsi baron von Gruttschreiber, któremu najprawdopodobniej część dóbr odstąpili Saurmowie.
- o W I połowie XIX wieku funkcjonowały tutaj cegielnia, browar, gorzelnia oraz tłocznia oleju. W 1897 roku Jeszkowice liczyły już 535 mieszkańców.
- o Przed II wojną światową rozbudowująca się wieś wchłonęła sąsiednią osadę Krostów (Żywocice), która stanowi dziś północną część Jeszkowic.
- o Po II wojnie światowej, do 1988 roku część wsi z ulicami Główną oraz Szkolną przynależała do parafii w Miłoszycach, nawiązując do dawnej łączności polskich katolików z Jeszkowic z tamtejszą parafią, w której jeszcze w XIX wieku odprawiano msze w rodzimym języku polskim.
- o W czasach Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej w Jeszkowicach działała Spółdzielnia Kółek Rolniczych, tuczarnia trzody chlewnej, Zakład Przetwórstwa (ślimaki, króliki), szkoła, sklep, klub „Ruch”, świetlica wiejska

I.3. Położenie i powierzchnia

Wieś Jeszkowice sąsiaduje od strony zachodniej z miejscowością Gajków i Kamieniec Wrocławski, od strony północnej z miejscowością Nadolice Małe, od wschodu z miejscowością Czernica zaś jej granice od strony południa tworzy rzeka Odra stanowiąca jednocześnie granice gminy Czernica z miejscowością Kotowice, gmina Św. Katarzyna.

Przez jej obszar przebiega:

- o droga wojewódzka nr 455 relacji: Wrocław - Kamieniec Wrocławski - Jelcz- Laskowice,
- o droga gminna prowadząca od drogi wojewódzkiej nr 455 (Jeszkwice) do śluzy w Jeszkowicach, utwardzona na całym odcinku,
- o droga gminna relacji: Wojnowice – Jeszkowice, utwardzona na odcinku przebiegającym przez Wojnowice.

Żegluga i transport wodny.

- drugi stopień wodny połączony z elektrownią wodną „Janowice”
- w obrębie Jeszkowice (na km 232,4 rzeki Odry):
 - jaz klasy IV sektorowy trzyprzęsłowy,
 - śluza I klasy III pociągowe pojedyncza 180,0 x 9,6 m,
 - śluza I klasy III pociągowe podwójna 220,4 x 12,5 m.

I.4. Charakterystyka ludności

Nazwa Miejscowości	Powierzchnia (ha)	Liczba mieszkańców na dzień 01.01.					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005
Jeszkowice	522	644	655	664	663	654	645

Mieszkańcy Jeszkowic utrzymują się głównie z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących w pobliskim Wrocławiu i Jelczu-Laskowice (wałbrzyska strefa ekonomiczna).

I.5. Gospodarka, rolnictwo

Działalność gospodarcza (hurtownia budowlana, dwa sklepy, produkcja kontenerów i inne drobne) mająca siedziby na terenie miejscowości Jeszkowice generuje znikomą ilość miejsc pracy.

Brak jest tutaj bazy hotelowej, noclegowej, gospodarstw agroturystycznych, punktów gastronomicznych oraz organizacji rolniczych.

I.6. Funkcje miejscowości

W obecnej chwili w miejscowości Jeszkowice jest brak działalności kulturalnej, społecznej, gospodarczej (rolnictwo w formie szczątkowej).

II. ANALIZA ZASOBÓW

II.1. Środowisko przyrodnicze

Rozpoznane złoża:

- o Jeszkowice - piasek
- o Janowice - piasek i żwiry

Zespoły leśne

- niewielkie

Pomniki przyrody zarejestrowane:

- o Jałowiec pospolity, odmiana irlandzka – *Juniperus communis* „Hibernica”, ul. Główna 7, pojedyncze drzewo, położenie - w ogrodzie przed domem przy ul. Główniej 7, 35 cm 257 6/81 16.VI.81

Obiekty proponowane do uznania za pomniki przyrody:

- o Platany klonolistne *Platanus acerifolia*, pojedyncze drzewa, położenie – tereny gospodarcze
- o Dąb szypułkowy, *Quercus robur* (Elektrownia -Janowice), grupa drzew jednogatunkowa, położenie - na wale przeciwpowodziowym

Występujące gatunki herpetofauny:

- o traszka zwyczajna, grzebieniasta (*Triturus vulgaris, cristatus*),
- o żaba trawna, jeziorkowa, wodna (*Rana temporaria, lessonae, esculenta*),
- o ropucha zwyczajna, zielona (*Bufo bufo, viridis*),
- o grzebuszka ziemna (*Pelobates fuscus*),
- o rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)
- o jaszczurka zwinka i żyworodna (*Lacerta agilis, vivipara*),
- o padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*),
- o zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

II.2. Środowisko kulturowe

Jest to typowa wieś o układzie ulicowym, z zabudowaniami rozłożonymi po obu stronach drogi biegnącej w kierunku północ – południe. Jednakże w północnej części widoczne są ślady pierwotnego, wrzecionowatego placu, ze zbiornikiem wodnym.

W centrum wsi znajdują się otoczone murem tereny dawnego folwarku i pałacu – wraz z bardzo rozległym założeniem parkowym – obecnie w zmienionym układzie.



Mur otaczający park i pałac

W miejscowości Jeszkowice, **strefą „A” ochrony konserwatorskiej** objęty został cały zespół śluzy „Janowice” (na Odrze) wraz z dawnymi zabudowaniami mieszkalnymi dla pracowników śluzy (4.OK-A).



Widok na jaz

Strefę „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczono dla północnej części wsi, folwarku wraz z parkiem i zabudowań na południe od założenia folwarcznego (8.OK-B).

Strefą ochrony zieleni objęto obszar parku i teren cmentarza leśnego położonego około 500 m na północny-zachód od zabudowań wsi (4.OZ).

Wyznaczono **strefę „OW” – obserwacji archeologicznej** - obejmując nią cały obszar wsi wraz z działkami siedliskowymi, o średniowiecznej metryce (7.OA-OW).

Wykaz zabytków architektury i budownictwa:

- Stopień wodny „Janowice”:
 - elektrownia wodna, mur., ok. 1920-21 r.
 - jaz iglicowo-koźłowy, mur.-stal., 1910 r.
 - budynek szopy jazowej, mur.-drew., ok. 1910 r.
 - budynek dyżurki śluzy, mur., 1913 r.
 - śluza komorowa „Janowice I”, 1913 r.
 - most drogowy nad śluzą I, żelbet.-stal., 1913 r.
 - śluza komorowa „Janowice II”, I. 1917-1942
 - most drogowy nad śluzą II, żelbet.-stal., 1917 r.
- Cmentarz poewangelicki, na północnym zachodzie od wsi, 2 poł. XIX w.
- Park pałacowy, XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Główna 39 (stary nr 15), mur.-drew., ok. 1880, I. 1905-1910
- Dom mieszkalny, ul. Główna 19, mur.-drew., ok. 1890 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 49 (stary nr 21), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 55 (stary nr 25), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 64 (stary nr 34), mur., ok. 1890 r.
- Dom kultury, ul. Główna 68 (stary nr 38), mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Główna 41, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy ul. Główna 49, mur., 2 poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Jelczańska 6,10 (stary nr 21/23), mur., pocz. XX w.



Zabytkowa stodoła

Zabytki archeologiczne:

Obszar AZP 81–30

- grób ciałopalny; kultura przeworska, I w. p.n.e.
- ślad osadnictwa; pradzieje
- ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres rzymski, fazy C–D

- o ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, faza starsza
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 1/24

- o ślad osadnictwa; neolit
- o osada; kultura przeworska, późny okres rzymski – okres rzymski
- o osada; wczesne średniowiecze
- o osada; późne średniowiecze

Stanowisko nr 2/25

- o grodzisko stożkowate?; XIII – XIV w.?

Stanowisko nr 6/29:

(Uwarunkowania specjalne. Jest to najprawdopodobniej grodzisko, o którym wiadomość (ze znakiem zapytania) podana jest na archiwalnej mapie w Muzeum Archeologicznym. Inspekcja w terenie także nie potwierdziła istnienia w tym miejscu grodziska. Nie jest jednak wykluczone, że forma taka istniała w tym miejscu jeszcze w okresie międzywojennym, a później została zniwelowana. Wobec tego zaleca się czasowy zakaz prac ziemnych na tym terenie oraz przeprowadzenie archeologicznych badań sondażowych w celu ustalenia obecności lub braku reliktyw grodziska. Badania winne być przeprowadzone na koszt gminy. Jeżeli w ich wyniku stwierdzi się obecność grodziska, jego obszar objęty zostanie strefą „W” ochrony konserwatorskiej. Jeżeli badania dadzą wynik negatywny, wszelkie prace ziemne będą mogły być realizowane zgodnie z ogólnymi zasadami ochrony zabytków archeologicznych)

- o ślad osadnictwa; pradzieje
- o ślad osadnictwa; neolit
- o osada; kultura przeworska, II – I w. p.n.e.
- o ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, faza młodsza
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 10/33

- o osada?; pradzieje
- o osada?; wczesne średniowiecze, faza starsza
- o osada; kultura przeworska, II-I w. p.n.e. – 1 poł. V w. n.e., okres rzymski (faza C)
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 11/34

- o ślad osadnictwa; pradzieje
- o ślad osadnictwa; epoka kamienia
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 12/35

- o osada; kultura przeworska, IV w. n.e. – 1 poł. V w. n.e.
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 13/36

- o osada?; późne średniowiecze

Stanowisko nr 14/37

- o ślad osadnictwa; epoka kamienia
- o osada; X – XIII w.
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 15/38

- o ślad osadnictwa; pradzieje
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 16/39

- o osada; późne średniowiecze

Stanowisko nr 17/40

- o ślad osadnictwa; pradzieje
- o ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres rzymski, fazy C–D
- o ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, faza starsza
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 18/41

- o ślad osadnictwa; pradzieje
- o osada?; kultura przeworska, późny okres rzymski – okres rzymski

Stanowisko nr 19/42

- o osada?; pradzieje
- o osada; X–XI w.
- o ślad osadnictwa; późne średniowiecze

Stanowisko nr 20/43

Stanowiska bez lokalizacji:

- o ślad osadnictwa; kultura łużycka?, epoka brązu?
- o ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze stan. nr 3/26
- o ślad osadnictwa; neolit, kultura ceramiki wstęgowej rytej?, kultura ceramiki wstęgowej rytej?
- o ślad osadnictwa; kultura łużycka?, epoka brązu
- o ślad osadnictwa; kultura przeworska, późny okres rzymski
- o ślad osadnictwa wczesne średniowiecze stan. nr 4/27
- o ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze stan. nr 5/28
- o grób szkieletowy; chronologia nieokreślona stan. nr 7/30
- o grób szkieletowy; chronologia nieokreślona stan. nr 8/31
- o ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres rzymski stan. nr 9/32

Stany techniczne zabudowy mieszkaniowej (ocena z drugiej połowy lat 90.):

dobry – ilość 122, średni – ilość 78, zły - ilość 9

II.3. Instytucje

Na terenie Jeszkowic znajdują się dwie świetlice wiejskie. Pierwsza wymaga kapitalnego remontu, druga jest budynkiem w trakcie adaptacji. W żadnej z nich nie jest prowadzona działalność.

W miejscowości znajduje się też filia Biblioteki Publicznej.

Poza tym jest brak jakichkolwiek działających instytucji.

II.4. Organizacje społeczne

Brak

II.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Ze względu na ciekawe ukształtowanie powierzchni w obrębie dawnych Janowic kilka lat temu odbywał się ogólnopolski rajd samochodów ciężarowych.

Istnieją tu obszary możliwe do zagospodarowania na boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, parki, działania ekologiczne.

Również poprzez uruchomienie działalności świetlicy wiejskiej możliwa jest działalność kulturalna.

II.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Jeszkwice posiadają bardzo dobre warunki fizjograficzne dla budownictwa.

W dolinie Odry utworzono obszar **NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie”**, obejmujący obszar specjalnej ochrony ptaków oraz wskazano potencjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Odry”.

Z innych form ochrony przyrody w Jeszkowicach uznano za pomnik przyrody jedno drzewo – **jałowiec pospolity** w Jeszkowicach przy ul. Głównej (ogród).

Niewielka ilość lasów należy do lasów ochronnych: wodochronnych oraz ze względu na położenie w sąsiedztwie miasta Wrocławia, a także ze względu na II stopień uszkodzeń przemysłowych.

Jeszkwice posiadają następujące tereny do zagospodarowania:

- o z przewagą zabudowy usługowej – nieuciążliwe usługi niekomercyjne (np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), usługi i centra usług należących do

zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

- o tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą
- o tereny z przewagą użytkowania rolniczego

Przewiduje się tu również budowę następujących dróg (ulic) klasy głównej:

- o drogi relacji Wrocław (Swojczyce - Wojnów) – Jelcz-Laskowice, poprowadzonej przez teren gminy Czernica w sąsiedztwie linii kolejowej nr 292, o kategorii drogi wojewódzkiej, która ma przyjąć numer i funkcję obecnej drogi nr W455.

Przewiduje się tu modernizację lub budowę następujących dróg klasy zbiorczej:

- o obecnej drogi wojewódzkiej nr 455 (o obecnie przypisanej – do czasu wybudowania drogi wymienionej w ust. 2 pkt 2 – klasie drogi głównej),
- o nowej drogi relacji Jeszkowice – Nadolice Małe – Krzyków – Dobrzykowice (tereny aktywności gospodarczej i planowana droga wojewódzka – ust. 2 pkt 1, wykorzystującej fragmenty dróg powiatowych nr 1924D i 1925D,

II.7. Jaka jest miejscowość Jeszkowice ?

Co wyróżnia miejscowość Jeszkowice?	Atrakcyjne położenie nad Odrą, zabytki, aktywność lokalna
Jakie funkcje pełni miejscowość Jeszkowice?	Ośrodek o poziomie usług elementarnych pełniący również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. Stale maleje funkcja rolnictwa jako źródła utrzymania ludności.
Charakterystyka mieszkańców	Ludność napływowa (po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia.
Źródła utrzymania mieszkańców	W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz własna działalność gospodarcza
Sposoby organizacji mieszkańców	Mieszkańcy zorganizowani są w grupie nieformalnej, o dużej aktywności.
Sposoby rozwiązywania problemów	Dyskusje, współpraca z UG

Jak wygląda miejscowość Jeszkowice?	Obejścia zadbane, brak infrastruktury rekreacyjnej, w części miejscowości brak chodników. Brak infrastruktury turystycznej.
Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Dwa jarmarki (adwentowy i wielkanocny), odpust, piknik rodzinny w czerwcu, dożynki wiejskie we wrześniu, zabawy andrzejkowe, zabawy oplatkowe
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu.
Charakterystyka połączeń komunikacyjnych	Busy, transport prywatny
Charakterystyka rolnictwa	Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego
Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych	Działalność klubu sportowego, możliwość korzystania z biblioteki, imprezy okolicznościowe.

III. ANALIZA SWOT

III.1. Silne i słabe strony- czynniki wpływające na rozwój miejscowości

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław)• Czyste środowisko i otoczenie naturalne• Atrakcyjne tereny położone obok rzeki Odry możliwe do zagospodarowania na cele rekreacyjno- turystyczne.• Teren wyrobiska z zalewem możliwy do zagospodarowania na cele rekreacyjne.• Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną.• Istnienie bogatej infrastruktury mogącej stanowić podstawę do rozwoju lokalnego(boisko, sportowe, świetlica do remontu, budynek po byłej szkole)• Bogata historia, zabytki w tym zabytki techniki, architektury i budownictwa.• Dziedzictwo historyczne związane z historią „ ziem odzyskanych”	<ul style="list-style-type: none">• Niewykorzystanie potencjału miejscowości w zakresie turystyki i rekreacji.• Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury sportowo- rekreacyjnej• Brak gazyfikacji, chodników, oświetlenia ulic• Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej(pól biwakowych, miejsc noclegowych, oznakowania tras, tablice informacyjne itp.)• Niewystarczająca promocja walorów miejscowości (w tym w Internecie• Niewykorzystanie walorów turystycznych związanych z rzeka Odrą.• Niewystarczające wykorzystanie potencjału związanego z dziedzictwem historycznym.

III.2. Szanse i zagrożenia – czynniki wynikające z otoczenia

MOŻLIWOŚCI	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego (rzeka Odra) w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia.• Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich.• Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowych• Rozwój aktywności lokalnej.• Zwiększenie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej.• Szybki i stabilny rozwój gospodarczy	<ul style="list-style-type: none">• Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności• brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych)• żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej• Mała aktywność lokalna, brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością.• Osłabianie więzi w stosunkach między mieszkańcami.

IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p>Co powinno wyróżniać miejscowość Jeszkowice?</p>	<p>Jeszkowice będą miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej. W szczególności nacisk zostanie położony na budowanie bazy rekreacyjno- turystycznej i ekologicznej.</p>
<p>Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Jeszkowice?</p>	<p>Miejscowość obok funkcji mieszkalno- usługowej stanowić ma atrakcyjny punkt rekreacyjno- turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.</p>
<p>Jacy powinni być mieszkańcy?</p>	<p>Aktywni, wykształceni, otwarci na zmiany, dbający o miejscowość.</p>
<p>Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?</p>	<p>Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza(usługi). W szczególności możliwy jest rozwój w sektorach związanych z turystyką.</p>
<p>W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?</p>	<p>Mieszkańcy zorganizowani będą w stowarzyszeniu, które będzie zajmować się organizacją imprez, pozyskiwaniem środków na projekty i inwestycje.</p>
<p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p>	<p>W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb(zebrania wiejskie, organizacje pozarządowe, współpracę z UG)</p>
<p>Jak ma wyglądać miejscowość Jeszkowice?</p>	<p>Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno- sportowym oraz odremontowaną świetlicą i ośrodkiem edukacji ekologicznej. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi</p>

	<p>drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet).</p>
<p>Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?</p>	<p>Imprezy związane z dożynkami, festyny, rajdy oraz spływy .</p>
<p>Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?</p>	<p>Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami.</p>
<p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p>	<p>Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.</p>
<p>Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?</p>	<p>Szybkie i łatwo dostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego</p>
<p>Jakie ma być rolnictwo?</p>	<p>W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno- środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.</p>
<p>Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?</p>	<p>Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych , tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne.</p>

V. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

V.1. Lista zadań priorytetowych

CEL	NAZWA PROJEKTU	DATA REALIZACJI	ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej	Remont świetlicy wraz z odnowieniem przylegającego terenu	2010 - 2015	600.000 zł
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej.	Budowa chodników i uzupełnienie oświetlenia wsi	2011 - 2020	300.000 zł
Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej	Ścieżki rowerowe Wrocław(pl.Grunwaldzki- Jeszkowice-Ratowice	2010 - 2020	75.000 zł

V. 2. Charakterystyka projektów

Nazwa projektu	Remont świetlicy wraz z odnowieniem przylegającego terenu
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Istniejąca świetlica wiejska wymaga remontu. Konieczne jest między innymi dobudowanie skrzydła do istniejącego budynku, zakup wyposażenia (min. sprzęt nagłaśniający)doposażenie zaplecza socjalnego, wyposażenie pracowni multimedialnej. Ponadto zagospodarowane zostanie otoczenie świetlicy. Zostanie zbudowany parking przed świetlicą. Znajdujący się za nią park zostanie wyposażony w ławki i inne urządzenia stanowiące zaplecze do organizowania zajęć plenerowych. Wyremontowane zostaną urządzenia dla dzieci, a także zakupione zostaną nowe.
Uzasadnienie realizacji	Istotą projektu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką

	<p>społeczną i kulturową. Zakładane cele przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja remontu świetlicy ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Konieczne jest stworzenie możliwości mieszkańcom miejscowości do spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu. Na terenie miejscowości brak jest rozbudowanej infrastruktury kulturalnej czy rekreacyjnej. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zarówno zorganizowanie spędzania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci. Tutaj odbywać się będą zebrania wiejskie oraz zajęcia dla dzieci. Społeczność lokalna będzie mogła korzystać z sali widowiskowej, dostępu do Internetu. W świetlicy będą mogły być organizowane szkolenia i dodatkowa działalność edukacyjna.</p>
<p>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</p>	<p>600. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</p>
<p>Termin realizacji</p>	<p>2010- 2015</p>



Budynek przyszłej świetlicy



Teren wokół świetlicy

Nazwa projektu	Budowa chodników i uzupełnienie oświetlenia wsi
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	Projekt będzie polegał na budowie chodnika. Ponadto przy drogach ulicach i placach na terenie miejscowości, przy których nie ma oświetlenia zostaną dobudowane nowe oprawy oświetleniowe,
Uzasadnienie realizacji	Ulice stanowią ciągi komunikacji pieszej w miejscowości. Poruszanie się poboczem drogi stwarza zagrożenie dla mieszkańców. Wybudowanie chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych, przyczyni się do poprawy estetyki. Modernizacja oświetlenia poprawi bezpieczeństwo na drogach
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	300. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%
Termin realizacji	2011 - 2020



Ciąg komunikacyjny z chodnikami i oświetleniem do remontu

Nazwa projektu	Ścieżki rowerowe
Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)	W chwili obecnej nie ma wyznaczonych ścieżek rowerowych. Jednakże w intencji mieszkańców całej gminy jest połączenie siecią wyznaczonych szlaków rowerowych, tak, aby ułatwić zarówno mieszkańcom, jak i turystom poruszanie się po terenie gminy.
Uzasadnienie realizacji	Duża część mieszkańców gminy wykorzystuje rower jako podstawowy środek transportu – zarówno w ramach dojazdów do pracy, jak i w rekreacji. Powstanie systemu ścieżek rowerowych w całej gminie ułatwi poruszanie się po niej, jak również spowoduje iż pojawi się w niej więcej turystów.
Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)	75. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%
Termin realizacji	2010 - 2020



Tereny pod ścieżki rowerowe



Tereny pod ścieżki rowerowe



Tereny pod ścieżki rowerowe

Dokumenty będące podstawą analizy:

- 1) Strategia rozwoju Gminy Czernica
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3) Plany zagospodarowania przestrzennego

Jadwiga Grzybowska
Sołtyś wsi Jeszkowice
Grzybowska