

**UCHWAŁA NR XXV/234/2013  
RADY GMINY CZERNICA z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/157/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie  
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 ( Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:**

**§1. 1.** Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski wprowadzone Uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego wsi Kamieniec Wrocławski z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski” po zmianach.

**2.** W Uchwale Nr XXIV/157/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**3.** Pozostałe zapisy Uchwały, o której mowa w ust. 2, pozostają bez zmian.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

**Uchwała nr 1/2013**

**Zebrania Wiejskiego wsi Kamieniec Wrocławski z dnia 14 marca 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski” po zmianach**

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr. 38, poz. 220, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Statutu Sołectwa Kamieniec Wrocławski uchwalonego uchwałą nr VI/772003 Rady Gminy Czernica z dnia 5 maja 2003r. **Zebranie Wiejskie wsi Kamieniec Wrocławski, uchwała co następuje:**

§1. Wprowadza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski przyjętego uchwałą nr 1/2009 Zebrania Wiejskiego wsi Kamieniec Wrocławski dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski”, nadając mu brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**SOŁTYS WSI**  
**KAMIENIEC WROCŁAWSKI**  
*Wolska*  
**Wiesława Wolska**

SOŁECTWO  
Kamieniec Wrocławski  
GMINA CZERNICA

PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
KAMIENNIEC WROCŁAWSKI



GMINA CZERNICA  
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE



## WSTĘP

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Odnowy Miejscowości Kamieniec Wrocławski**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC

## I.1. Prezentacja miejscowości

Miejscowość Kamieniec Wrocławski znajduje się w środkowej części powiatu wrocławskiego i zachodniej części gminy Czernica, w odległości 2 km od Wrocławia. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 455. Leży na obszarze południowego układu przestrzennego sieci osiedleńczej gminy Czernica pełniącego funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia i Jelcza-Laskowic.

## I.2. Dziedzictwo historyczne

- Pierwsze ślady człowieka na tym terenie pochodzą z czasów kultury pucharów lejowatych, z około **2500 p.n.e.** Z zalewu Bajkał wydobyto charakterystyczne dla tego czasu naczynie o kulistej formie z uszakami.
- Ludność w tym miejscu zamieszkiwała w drewnianych chatkach o konstrukcji zrębowej, częściowo wkopanych w podłoże. Wraz z kulturą pucharów lejowatych upowszechnił się pod Wrocławiem wypas koni i hodowla psów.
- Około **1700 p.n.e.** pojawia się na tych terenach ludność tzw. **kultury unietyckiej**, której największe cmentarzysko odkryto w pobliskich Siechnicach.
- Z **wczesnego średniowiecza** pochodzą znaleziska **osiedla Słowian**, którzy w zabudowie domostw stosowali konstrukcje słupowo-plecionkowe oraz zrębowe.
- Z całą pewnością osada należała w **XII stuleciu** do wpływowego możnego **Piotra Włosta**, który przeciwstawiając się rządowi pierwszego księcia wrocławskiego w okresie rozbicia dzielnicowego, **Władysławowi II Wygnarńcowi**, pozbawiony został za karę praw do tych posiadłości. Po śmierci **Władysława II** w **1163 roku** okoliczne dobra przejął jego syn, książę **Bolesław Wysoki**. Jednocześnie prawa do tego terenu rościli sobie spadkobiercy **Piotra Włosta**: jego syn **Jaksa** oraz wnuk **Leonard**.
- Na początku **XIII wieku** **Kamieniec** znalazł się jednak we władaniu wnuka Włosta, **Leonarda**, pełniącego na dworze piastowskim funkcję **komesa**. Wchodził on w skład dóbr feudalnych, w których znajdowały się leżące w pobliżu Odry między Oławą a Wrocławiem: Stary Otok, Janików i Laskowice.
- Pierwsza wzmianka historyczna o **Kamieńcu** pochodzi z **28 czerwca 1203 roku**. Wtedy właśnie **Leonard** odstąpił miejscowość **Węgrzynowo** wybudowanemu przez księcia **Henryka I Brodatego klasztorowi cysterek w Trzebnicy, św. Bartłomieja**. Ponieważ Leonard rzekł się jednocześnie wszelkich praw do owych dóbr, książę nadał mu tytułem zwrotu wieś Laskowice (Lazcoucki) i Kamieniec (**de Kamene**).
- Miejscowość przeszła następnie na własność syna Leonarda, **Świętosława**, po śmierci którego w **1241 roku** przeszła ona na własność **klasztoru św. Wincentego we Wrocławiu**.



- W **1253** oraz **1283 roku** wymieniany jest **Cameniz**. Tym razem właścicielem praw do Kamieńca jest książę **Henryk IV Probus**.
- W **1292 roku** stosuje się zamiennie dwie nazwy wsi: "**Camine vel Rulantovicz**". Niewykluczone, iż w czasach księcia wrocławskiego, jego interesy reprezentowała **rodzina Rulantowiczów**.
- W **1292 roku**, książę wrocławski **Henryk V Gruby** ofiarowuje wieś palatynowi **Mikołajowi z Kalisza**.
- W **1311 roku** znajdujemy wzmiankę o wsi **Camyne**, a w **1318 roku Camine**. Wtedy nabył ją od palatyna Mikołaja, wrocławski patrycjusz, **Heinrich Schrolle**. Etymologia tego słowa oznacza **kamienie**, które w postaci licznych głazów narzutowych do dziś można znaleźć w okolicy. Stosowana obecnie nazwa kamieniec oznacza kamieniste miejsce.
- W **1353 roku** ziemczoną nazwę Kamień (**Steyn**) przejęła sąsiednia wieś **Gajków**. Powodem było najprawdopodobniej powiązanie wsi Kamieniec z dobrami kościelnymi Gajkowa. Na takie podwójne nazewnictwo natrafiamy jeszcze w latach: **1366, 1372 i 1425**.
- W **1366 roku** syn lub wnuk Heinricha Schrolle, **Mikołaj Schrolle** nabył jednocześnie prawa do Gajkowa oraz najprawdopodobniej pobliskich Jeszkowic.
- W **1343 roku** do wsi należy stosunkowo wielka liczba 35 łanów.
- W **1370 roku** podkreślono po raz pierwszy znaczenie położenia osady w widłach dwóch rzek: Odry i Widawy, widniejącej wówczas w dokumentach jako "Wydnavia".
- W **1353 roku** nazywano wieś potocznie od jej dawnego właściciela "**Schrolnsteyn**" (Kamień Schrolla). Nowa nazwa miała odróżnić osadę od nazywanego "Kamieniem" Gajkowa. Przyjęła się ona na długo, bowiem jeszcze w **1425 roku** wzmiankowany jest **Schrollenstein**. Znaczenie wsi wzrosło dzięki przynależności do niej dóbr obecnego osiedla wrocławskiego **Strachocin**, które już w **1332 roku** pojawiają się jako **Struchotin bona**. Mieszkańcy Kamieńca poławiali w tym miejscu ryby.
- Około **1399 roku** część dóbr przeszła na własność wrocławskiego **klasztoru św. Macieja krzyżowców z czerwoną gwiazdą**.
- W **1630 roku** nazwa Kamieńca uległa zmianie na **Stein**, następnie od **połowy XVII do końca XVIII stulecia** przyjęła formę **Steinau**, by od początku **XIX wieku** do **1945 roku** nosić nazwę **Steine**.
- Od **XVIII stulecia** ludność była w przeważającej wielkości niemiecka. Gęstość zaludnienia na tym obszarze wynosiła pod **koniec XVIII wieku** 20-30 osób na km<sup>2</sup>. Ludność utrzymywała się głównie z uprawy roli. Zagrodnicy stanowili około 70% mieszkańców, kmiecie 20%, natomiast chałupnicy około 10%.
- Na **początku XIX wieku** do wsi należał folwark w Dobrzykowicach Wrocławskich.
- W **1845 roku** wymieniane są tu: 42 domy, pałac, folwark, wiatrak, dwie cegielnie i tłocznia oleju; na Odrze cumowało wtenczas 14 barek. Na 480 mieszkańców jedynie 86 osób była wyznania ewangelickiego. Protestanci uczęszczali do zboru w Swojczycach natomiast katolicy do parafii w Gajkowie.

- W połowie lat 20-tych XX wieku wybudowano we wsi żelazny most na wysokości miejscowości **Trestno**.
- W **1945 roku** wieś stała się siedzibą gminy Wojnów, liczącej 13 miejscowości. W latach **1950-1972**, podczas kolejnej zmiany administracyjnej, stała się siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej. Od **1975 roku** wchodzi w skład gminy Czernica. W **2000 roku** we wsi erygowano parafię p.w. **Św. Miłosierdzia Bożego**.

### I.3. Położenie i powierzchnia

Wieś Kamieniec sąsiaduje od strony zachodniej i południowej z Łanami, północnej z Dobrzykowicami, od strony północno-wschodniej z Nadolicami Małymi, a od południowo-wschodniej z Gajkowem.

Przez jej obszar przebiega:

- droga wojewódzka nr 455 relacji: Wrocław - Kamieniec Wrocławski - Jelcz- Laskowice
- nr 1923D relacji: (Dobrzykowice) droga nr 1535D – droga wojewódzka nr 455 (Kamieniec Wrocławski), o utwardzonej nawierzchni
- nr 1926D relacji: (Kamieniec Wrocławski) droga wojewódzka nr 455 – Gajków – droga wojewódzka nr 455, o utwardzonej nawierzchni.

Przewiduje się budowę drogi klasy głównej relacji Wrocław (Swojczyce - Wojnów) – Jelcz-Laskowice, poprowadzonej przez teren gminy Czernica w sąsiedztwie linii kolejowej nr 292, o kategorii drogi wojewódzkiej, która ma przyjąć numer i funkcję obecnej drogi nr W455.

### I.4. Charakterystyka ludności

Nazwa miejscowości	Powierzchnia (ha)	Liczba mieszkańców na dzień 01.01.					
		2000	2001	2002	2003	2004	2012
Kamieniec Wrocławski	700	1250	1279	1324	1428	1525	2158

Mieszkańcy Kamieńca Wrocławskiego utrzymują się głównie z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących w pobliskim Wrocławiu i Jelczu-Laskowice (wałbrzyska strefa ekonomiczna).

### I.5. Gospodarka, rolnictwo

Działalność gospodarcza (sklepy- spożywcze, z materiałami budowlanymi, pizzeria, solarium, fryzjer oraz inne placówki świadczące różne usługi) mająca siedziby na terenie miejscowości Kamieniec generuje pewną ilość miejsc pracy..

## I.6. Funkcje miejscowości

W obecnej chwili w miejscowości Kamieniec organizowany jest corocznie przez radę sołecką Piknik Kamieniecki, który jest wielką imprezą i wielkim przedsięwzięciem.



## II. ANALIZA ZASOBÓW

### II.1. Środowisko przyrodnicze

#### Klimat:

Pod względem klimatycznym teren gminy Czernica zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej, należącej do najcieplejszej na terenie Polski.

#### Zespoły leśne:

- niewielkie

#### Występujące gatunki herpetofauny:

- traszka zwyczajna, grzebieniasta (*Triturus vulgaris, cristatus*),
- żaba trawna, jeziorkowa, wodna (*Rana temporaria, lessonae, esculenta*),
- ropucha zwyczajna, zielona (*Bufo bufo, viridis*),
- grzebuszka ziemna (*Pelobates fuscus*),
- rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)
- jaszczurka zwinka i żyworodna (*Lacerta agilis, vivipara*),
- padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*),
- zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

### II.2. Środowisko kulturowe

Wieś w układzie wielodrożnicowym wykształconym z układu centralnego nawsia, zachowanego w północno – zachodniej części wsi. Położona nad Kanałem Odra, na prawym brzegu, w kierunku pn. – zach. i pd. – wsch. na trasie Czernica – Wrocław.

- **Strefą „B” ochrony konserwatorskiej** objęto centralną część wsi, w tym obszar z zabudowaniami dawnego folwarku oraz część dawnego nawsia, czytelny w układzie wsi
- Wyznaczono **strefę „OW” – obserwacji archeologicznej** obejmującą wieś w granicach historycznej i obecnej zabudowy.

#### Wykaz zabytków architektury i budownictwa:

- Park pałacowy, XIX w.
- Most drogowy, Kanał Janowicki, mur.-stal., ok. 1913 r.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Podwale 4, mur., ok. 1900-1910 r.
- Dom mieszkalno-usługowy, ul. Spółdzielcza 10 (stary nr 6), mur., ok. 1850 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 170 (stary nr 23), mur., ok. 1890 r.

- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 164 (stary nr 29), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 160 (stary nr 33), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Wrocławska 42, mur., ok. 1890 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 142 (stary nr 53), mur., 1870 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 59, mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 61, mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 93 (stary nr 62), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 89 (stary nr 64), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 73 (stary nr 80), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 108 (stary nr 83), mur., ok. 1890 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 61 (stary nr 92), mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 43 (stary nr 106), ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 37 (stary nr 112), mur., ok. 1890 r.



Zabytkowy most drogowy na Kanale Janowickim

#### Zabytki archeologiczne:

- ślad osadnictwa; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
- ślad osadnictwa; pradzieje
- osada; kultura łużycka – okres halsztacki
- osada; XIV–XVI w.

#### II.3. Instytucje

- Na terenie Kamieńca znajduje się świetlica wiejska.
- W Kamieńcu znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum (w jednym budynku), w szkole znajduje się także filia biblioteki gminnej.
- Znajduje się tu także Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej.



- o Punkt Poczty Polskiej.

Poza tym jest brak jakichkolwiek działających instytucji.

#### II.4. Organizacje społeczne

Funkcjonuje Społeczny Komitet Mieszkańców Kamieńca Wrocławskiego i Łan..

#### II.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Istnieją tu obszary możliwe do zagospodarowania na boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, parki, działania ekologiczne.

Również poprzez uruchomienie działalności świetlicy wiejskiej możliwa jest działalność kulturalna.

#### II.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Kamieniec Wrocławski posiada bardzo dobre warunki fizjograficzne dla budownictwa. Powstało tu nowe osiedle domków jednorodzinnych, które jest sukcesywnie rozbudowywane.

W dolinie Odry utworzono obszar **NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie”**, obejmujący obszar specjalnej ochrony ptaków oraz wskazano potencjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Odry”.

Niewielka ilość lasów należy do lasów ochronnych: wodochronnych oraz ze względu na położenie w sąsiedztwie miasta Wrocławia, a także ze względu na II stopień uszkodzeń przemysłowych.

Kamieniec Wrocławski posiada następujące tereny do zagospodarowania

- o z przewagą zabudowy usługowej – nieuciążliwe usługi niekomercyjne (np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), usługi i centra usług należących do zadań własnych gminy oraz usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- o tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą
- o tereny z przewagą użytkowania rolniczego

## II.7. Jaka jest miejscowość Kamieniec Wrocławski ?

Co wyróżnia miejscowość Kamieniec Wrocławski?	Dziedzictwo historyczne, atrakcyjne tereny pod zabudowę
Jakie funkcje pełni miejscowość Kamieniec Wrocławski?	Ośrodek o poziomie usług elementarnych należący do północnego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który, pełni również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. Stale maleje funkcja rolnictwa jako źródła utrzymania ludności
Charakterystyka mieszkańców	Ludność napływowa ( po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia.
Źródła utrzymania mieszkańców	W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym, państwowym oraz własna działalność gospodarcza
Sposoby organizacji mieszkańców	Brak organizacji pozarządowych, kół gospodyń wiejskich itp. Mieszkańcy organizują się do załatwienia konkretnych spraw, zorganizowania imprez. Funkcjonuje „Kuźnia” i Klub Seniora.
Sposoby rozwiązywania problemów	Dyskusje, współpraca z UG
Jak wygląda miejscowość Kamieniec Wrocławski ?	Obejścia zadbane, brak infrastruktury rekreacyjno- sportowej, brak chodników. Niepełne oświetlenie ulic – obecnie znaczna część miejscowości nie posiada oświetlenia. Brak infrastruktury turystycznej.
Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Organizowany jest coroczny festyn upamiętniający obronę przeciwpowodziową, jak również dożynki Kamienieckie i Gminne.



	<p>Odbywają się również okazjonalne imprezy i zabawy, takie jak Andrzejki, sylwester, zabawa noworoczna.</p>
<p><b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b></p>	<p>Obejścia z reguły zadbane.</p>
<p><b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b></p>	<p>Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu.</p>
<p><b>Charakterystyka połączeń komunikacyjnych</b></p>	<p>Busy, transport prywatny</p>
<p><b>Charakterystyka rolnictwa</b></p>	<p>Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego</p>
<p><b>Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych</b></p>	<p>W szkole organizowane są imprezy dla dzieci. Istnieje zespół muzyczny „Wszystkie barwy tęczy”</p>

### III. ANALIZA SWOT

#### III.1. Silne i słabe strony miejscowości - czynniki wpływające na rozwój

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej ( Wrocław)</li><li>• Tereny do zagospodarowania, w szczególności działki pod budownictwo mieszkaniowe.</li><li>• Czyste środowisko i otoczenie naturalne</li><li>• Rzeka Odra możliwa do zagospodarowania na cele rekreacyjno-turystyczne.</li><li>• Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną.</li><li>• Bogata historia, zabytki architektury i budownictwa.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury sportowo- rekreacyjnej</li><li>• Brak gazyfikacji, chodników, oświetlenia ulic</li><li>• Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej( oznakowanie tras, tablice informacyjne itp.)</li><li>• Część sieci energetycznej jest napowietrzna, przez co ulega często awariom podczas silnych wiatrów.</li><li>• Niewystarczająca promocja walorów miejscowości ( w tym w Internecie</li><li>• Niewystarczające wykorzystanie potencjału związanego z dziedzictwem historycznym.</li><li>• Mała aktywność społeczna mieszkańców.</li><li>• Niewykorzystanie walorów turystycznych związanych z rzeka Widawą.</li></ul>



### III.2. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości wynikające z otoczenia

MOŻLIWOŚCI	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego ( rzeka Odra) w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia.</li><li>• Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich.</li><li>• Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowych</li><li>• Zwiększenie dostępności kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej.</li><li>• Szybki i stabilny rozwój gospodarczy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności</li><li>• brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych)</li><li>• żywiłowa parcelacja i zabudowa niszcząca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej</li><li>• Mała aktywność lokalna, brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością.</li><li>• Osłabianie więzi w stosunkach między mieszkańcami.</li><li>• Zły stan wałów przeciwpowodziowych</li></ul>



## IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p>Co powinno wyróżniać miejscowość Kamieniec Wrocławski?</p>	<p>Kamieniec Wrocławski będzie miejscowością (zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej.</p>
<p>Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Kamieniec Wrocławski ?</p>	<p>Miejscowość ma pełnić głównie funkcje mieszkalno- usługową. Ponadto stanowić ma atrakcyjny punkt turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.</p>
<p>Jacy powinni być mieszkańcy?</p>	<p>Aktywni, wykształceni, dbający o miejscowość.</p>
<p>Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?</p>	<p>Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza( usługi)</p>
<p>W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?</p>	<p>Mieszkańcy zorganizowani będą w stowarzyszeniu , posiadającym status organizacji pożytku publicznego</p>
<p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p>	<p>W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb( zebrania wiejskie, organizacje pozarządowe, współpracę z UG)</p>
<p>Jak ma wyglądać miejscowość Kamieniec Wrocławski?</p>	<p>Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno-sportowym oraz świetlicą. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami</p>



	(bardziej dostępny Internetu).
Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?	Coroczny festyn upamiętniający obronę przeciwpowodziową
Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.
Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?	Szybkie i łatwodostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego
Jakie ma być rolnictwo?	W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno- środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.
Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne.

## V. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

### V.1. Lista zadań priorytetowych

CEL	NAZWA PROJEKTU	DATA REALIZACJI	ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej	Remont świetlicy wraz z odnowieniem terenu	2009 - 2015	800.000 zł
Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej	Centrum Rekreacji Weekendowej	2010 – 2012	500.000 zł
Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej.	Budowa chodników	2012 – 2018	300.000 zł
Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej	Ścieżki rowerowe	2009 – 2011	75.000 zł
Zagospodarowanie działek 277, 356/3, 355 jako kluczowy element łączący Kamieniec i Łany	Budowa oświetlenia ulicznego	2012 - 2015	80 000 zł



## V.2. Charakterystyka projektów

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Remont świetlicy wraz z odnowieniem przylegającego terenu</b>
<b>Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)</b>	Istniejąca świetlica wiejska wymaga remontu. Konieczne jest między innymi położenie tynków, renowacja podłogi, zakup wyposażenia ( min. sprzęt nagłaśniający) doposażenie zaplecza socjalnego, wyposażenie pracowni multimedialnej. Ponadto zagospodarowane zostanie otoczenie świetlicy. Zostanie zbudowany parking przed świetlicą. Przeprowadzona zostanie również wymiana instalacji elektrycznej, wymiana okien, budowa sieci grzewczej.
<b>Uzasadnienie realizacji</b>	Istotą projektu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja remontu świetlicy ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Konieczne jest stworzenie możliwości mieszkańcom miejscowości do spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu. Na terenie miejscowości brak jest rozbudowanej infrastruktury kulturalnej czy rekreacyjnej. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zarówno zorganizowanie spędzania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci. Tutaj odbywać się będą zebrania wiejskie oraz zajęcia dla dzieci. Społeczność lokalna będzie mogła korzystać z sali widowiskowej, dostępu do Internetu. W świetlicy będą mogły być organizowane szkolenia i dodatkowa działalność edukacyjna.
<b>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</b>	<b>800. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</b>
<b>Termin realizacji</b>	2009 - 2015

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Centrum Rekreacji Weekendowej</b>
<b>Opis projektu (stan</b>	W Kamieńcu Wrocławskim znajduje się teren, na którym mieszkańcy chcą



<b>obecny, co będzie zrobione)</b>	wybudować plac festynowy, wyposażony w muszlę koncertową, ławki, stanowiska do grillowania, budynek zaplecza sportowego, etc.
<b>Uzasadnienie realizacji</b>	Budowa Centrum 09 - 2011 jest istotnym elementem zagospodarowania miejscowości i wykorzystania jej potencjału. W chwili obecnej mieszkańcy nie mają zagospodarowanego terenu, do organizowania imprez plenerowych. Realizacja projektu pozwoli na częstszą organizację imprez, oraz spowoduje zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości.
<b>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</b>	<b>500. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</b>
<b>Termin realizacji</b>	2010 - 2012
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budowa chodników</b>
<b>Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)</b>	Projekt będzie polegał na budowie chodników wzdłuż głównych arterii miejscowości. Ponadto przy drogach ulicach i placach na terenie miejscowości, przy których nie ma oświetlenia zostaną dobudowane nowe słupy oświetleniowe oraz wymienione oprawy oświetleniowe.
<b>Uzasadnienie realizacji</b>	Ulice stanowią ciągi komunikacji pieszej w miejscowości. Poruszanie się poboczem drogi stwarza zagrożenie dla mieszkańców. Wybudowanie chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych, przyczyni się do poprawy estetyki. Modernizacja oświetlenia poprawi bezpieczeństwo na drogach
<b>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</b>	<b>300. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</b>
<b>Termin realizacji</b>	2012 - 2018

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Ścieżki rowerowe</b>
<b>Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)</b>	W chwili obecnej nie ma wyznaczonych ścieżek rowerowych. Jednakże w intencji mieszkańców całej gminy jest połączenie siecią wyznaczonych szlaków rowerowych, tak, aby ułatwić zarówno mieszkańcom, jak i turystom poruszanie się po terenie gminy.




<b>Uzasadnienie realizacji</b>	<p>Duża część mieszkańców gminy wykorzystuje rower jako podstawowy środek transportu – zarówno w ramach dojazdów do pracy, jak i w rekreacji. Powstanie systemu ścieżek rowerowych w całej gminie ułatwi poruszanie się po niej, jak również spowoduje, iż pojawi się w niej więcej turystów z Wrocławia.</p>
<b>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</b>	<p><b>75. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</b></p>
<b>Termin realizacji</b>	<p>2009 - 2011</p>



**Planowane ścieżki rowerowe**

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budowa oświetlenia ulicznego</b>
<b>Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione)</b>	Budowa oświetlenia ulicznego w Kamieńcu wrocławskim będzie kluczowym zadaniem ponieważ jest to ulica która łączy dwie miejscowości: Kamieniec z Łanami i stanowi istotny element dla społeczności lokalnej
<b>Uzasadnienie realizacji</b>	Poprawa bezpieczeństwa jest głównym elementem. Ulica Odrzańska jest ciągiem komunikacyjnym przez który codziennie przewijają się setki mieszkańców. Ogromny problem pojawia się już o zmroku i trwa przez noc aż do rana. Brak oświetlenia stanowi duże zagrożenie dla mieszkańców tych dwóch miejscowości
<b>Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe)</b>	<b>80. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50%</b>
<b>Termin realizacji</b>	2012 - 2015

**Dokumenty będące podstawą analizy:**

- 1) Strategia rozwoju Gminy Czernica
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3) - 2011 Plany 09 - 2011 zagospodarowania przestrzennego 

SOŁTYS WSI  
KAMIENIEC WROCŁAWSKI  
*Wolska*  
Wiesława Wolska