

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka i Chrząstawa Mała z zakazem zabudowy, gmina Czernica.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy Czernica : Nr XXVI/189/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka z zakazem zabudowy, Nr XXXIV/286/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/189/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka z zakazem zabudowy, Nr XI/105/2011 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego uchwały Nr XXXIV/286/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/189/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka z zakazem zabudowy, Rada Gminy Czernica uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka i Chrząstawa Mała z zakazem zabudowy, gmina Czernica zwany dalej planem. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2. rysunek planu nr 2 w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
3. rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
4. rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały sporządzone na mapie ewidencji gruntów w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
3. przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

1. granice obszarów objętych planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. podstawowe przeznaczenie terenu, wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego,
4. granice projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 020081 „Lasy Gęrdzińskie”,
5. stanowiska roślin chronionych,
6. stanowiska zwierząt chronionych,
7. linia elektroenergetyczna o napięciu 20 kV,
8. gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną,
9. granice terenów zalewowych przy Q 1 %,
10. przebieg wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania . Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu :

1. tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1 R, 2 R,
2. tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolami 1 ZLd – 17 ZLd,
3. tereny lasów, oznaczone symbolami 1 ZL – 5 ZL,
4. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1 WS – 19 WS,
5. tereny urządzeń hydrotechnicznych – wały przeciwpowodziowe, oznaczone symbolami 1 WP – 3 WP,
6. tereny dróg klasy L – lokalne, oznaczone symbolami 1 KDL – 3 KDL,
7. tereny dróg klasy D - dojazdowe, oznaczone symbolami 1 KDD, 2 KDD,
8. tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1 KDR – 3 KDR.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :

1. na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają one przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,

3. na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,

4. nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,

5. nakazuje się zachowanie istniejących stanowisk roślin chronionych oraz zwierząt chronionych podlegających ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”,

7. część północna obszaru objętego planem położona jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 o kodzie PLH 020081 „Lasy Grędzińskie”,

8. celem ochrony obszaru, o którym mowa w pkt. 7 jest zachowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy siedliskowej z towarzyszącą im fauną i florą wymienioną w załączniku II tej Dyrektywy,

9. na obszarze, o którym mowa w pkt. 5 obowiązuje zakaz podejmowania działań mających osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności :

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem oraz na terenach sąsiednich nie występują strefy ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne.

2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych na obszarze objętym planem wymagane jest podjęcie działań zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL – 3 KDL,
- 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, elementów reklamowych oraz obiektów małej architektury,
- 2) reklamy, tablice informacyjne i obiekty małej architektury należy lokalizować w miejscach zapewniających :
 - a) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
 - b) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych,
- 3) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W północnej części obszaru objętego planem występują tereny zagrożone powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu nr 1 i nr 2.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się :

- 1) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnień brzegów,
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią,
- 3) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

4) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne.

3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, z uwagi na przeznaczenie terenów w planie na cele rolnicze i leśne.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 R, 2 R, 1 ZLd – 17 ZLd, 1 ZL – 5 ZL.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL – 3 KDL, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD, transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 3 KDR.

2. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające dróg: lokalnych (KDL) za zgodą zarządcy drogi, dojazdowych (KDD), transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej przez tereny: rolnicze do zalesienia oraz tereny lasów (po drogach leśnych), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) pozostawia się przebieg trasy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną oraz linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznej, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R, 2 R.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne), w tym również z zakresu łączności publicznej,
 - b) zadrzewień i zakrzewień,
 - c) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo – rowerowego 3 m.

§ 16. Tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZLd – 17 ZLd.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze do zalesienia,
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również z zakresu łączności publicznej,
 - b) ciągów pieszo – rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się :

- 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo – rowerowego 3 m.

§ 17. Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL – 5 ZL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg służących gospodarce leśnej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami (po drogach leśnych),
 - c) ciągów pieszo – rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych w granicach istniejących dróg, za wyjątkiem północno - zachodniej części terenu oznaczonego symbolem 1 ZL położonego w granicach obszaru problemowego korytarza linii kolejowej dużych prędkości o $V \geq 300$ km/h łączącej Wrocław i Poznań z Warszawą,
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się :

- 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo – rowerowego 3 m.

§ 18. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS – 19 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody powierzchniowe śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
- 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych,
- 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych oraz ciekach wodnych o szerokości minimum 10 m.

§ 19. Tereny urządzeń hydrotechnicznych – wały przeciwpowodziowe, oznaczone symbolami 1 WP – 3 WP.

1. Przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia hydrotechniczne – wały przeciwpowodziowe.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wałów przeciwpowodziowych wraz z zielenią niską w ich najbliższym sąsiedztwie,
- 2) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy wałach przeciwpowodziowych o szerokości minimum 10 m.

§ 20. Tereny dróg klasy L - lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL – 3 KDL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi klasy L - lokalne,

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) chodników i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym,
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
- 3) lokalizacje zjazdów z dróg lokalnych na warunkach i za zgodą zarządcy dróg,
- 4) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę dróg.

§ 21. Tereny dróg klasy D - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi klasy D - dojazdowe,

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) chodników i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi, oznaczonej symbolem 1 KDD w istniejących liniach rozgraniczających (6 m przez tereny leśne, 10 m na pozostałym terenie),
- 2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających, oznaczonej symbolem 2 KDD - 10 m w przekroju ulicznym,
- 3) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
- 4) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zarządców sieci.

§ 22. Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 3 KDR.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 23. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 1 R, 2 R, 1 ZLd – 17 ZLd, 1 ZL – 5 ZL, 1 WS – 19 WS, 1 WP - 3 WP, 1 KDL – 3 KDL, 1 KDD, 2 KDD, 1 KDR – 3 KDR, w wysokości 0,1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica


Jarosław Jagielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Zalacznik nr 1 do uchwały Nr XIII-130-2011 z dn. 29-12-2011

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik2.jpg

Zalacznik nr 2 do uchwały Nr XIII-130-2011 z dn. 29-12-2011

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik3.pdf

załączniki nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik4.pdf

załącznik nr 4

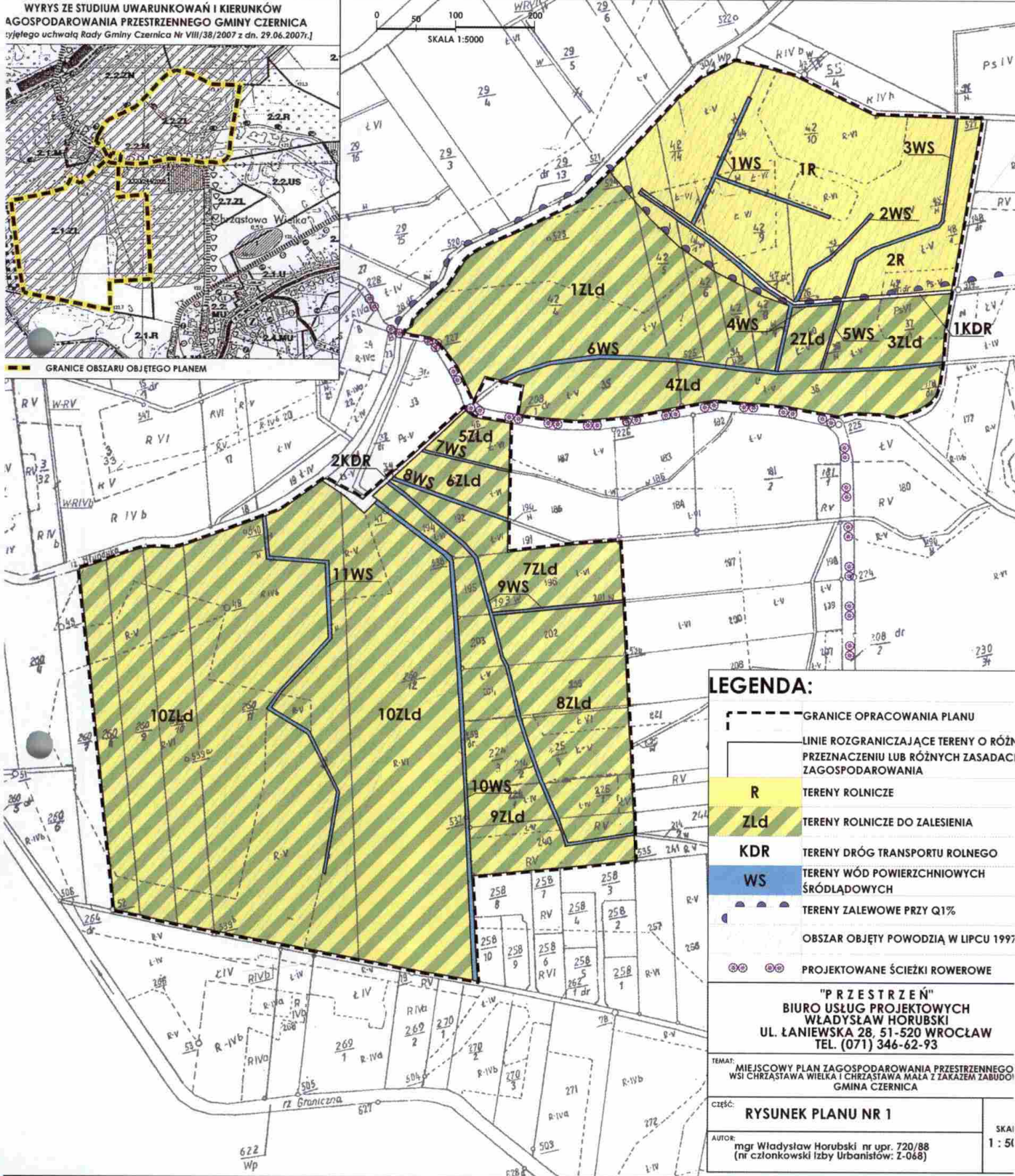


MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHRZĄSTAWA WIELKA I CHRZĄSTAWA MAŁA Z ZAKAZEM ZABUDOWY GMINA CZERNICA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica z dnia 29 grudnia 2011r.

opublikowano w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego
Nr poz. z dn.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA
[zgodnie z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dn. 29.06.2007r.]



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

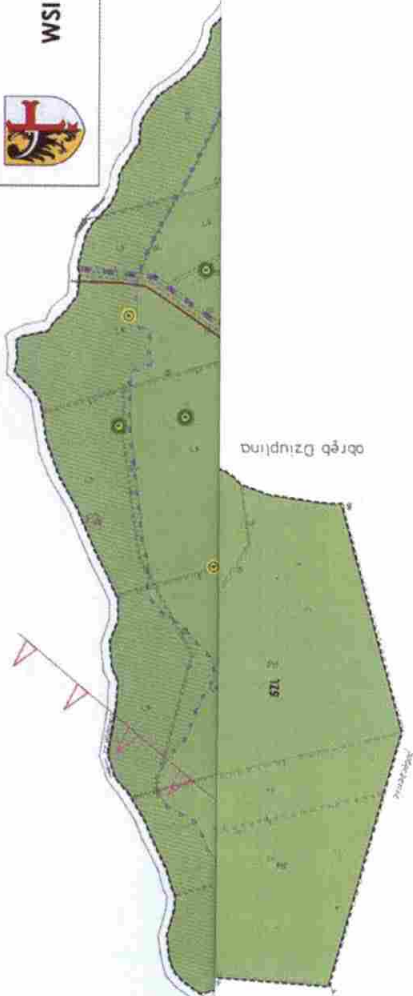
Jarosław Japielski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CHRZĄSTAWA WIELKA I CHRZĄSTAWA MAŁA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
GMINA CZERNICA**

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/130/2011
Rady Gminy Czernica z dnia 29 grudnia 2011r.

opublikowano w Dzi. U. Woj. Lubuskiego
Nr poz. z dn.



SKALA: 1:1000
WYKONANIE: 2011
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CHRZĄSTAWA WIELKA I CHRZĄSTAWA MAŁA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
GMINA CZERNICA

WYKONANIE: 2011
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CHRZĄSTAWA WIELKA I CHRZĄSTAWA MAŁA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
GMINA CZERNICA

**RADA GMINY
CZERNICA**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski
Jarosław Jagielski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Czernicy
z dnia 29.12.2011r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka i Chrzastawa Mała z zakazem zabudowy, gmina Czernica” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 2 730 240, 00 zł.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego,
- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 29.12.2011.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka i Chrzastawa Mała z zakazem zabudowy, gmina Czernica” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu w sposób następujący:

1. **Wnoszący uwagę** – Pani Urszula Durlej zam. ul. Wrocławska 77, Chrzastawa Wielka, 55-003 Czernica.

Data wpływu uwagi – 28 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – właścicielka wnioskuje o pozostawienie działek jako terenów rolnych bez zakazu zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 598/7, 598/8, obręb Chrzastawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- działki nr 598/7, 598/8 – tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 14 ZLd, 17 ZLd,
- teren drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDL.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie :

Proponowana zmiana projektu planu polegająca na przeznaczeniu działek rolniczych na działki pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną nie jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (jednostka 2.5 ZL, 2. 6 ZL).

W związku z tym, że projekt planu musi być zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uwagi nie uwzględnia się.

2. **Wnoszący uwagę** – Pan Jan Soczomski zam. ul. Bukowskiego 39, 52-418 Wrocław

Data wpływu uwagi – 30 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – właściciel nie zgadza się na przeznaczenie działki pod zalesienie, wnioskuje natomiast o jej przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 598/5, obręb Chrząstawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- działka nr 598/5 – tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 14 ZLd, 17 ZLd,
- teren drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDL.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie :

Proponowana zmiana projektu planu polegająca na przeznaczeniu działek rolniczych na działki pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną nie jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (jednostka 2.5 ZL, 2. 6 ZL).

W związku z tym, że projekt planu musi być zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uwagi nie uwzględnia się.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski
Jarosław Jagielski